

Verslag vergadering 31 januari 2024

# Verslag GECORO

Plaats: Zwempaviljoen,  
Aanvang: 20u00 – Einde: 21u30

## Agenda

1. Advisering omtrent het Hemelwater- en Droogteplan

## Aanwezigheden

Effectieve leden: Wim Oeyen, Machteld Moechars, Achilles Wouters, Jan Schrijvers, Renilde Mertens  
Plaatsvervangende leden: Jan Martens, Els Ingels  
Politiek afgevaardigden: /

Voorzitter: Wim Oeyen  
Secretaris: Cindy Rooms  
Schepen ruimtelijke ordening: /

Dienst Omgeving: Sven Buyens

Verontschuldigd: Trees Verhoogen, Tom Feyaerts

## Inleiding

De voorzitter, Wim Oeyen, opent de vergadering.

### 1. Advisering Hemelwater- en Droogteplan (HWDP)

Volgend op de toelichting aan de Gecoro op 25 januari 2024, worden de leden van de Gecoro om advies gevraagd betreffende het Hemelwater- en Droogteplan.

### Beraadslaging

- In Kopenhagen en in andere stedelijke contexten worden eilanden gecreëerd, overdekt zelfs, waar water meer kans heeft om te infiltreren.
- Aangelegde wadi's moeten ook onderhouden worden.
- In de Panoramalaan werd tien jaar geleden riolering gelegd. Het water stroomt naar de Galgenstraat. De geplaatste grasdallen spoelen weg waardoor er best een buffer voorzien wordt aan de kant.
- Aan het kruispunt Galgenstraat/Beatrijslaan zijn in 2 hoeken wel wadi's gemaakt. In de zomer groeit hier gras in (droog) en in winter staat er gedurende een lange periode water in en het waterpeil zakt niet snel. Dit systeem is effectief op meerdere plaatsen noodzakelijk.
- Natuurlijk afstromen geeft ook problemen. Aandachtspunt: rekening houden met type ondergrond.
- Geen opmerkingen bij het traject/de invalshoek.
- Gebeurt het onderhoud van de grachten door de provincie?
  - o Sommige grachten zijn jaren niet gereinigd. Zeker in de buurt van de Klokkenberg is dit zeer complex.
  - o Vroeger werd er ingebuisd en afgevoerd.
  - o Ruimen is meestal enkel de kruid laag aanpakken.
  - o Gracht tussen Klokkenberg en bos is gedempt.
- Van Valleilaan naar Kruisboogstraat (in de buurt van het station) is er een vijver die jaar na jaar zakt. Is dit te wijten aan de droogte of ligt dit aan de aard van de vijver? Oppassen voor droogzuiging in de buurt. Nu staat grondwater heel hoog dus niet logisch dat waterpeil in de vijver alsnog gezakt is.
- De geformuleerde maatregelen zijn eerder beschrijvend en nog niet overal even concreet. Is echter eigen aan een dergelijk plan. Het is belangrijk dat deze maatregelen (zeker de prioritaire) in een volgende fase van het traject verder geconcretiseerd worden.
- In die zin is het dus belangrijk dat de gemeente (weer minstens voor de prioritaire maatregelen) in een volgende fase binnen het nieuwe meerjarenplan ook bekijkt welke concrete vervolgstappen genomen worden en wat de timing hiervan is.
- Maatregel 65: er wordt sterk ingezet op infiltratie op de private percelen in de Panoramalaan en Beatrijslaan, maar gezien de ondergrond is dit mogelijk problematisch. Dit zijn elementen waarmee men in een dergelijk algemeen plan niet noodzakelijk rekening kon houden, maar bij verdere uitwerking ervan is het dus wel een belangrijk aandachtspunt.
- Een aantal maatregelen zet in op het stimuleren van inwoners om bepaalde maatregelen te nemen (bv. scheiden afvalwater/regenwater, plaatsen regenwaterput,...). Het is niet duidelijk hoe dit zal gebeuren (beschikbaar stellen van subsidies,...?).
- Maatregel 41: de gemeente 'engageert' zich dat woningen op Heikantberg en Middelberg hemelwater vasthouden en infiltreren. Hoe ziet de gemeente dit 'engagement' concreet verwezenlijkt?
- Wanneer geen RWA aangelegd wordt en infiltratie problematisch is omwille van de ijzerzandsteen, bestaat het risico dat het overtollige water gewoon over de straat de berg afstroomt en afwaarts wateroverlast creëert. De filosofie hierachter is zeker goed, maar de risico's dienen goed bekeken te worden. Ook onbebouwd gebied met een dergelijke hellingsgraad en ondergrond kan immers heel wat afstroming veroorzaken.

- Maatregel 18: bij het plaatsen van een stuw op een gracht om infiltratie te bevorderen, dient wel onderzocht te worden wat de impact is op het risico op wateroverlast (doorvoer wordt niet meer verzekerd).
- Maatregel 51: er is regelmatig modderoverlast onderaan de Galgenweg, op de kruising met de veldweg. Deze modder is afkomstig van afstroming uit de Galgenweg zelf. Hier lijkt het nuttig na te gaan of maatregelen op de bermen van de Galgenweg genomen kunnen worden om afstroming van modder en steengruis te vermijden.
- Maatregel 61: deze overstromingsveilige bebouwing mag niet leiden tot het verschuiven van de overlast naar omliggende percelen, bijvoorbeeld door het ophogen van de percelen zonder afdoende compensatie voor ruimte voor water.
- De acties zijn opgevat per thema: eerst algemeen, dan per bekken of deelbekken.
  - o Prioriteit 1: op korte termijn
  - o Prioriteit 2: op middellange termijn
  - o Prioriteit 3: niet op korte of middellange termijn
- Focus op ontharding op privaat domein want dit vertegenwoordigt 20% van grondgebied Rotselaar.
- Bij publiek domein is dit ook zeker een aandachtspunt. Rigessel is een goed voorbeeld.
- Op de Wijngaardberg is er het erosiebestrijdingsplan.
- Hoe om te gaan met sediment binnen het bermbeheerplan?
- Hemelwaterputten is reeds een verplichting, groendaken bij meergezinswoningen met hergebruik eveneens.
- Is de samenaankoop van groendaken een optie? Zonnepanelen koelen beter af op een groendak. Installateurs moeten zich afstemmen.
- De gemeente bekijkt ook projecten op openbaar domein. Alle subsidieopties hiervoor worden continu bekeken.
- Ook al zijn er materialen op de markt die wel waterdoorlatend zijn, er blijft afstroom.
- Voor de woonuitbreidingsgebieden werd met de beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) Woonzoneringsplan een keuze gemaakt.
- Het analyseren van de bouwopties blijft een oefening om woongebieden te detecteren waar beter niet gebouwd wordt. Ook waterdieptes worden gedetecteerd bij deze analyse.
- Het is belangrijk om indien mogelijk te bouwen op een manier dat er niet meer ruimte wordt ingenomen.
- In het plan kan ook meegenomen worden dat de bewustwording al wordt getackeld bij het verstrekken van de vastgoedinformatie, dus voor de potentiële verkoop van een pand worden de verschillende waterkaarten bevestigd en doorgegeven. Ook in de advisering en in de voorbesprekingen wordt de visie gecommuniceerd. Niet alleen wordt door de dienst Omgeving gewezen op de donkerblauwe gebieden op de fluviale kaarten. Ook de pluviale kaarten worden bekeken en besproken. De verschillende adviesverleners in het kader van water worden uitvoerig bevestigd en indien mogelijk snel betrokken in een project indien de watertoets mogelijk risicovol is. Het is belangrijk om versterkt in te zetten op sensibilisering. Dit is ook de taak van makelaars en notarissen.
- Droogzuigen (bronbemaling) is strikt gereguleerd met sectorale voorwaarden, zoals bepaald in de VLAREM. De gemeente Rotselaar legt in haar vergunningen strikte regels op. Elk project wordt hiervoor nauwgezet geanalyseerd. Er is een onderscheid tussen filterbemaling (buizen op onderdruk met pomp) en retourbemaling (effectieve pomp in putten). Hiervoor is er een grotere oppervlakte nodig. Er dient te worden nagegaan wat technisch mogelijk en welke kost eraan verbonden is. Als het haalbaar is om binnen een straal van 200 m naar waterloop te gaan, dient dit te gebeuren. Echter houdt dit ook een risico op vervuiling in. Sector heeft een voorkeur om opnieuw te infiltreren in plaats van hergebruik. Landbouw kan dit effectief hergebruiken maar niet als er veel ijzer in zit (effect: roest op planten). Er kan ontijzerd worden maar is in feite te duur voor de meerwaarde die het heeft.
- Verifiëren hoe lang gepompt wordt voor een eenvoudige woning: maximum debiet en maximale periode zijn bepaald in de melding of desgevallend in de vergunning indien een klasse 2 vereist is. A priori is bemaling niet meer nodig als een pand onder dak staat.

## Conclusie

Er wordt een **algemeen positief advies** geformuleerd met volgende aandachtspunten:

- Een aantal zaken die reeds op vandaag systematisch gebeuren met bijvoorbeeld de omgevingsvergunningverlening staan nog niet expliciet opgenomen;
- Op niet elke locatie zullen alle actiepunten kunnen verwezenlijkt worden;
- Ook andere gemeenten moeten hun plichten nakomen, en zeker de gemeenten stroomopwaarts van de waterlopen. Het project moet over de gemeentegrenzen heen worden aangepakt. Want indien het waterpeil van de Demer te hoog wordt gehouden dan stroomt de Wingevallei onder.
- Binnen de prioritering moet in een volgende fase bij de opmaak van het nieuwe meerjarenplan ook de budgettering worden bekeken.