

--

Aanvraag opname in het gemeentelijk vergunningenregister

Aanvrager

Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Naam en voornaam	
Straat en huisnummer	
Postcode en gemeente	
Telefoonnummer/GSM	
E-mailadres	

Voorwerp van de aanvraag

Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats/constructie die je wenst te laten opnemen. Kadastrale gegevens kan je terugvinden in de aankoopakte van het goed, het aanslagbiljet van de onroerende heffing of geopunt.be.

Straat en huisnummer	
Postcode en gemeente	
Kadastrale gegevens	afdeling... sectie ... nummer(s)...
Vermoedelijke oprichtingsdatum	
Beschrijving : beschrijf zo duidelijk en bondig mogelijk de constructie of handeling die je wil laten opnemen	

Bewijsstukken

De aanvraag dient gestaafd te worden met bewijsstukken waaruit de oprichtingsdatum van de constructie(s) valt op te maken, zoals:

- o gedateerde (lucht)foto
<https://www.ngi.be/website/aanbod/kaarten-en-fotos/luchtfotos-orthofotos/>
- o bewijzen kadastraal inkomen, facturen van aannemers of van aankoop goederen die refereren naar de oprichting, rekeningen van nutsvoorzieningen, notariële aktes, gedateerde opmetingsplannen, schriftelijke getuigenverklaringen, oude foto's met op de achtergrond de gebouwen/constructies, postkaarten, ...;
- o Kadastraal uittreksel
- o Een kadasterschets van vóór 7 april 1977 (gewestplan Leuven) met alle afmetingen. Aan te vragen bij het Informatiecentrum Kadaster, Kruidtuinlaan 50 bus 3962 te 1000 Brussel. Tel: 025 77 19 7. E-mail: kadastralegegevens@minfin.fed.be. of https://financien.belgium.be/nl/experten_partners/open_patrimoniumdata/datasets/kadastraal-plan
- o Inplantingsplan: (kadastraal) plan op schaal (groter of gelijk aan 1/500) met aanduiding voorwerp aanvraag, noordpijl, afmetingen constructie, verharding van de voorliggende rijweg en breedte

van deze verharding, aanduiding opnamepunten en kijkrichting foto's, aanwezigheid van nutsleidingen, afstanden tot de voorliggende weg en tot de zijdelingse perceelsgrenzen,

Inventaris van bijgevoegde bewijsstukken

1.
2.
3.
4.
5.

Ik voeg een motiverende nota bij mijn aanvraag: J/N

Ondertekening

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlagen correct zijn ingevuld.

Datum:
Handtekening aanvrager(s)

De aanvraag dient ofwel per e-mail aan de dienst omgeving omgeving@rotselaar.be te worden verstuurd, ofwel aangetekend per post te worden opgestuurd of tegen ontvangstbewijs aan het onthaal van het gemeentehuis (Provinciebaan 20, 3110 Rotselaar) te worden afgegeven ter attentie van het college van burgemeester en schepenen, dienst Omgeving..

Het gemeentebestuur zal oordelen of de aangeleverde bewijsstukken volstaan om het gebouw in het vergunningenregister op te nemen.

Bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot het vermoeden van Vergunning.

Sectie 5 Vermoeden van vergunning

Artikel 4.2.14. (01/09/2009- ...)

§ 1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van deze codex te allen tijde geacht te zijn vergund.

§ 2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van deze codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§ 3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van § 1 en § 2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§ 4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

Artikel 5.1.3. (01/11/2014- ...)

§ 1. Bestaande constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen of uithangborden, waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel in de zin van boek III, titel III, hoofdstuk VI van het Burgerlijk Wetboek is aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden in het vergunningenregister opgenomen als « vergund geacht », onverminderd artikel 4.2.14, § 3 en § 4. Op de gemeentelijke overheid rust ter zake een actieve onderzoeksplicht.

De vaststelling van de aanwezigheid van een geldig bewijs dat de bestaande constructie vóór 22 april 1962 gebouwd werd, en de omschrijving van de aard van dat bewijs, geldt als motivering voor de beslissing tot opname als « vergund geacht ».

De vaststelling van het feit dat de constructie niet meer bestaat, van de afwezigheid van enig bewijsmiddel, of van het feit dat het voorhanden zijnde bewijsmiddel aangetast is door uitdrukkelijk aangegeven onregelmatigheden, geldt als motivering voor de weigering tot opname als « vergund geacht ».

Een weigering tot opname als « vergund geacht », wordt per beveiligde zending aan de eigenaar betekend.

§ 2. Bestaande constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen of uithangborden, waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel in de zin van boek III, titel III, hoofdstuk VI van het Burgerlijk Wetboek is aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, en waarvan het vergund karakter door de overheid niet is tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie, worden in het vergunningenregister opgenomen als « vergund geacht », onverminderd artikel 4.2.14, § 3 en § 4. Op de gemeentelijke overheid rust ter zake een actieve onderzoeksplicht. Het vergunningenregister vermeldt de datum van opname van de constructie als « vergund geacht ».

De vaststelling van het feit dat bij de overheid geen geldig tegenbewijs bekend is, geldt als motivering voor een opname als « vergund geacht ».

De vaststelling dat bij de overheid een geldig tegenbewijs bekend is, en de omschrijving van de aard daarvan, geldt als motivering voor de weigering tot opname als « vergund geacht ».

Een weigering tot opname als « vergund geacht », wordt per beveiligde zending aan de eigenaar betekend. Deze mededelingsplicht geldt niet ten aanzien van die constructies waarvoor reeds een gemotiveerde mededeling werd verricht bij de opmaak van het ontwerp van vergunningenregister.

§ 3. De opname of de weigering tot opname van een constructie als « vergund geacht » in het vergunningenregister kan worden bestreden met een beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig en met inachtneming van de regelen, vermeld in hoofdstuk VIII van titel IV en het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges. Artikel 14, § 3, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State is van overeenkomstige toepassing.