

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 30 mei 2023

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;
Jelle Wouters, burgemeester;
Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyck, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Heidi Pittomvils, raadslid;

4. Gemeentelijk reglement Monumentenwacht (MOWA)

Feiten en context

- Monumentenwacht is een Vlaanderenbreed georganiseerde erfgoedorganisatie met als hoofddoelstelling het preventief onderhoud van waardevol erfgoed. Door middel van een regelmatige controle van monumenten en niet-beschermd waardevol patrimonium trachten ze kleine gebreken tijdig op te sporen en ernstige gevolgschade te voorkomen; ze fungeren met andere woorden als knipperlicht. De bouwkundige monumentenwachters gaan op een gedetailleerde wijze na welke de bouwfysische toestand is van de waardevolle gebouwen, aangesloten bij de vereniging. Op iedere inspectie volgt een uitvoerige rapportering aan de eigenaar/beheerder. Hierdoor wordt bedreigende schade tijdig opgespoord en een preventief behoud in de hand gewerkt.
- Er wordt verwezen naar het beleidsplan van de gemeente Rotselaar als onroerenderfgoedgemeente en de strategische doelstelling 3 (SD3) van het beleidsplan van de erkende intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst WinAr (IOED WinAr) voor de periode 2021-2026:
 - 1) 'Ondersteunen en betrekken van de erfgoedgemeenschappen die zich inzetten voor het duurzame behoud en beheer en voor de ontsluiting van het onroerend erfgoed op zijn grondgebied en neemt acties om een lokaal draagvlak voor de onroerenderfgoedzorg te creëren', en
 - 2) IOED WinAr werkt samen met Monumentenwacht - OEVBPO3 'De gemeente neemt een voorbeeldfunctie op over het duurzame behoud en beheer van het onroerend erfgoed in haar eigendom of onder haar beheer en integreert de visie op dat onroerend erfgoed in de beslissingen en plannen van de gemeente.'Aan deze twee doelstellingen, waarvan de laatste ook ingeschreven is in het gemeentelijke meerjarenplan 2020-2025 (onder beleidscode OEVBPO3), wordt via dit premierglement tegemoetgekomen.
- Dit reglement moedigt herhaalinspecties aan, zorgt ervoor dat een deel van de rapporteringskosten worden terugbetaald en dat een percentage van de kosten voor de herstellingen ten gevolge van een rapport worden terugbetaald.

Juridische gronden

- Decreet onroerend erfgoed 12 juli 2013.
- Ministerieel besluit 28 april 2015 waarbij WinAr erkend werd als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED).
- Ministerieel besluit 23 maart 2017 waarbij Rotselaar erkend werd als OnroerendErfgoedGemeente (OEG).
- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

- Ministerieel besluit 30 april 2020 tot aanpassing van de erkenning van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst WinAr
- Ministerieel besluit 30 september 2020 tot toekenning van een subsidie aan erkende intergemeentelijke onroerenderfgoeddiensten voor de periode 2021-2026.

Bijlage

- Reglement-Rotselaar
Terugbetaling lidgeld MOWA, inspectiekosten en kleine herstellingen

Argumentatie

- De gemeente heeft een voorbeeldfunctie als onroerenderfgoedgemeente.
- Er is de verplichting om een gemeentelijke inventaris onroerend erfgoed aan te leggen.
- Het is noodzakelijk om preventief onderhoud van waardevolle gebouwen te stimuleren.
- Het is wenselijk om werken en werkzaamheden ter voorkoming van verval en tot onderhoud van het onroerend erfgoed aan te moedigen en financieel te ondersteunen.
- Het is belangrijk te overwegen dat:
niet-beschermde, waardevolle gebouwen beeldbepalend zijn voor de gemeente en voor de toekomst gevrijwaard dienen te worden,
en niet-beschermde, waardevolle gebouwen geen aanspraak kunnen maken op erfgoedpremies vanuit de Vlaamse Overheid.

Financiële gevolgen

Algemene rekening: 6103001 en 6150006

Beleidsitem: 072100

Actieplan: 0105, Regulier beleid doelstelling 'Rotselaar bewaart en bewaakt haar groene karakter met ruimte om te wonen, werken, te ontspannen en te ondernemen'.

Actie: 010503

Beschikbaar budget: 2500 en 1000 euro

Geraamd bedrag: 3000 euro.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens en Tessa Heylighen

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement monumentenwacht, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, goed.

Opgemaakt op 31 mei 2023

An Craninckx
algemeen directeur



Werner Mertens
voorzitter