

Bronbemaling: minimale documenten

Volgende documenten dienen minimaal toegevoegd te worden aan de aanvraag:

- Een **inplantingsplan** met aanduiding van de te bemalen zone, de pompen en het lozingspunt.
- Een **verwijzing naar de stedenbouwkundige handelingen** indien deze reeds werden bekomen.
- Een **bemalingsstudie** conform de richtlijnen van de VMM.
 Bij het opmaken van een bemalingsstudie dient steeds rekening gehouden te worden met het voorzorgsbeginsel. Hierdoor kunnen verschillende problemen vermeden worden.
<https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu>. De VMM heeft een rekentool ontwikkeld waar een gedeelte van de gegevens in vermeld staat. Deze rekentool op zich voldoet niet als bemalingsstudie.
<https://www.vmm.be/nieuwsbrief/november-2020/nieuwe-rekentool-voor-eenvoudige-bemalingen>
 - o Voor welke termijn wordt de bemaling aangevraagd?
 De duurtijd en de periode waarbinnen bemaald wordt kunnen een invloed hebben op de debieten en effecten van de bemaling.
 - o Hoeveel water wordt bemaald in m²/uur, m²/dag en m³/jaar?
 - o Hoe diep wordt er bemaald?
 - o Worden er elektrische pompen gebruikt?
 Het gebruik van elektrische pompen wordt sterk aangeraden aangezien dit geluidsoverlast vermindert naar de omgeving maar zorgt ook voor minder luchtvervuiling.
 - o Hoe groot is de invloedstraal? De invloedsstraal is de zone waarbinnen water onttrokken wordt door de bemaling. Deze is verschillend per bemaling en betreft tevens de zone waarbinnen de effecten van een bemaling dienen geanalyseerd te worden.
 - o Zijn er risicogronden aanwezig binnen de invloedsstraal?
 Dit kan nagekeken worden op: <https://ovam.vlaanderen.be/web/bodemkwaliteit/>. Wanneer er risicogronden gelegen zijn binnen de invloedsstraal dienen deze opgevraagd te worden bij OVAM. Vervolgens kan een studie bureau of een bodemdeskundige uitspraak doen of de bemaling een effect heeft op de verontreiniging. Wanneer een bodemonderzoek vermeldt dat er geen verdere sanering noodzakelijk is betekend dit niet automatisch dat de bronbemaling geen invloed heeft op de verontreiniging. Indien de bronbemaling een mogelijke invloed heeft op de verontreiniging dient de studie te omschrijven hoe dit effect wordt vermeden.
 - o Ook natuurgebieden binnen de invloedsstraal dienen bekeken te worden <https://www.geopunt.be/>. Er dient vermeden te worden dat van nature gebieden natter komen te staan of omgekeerd. Wanneer er natuurgebieden liggen binnen de invloedsstraal dient de invloed van de bemaling afgetoetst te worden. Het is raadzaam steeds een vooradvies te vragen aan het Agentschap Natuur en Bos of de natuurbeheerder van het desbetreffend gebied. Indien uit de studie blijkt dat het natuurgebied mogelijk schade zal ondervinden dient de studie ook een strategie te bepalen om de schade aan het natuurgebied te voorkomen.
 - o Het onttrokken water dient vervolgens ook geloosd te worden. De voorkeur gaat steeds uit naar een retourbemaling (eventueel gedeeltelijke infiltratie op het eigen terrein) of lozing in oppervlaktewater (verplicht indien er een oppervlaktewater binnen de 200m gelegen is). Bij de keuze van de waterloop dient er ook met de capaciteit van het oppervlaktewater rekening gehouden te worden. Ter voorkoming van wateroverlast. Enkel indien voorgaande opties niet tot de mogelijkheden

behoren, mag er geloosd worden in de riolering. Vanaf een debiet hoger dan 10m³/u dient de toelating van Aquafin bekomen te worden. Wanneer voor de lozing percelen van derde gekruist worden dienen hiervoor de nodige toelatingen verkregen te worden. Ook de toelating van de waterloopbeheerder is noodzakelijk indien van toepassing.

- Uit het dossier dient ook te blijken welke zettingen er verwacht worden. Deze dienen bij voorkeur kleiner te zijn dan 15 mm en mogen niet groter zijn dan 20 mm. Wanneer de zettingen groter zijn geeft dit risico op barsten en scheuren in gebouwen.
- Wanneer er hergebruik van het bemalingswater wordt voorzien, dient dit ook opgenomen te worden in de bemalingsstudie.

Wanneer de bemalingsstudie is doorlopen, wordt het zichtbaar in welke **Vlarem rubriek en klasse** <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst> het project is gelegen. Deze rubriek dient aangevraagd te worden in het omgevingsloket.