

AANGETEKEND

Gemeente Rotselaar
Aan het college van burgemeester en schepenen
Provinciebaan 20
3110 Rotselaar

Betreft: Aanvraag vrijstelling gemeentelijkbelastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen

Met deze brief vraag ik een vrijstelling van de gemeentelijke belasting op leegstaande woningen en gebouwen aan.

Het betreft woning/gebouw:

Straat & huisnummer :

Postcode & gemeente :

Kadastrale ligging: Afdeling: Sectie: Nummer:

Dossiernummer administratieve akte:.....

Gegevens houder van het zakelijke recht

Naam:

Straat & huisnummer:

Postcode & gemeente:

Land:

Telefoonnummer (GSM):

Email:

(Optioneel) Gegevens vertegenwoordiger houder van het zakelijke recht:

Naam:

Straat & huisnummer :.....

Postcode & gemeente :.....

Land :

Telefoonnummer/GSM :

Email :

Duid aan op basis van welke grond de vrijstelling wordt aangevraagd.

(artikel 11 van het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen)

De woning of het gebouw is vrijgesteld als de belastingplichtige **minder dan twaalf maanden het zakelijk recht** over het gebouw of de woning heeft. Deze vrijstelling geldt tot twee jaar na het verkrijgen van het zakelijk recht op deze woning of dit gebouw. Dit bewijs dient afgeleverd te worden door het voorleggen van een attest van de notaris waaruit blijkt vanaf welke datum de belastingplichtige eigenaar is geworden of door het voorleggen van de notariële akte.

De woning is vrijgesteld als minimum één belastingplichtige, zakelijk gerechtigde in een **erkende ouderenvoorziening verblijft**, of minstens voor één jaar werd opgenomen in een **(psychiatrische) instelling of ziekenhuis**. De belastingplichtige moet tot op het ogenblik dat hij/zij in de ouderenvoorziening, instelling of ziekenhuis opgenomen werd deze woning als officiële hoofdverblijfplaats gebruikt hebben en de woning mag niet tegelijk voorkomen op het leegstandsregister en het register verwaarloosde woningen en/of gebouwen. Een attest van verblijf in de ouderenvoorziening of instelling moet worden voorgelegd. Deze vrijstelling wordt toegekend voor een periode van drie jaar vanaf de opname in de voorziening.

De woning of het gebouw is vrijgesteld wanneer het gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd **onteigeningsplan** of geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

De woning of het gebouw is vrijgesteld wanneer **het vernield of beschadigd** werd ten gevolge van een plotse ramp, voor zover kan worden aangetoond dat dit de rechtstreekse oorzaak is van de leegstand. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

De woning of het gebouw is vrijgesteld wanneer het **gerenoveerd** wordt blijkens een **niet vervallen omgevingsvergunning** voor zover kan worden aangetoond dat de vergunning de gebreken betreft die aanleiding geven tot de leegstand. Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op de datum van aflevering van de omgevingsvergunning.

De woning of het gebouw is vrijgesteld wanneer het **gerenoveerd** wordt **zonder** dat er een **omgevingsvergunning** vereist is voor zover kan worden aangetoond dat die renovatie de gebreken herstelt die aanleiding geven tot de leegstand. In dit geval moet er een renovatiedossier voorgelegd worden dat minstens de volgende elementen bevat:

- a) een plan of tekening en enkele foto's van de bestaande toestand van het te renoveren gedeelte;
- b) een plan of tekening van de toestand na renovatie als deze verschillend is van a;
- c) een overzicht van de niet vergunningsplichtige werken die uitgevoerd worden;
- d) een raming van de kosten met de offertes en/of facturen van de reeds uitgevoerde werken en nog uit te voeren werken;
- e) een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken uitgevoerd worden;
- f) een akkoord van de mede-zakelijk gerechtigden (indien van toepassing)

De woning of het gebouw is vrijgesteld wanneer een **omgevingsvergunning** afgeleverd werd voor **sloopwerkzaamheden**. Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van één jaar volgend op de datum van aflevering van de omgevingsvergunning en kan per woning of gebouw slechts één keer aangevraagd worden.

De woning of het gebouw is vrijgesteld als ze het voorwerp uitmaakt van een **door de gemeente of het OCMW verkregen sociaal beheersrecht**, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

De woning of het gebouw is vrijgesteld wanneer deze reeds eerder is **opgenomen** in het **gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen** en er hiervoor een belasting verschuldigd is door de zakelijk gerechtigde conform het gemeentelijk belastingreglement. '

De woning of het gebouw is vrijgesteld wanneer het **beschermd is als monument**, voor zover kan worden aangetoond dat dit de rechtstreekse oorzaak is van de leegstand. Deze vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar vanaf de beslissing tot bescherming of vanaf de opname in het leegstandsregister en is eenmaal aansluitend verlengbaar voor een periode van twee jaar.

De woning of het gebouw is vrijgesteld wanneer het onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een **verzegeling** in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van **een expertise** in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt voor een periode van een jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik. De vrijstelling kan telkens aansluitend met één jaar verlengd worden. De bewijslast hiervan ligt bij de belastingplichtige

Ik voeg hierbij de nodige **bewijsstukken** die mijn motivatie ondersteunen.

Aantal bijlagen : ...

Datum : .../.../...

Handtekening :