

## BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

### Gemeente Rotselaar

#### Openbare zitting van 20 december 2022

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;  
Jelle Wouters, burgemeester;  
Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, schepenen;  
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;  
An Craninckx, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Ellen De Rijck, Stella Beckx, Gert Heylen, raadsleden;

---

#### 15. Goedkeuring van de aanpassing van het belastingreglement op tweede verblijven

##### Voorgeschiedenis

- De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de gemeentebelasting op tweede verblijven.

##### Feiten en context

- Door de indexaanpassingen, inflatie en prijsstijgingen worden de lokale besturen geconfronteerd met omstandigheden die redelijkerwijze niet voorzienbaar waren en ook niet konden ontweken worden.

##### Juridische gronden

- Artikel 170 §4 van de Grondwet.  
Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.  
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen.
- Artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.  
De bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden ervan, is niet delegerbaar aan het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.  
De reglementen worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente. De bekendmaking van de lijst van reglementen zoals bepaald in artikel 286 §1, 1° gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt en de datum waarop ze zijn aangenomen.
- Artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.  
De gemeenteoverheid brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking. Dit gebeurt op dezelfde dag als de bekendmaking van de reglementen op de webtoepassing van de gemeente.

## Argumentatie

- Het is in het belang van de gemeente om het gebruik van woningen als hoofdverblijfplaats te bevorderen en om een gezond en bestendig sociaal leven te vrijwaren.
- De belasting op tweede verblijven is eveneens verantwoord omwille van het weeldekarakter van het tweede verblijf.
- De aanmaak en de afgifte van deze administratieve stukken en het verstrekken van inlichtingen uit de registers geeft aanleiding tot verhoogde kosten voor de gemeente.
- Door de verhoogde werkingskosten waaronder personeelskosten en materiaalkosten is het aangewezen om een herziening op basis van de stijging van de gezondheidsindex toe te passen.

## Besluit

Na beraadslaging,

18 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Lieve De Bondt, Bart Lemmens en Tessa Heylighen

4 onthoudingen: Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Heidi Pittomvils en Gunther Dereze

### Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

### Artikel 2:

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgellegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf. Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongellegenheden, daarbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans. De inschrijving in de kadastrale legger is van geen belang voor de vaststelling van de belastbare materie.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

1. het lokaal of gebouw uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
2. de tenten en woonaanhangwagens;
3. verplaatsbare caravans, tenzij deze ten minste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongellegenheid aangewend te worden;
4. de leegstaande woongellegenheid waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat ze opgenomen is op de lijst van de leegstand.

### Artikel 3:

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

### Artikel 4:

De belasting wordt vastgesteld op 700 euro per tweede verblijf.

### Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd door opname in een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

### Artikel 6:

De belastingplichtige moet uiterlijk op 1 maart van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat hij in de gemeente bezit door middel van het aangifteformulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

### Artikel 7:

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom het gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde

werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8:

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 120 euro. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 9:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

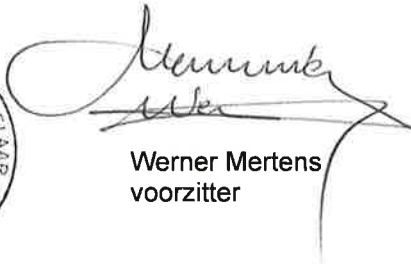
Artikel 10:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023.

Opgemaakt op 21 december 2022



An Craninckx  
algemeen directeur



Werner Mertens  
voorzitter