

Visualisatie artikel 14

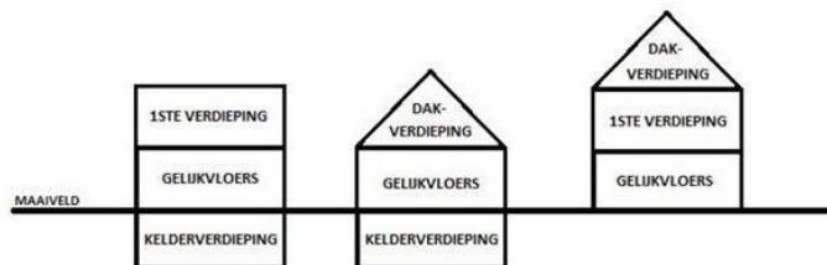
Conform artikel 14 van de verordening woonparkgebieden mag de woning maximaal een gelijkvloerse verdieping, een eerste verdieping en een dakverdieping bevatten boven de laagste zichtbare horizontale gevellijn.

- Indien er een volledig ondergrondse kelderverdieping voorzien wordt, valt ofwel de dakverdieping weg ofwel de eerste verdieping. De kelderverdieping is uitsluitend van binnenuit toegankelijk.
- Indien er een dakverdieping voorzien wordt bestaat deze uit een zadeldak met een maximale dakhelling van 45° of een volume voorzien van een plat dak die naar voor of naar achter geplaatst wordt zodanig dat het volume volledig binnen het maximaal gabarit valt (denkbeeldig zadeldak).

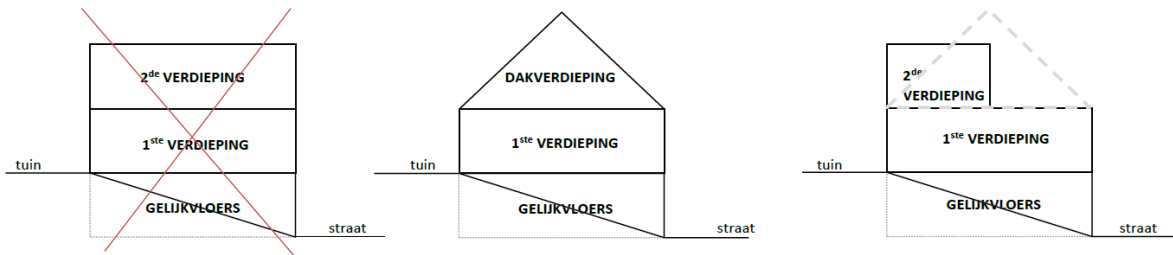
De vrije hoogte tussen twee vloerplaten bedraagt maximaal 3 meter.

Onderstaande schetsen geven de interpretatie weer bij zowel een vlak, een dalend of een stijgend terrein.

VLAK TERREIN



STIJGEND TERREIN



DALEND TERREIN

