

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 23 juni 2026

Aanwezig: Ilse Michiels, voorzitter;
Jelle Wouters, burgemeester;
Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck,
Tessa Heylighen, schepenen;
Nico Lodewijks, Jan Schrijvers, Jeroen Janssens, Farida Tierens,
Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten
Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekeinghe, Cindy
Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens,
Tine Vanderwee, Sven Weenen, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Heidi Pittomvils, raadslid;

3. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor de verplaatsing van gemeenteweg 59 in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025138385 (2025 230) op een terrein kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 792G, 792H, 7872K, 7872L, 7872M, 786E, 785B, 798K, 799C, 797L, 802G, 804D, 806N, 802M, 806P, 782W en 7802P gelegen Provinciebaan, Groenstraat en Parkstraat te Rotselaar

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025138385 (2025 230) ingediend op 9 januari 2026 door CELIDEE CONSTRUCT met als adres Vredestraat 53, 8790 Waregem en Van Brussel met als adres Eektstraat 2C, 3111 Rotselaar.
- De aanvrager voorziet de ontwikkeling van een kernversterkend project op percelen gelegen aan de Provinciebaan, Groenstraat en Parkstraat te Rotselaar, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 792G, 792H, 7872K, 7872L, 7872M, 786E, 785B, 798K, 799C, 797L, 802G, 804D, 806N, 802M, 806P, 782W en 7802P.
- Het perceel van de aanvraag is gelegen in woongebied.
- De aanvraag omvat de verplaatsing van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
 - Het aanvraagdossier bevat een rooilijnplan van de gemeenteweg nr. 59 voor de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 785B, 786E, 792G, 792H, 798K, 797L, 802G en openbaar domein, opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois op 23 december 2025.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 april 2026 tot en met 29 mei 2026. Er werden 13 bezwaarschriften ingediend.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren over de verplaatsing van de gemeenteweg geformuleerd.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- Gemeenteweg nr. 59 is een voetweg met een breedte van 1,65 m volgens de Atlas der buurtwegen.
- De voetweg is een verbinding voor trage weggebruikers tussen de Groenstraat en de Torenstraat en is ook opgenomen op de trage wegenkaart als trage weg nr. 66 (Menapad).
- De gemeenteweg wordt verplaatst en ingebed in de nieuwe omgevingsaanleg van het project en krijgt een volledig nieuwe aanleg.
- Door de nieuwe invulling wordt de trage weg ingepast in de globale ruimtelijke visie van het nieuwe centrale groenplein. Ook de verkeersveiligheid zal verbeteren door het deels autovrije karakter.
- Het nieuwe deel van de gemeenteweg wordt gratis overgedragen en opgenomen in het openbaar domein. De waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge de verplaatsing van de gemeenteweg worden geacht elkaar te neutraliseren.
- Het project biedt een aantoonbare maatschappelijke meerwaarde dat inspeelt op de noden van de gemeenschap. Naast de realisatie van bijkomende woongelegenheden voorziet de aanvraag binnen het kernversterkend project in een publiek toegankelijk groenplein, commerciële functies waaronder een buurtsupermarkt, een omvangrijke ondergrondse parking die mede kan bijdragen aan het opvangen van de parkeerbehoefte in het centrum, en een sociaal woonaanbod van 10 woongelegenheden en verschillende geconventioneerde huurwoningen.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren over de verplaatsing van de gemeenteweg geformuleerd.

Bijlagen

- Rooiijnplan verplaatsing deel gemeenteweg nr. 59

Besluit

Na beraadslaging

Na beraadslaging,

23 stemmen voor: Ilse Michiels, Jelle Wouters, Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, Nico Lodewijks, Jan Schrijvers, Jeroen Janssens, Farida Tierens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee en Sven Weenen

1 onthouding: Maarten Mommaerts

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de verplaatsing van een deel van gemeenteweg nr. 59 op de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 785B, 786E, 792G, 792H, 798K, 797L, 802G en openbaar domein, goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het rooiijnplan van de verplaatsing van een deel van gemeenteweg nr. 59, opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois op 23 december 2025, definitief vast.

Artikel 3:

Het nieuwe deel van de gemeenteweg wordt gratis overgedragen en opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 4:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 5:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Artikel 6:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 7:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2025138385 (2025 230) ingediend op 9 januari 2026, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Opgemaakt op 24 juni 2026

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter