

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 21 oktober 2025

Aanwezig: Ilse Michiels, voorzitter;
Jelle Wouters, burgemeester;
Nele Demuyne, Bart De Vos, Patrick Vervoort, Ellen De Rijck,
Tessa Heylighen, schepenen;
Nico Lodewijks, Piet De Bruyn, Jeroen Janssens, Heidi Pittomvils,
Farida Tierens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt,
Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van
Criekinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand,
Nancy Goossens, Tine Vanderwee, Sven Weenen, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

2. Beslissing over de gratis grondafstand van een perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie D, nr. 463F, gelegen aan de Schrikstraat 43 in 3110 Rotselaar

Voorgeschiedenis

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 1966 Vaststelling rooilijn Schrikstraat op 5 m van de as van de weg.

Feiten en context

- Op 11 mei 1966 werd door de gemachtigde ambtenaar een verkavelingsvergunning met wegaanleg goedgekeurd op naam van
- Het wegtracé voor deze verkaveling werd door het college van burgemeester en schepenen op 24 februari 1966 vastgesteld.
- Naar aanleiding van deze beslissing wordt de rooilijn ter hoogte van Schrikstraat 43 (perceel met kadastraal nummer 24094D0463/00F000) vastgesteld op 5 m van de as van de weg. Tot op heden werd de inlijving in het openbaar domein nog niet gerealiseerd, met name voor wat betreft het hierna vermelde onroerend goed met kadastraal nummer 24094D0463/00F000.
- De nieuwe eigenaar van het perceel gelegen Schrikstraat 43 wenst het vermelde onroerend goed kosteloos en in volle eigendom af te staan aan de gemeente Rotselaar met het oog op inlijving in het openbaar domein.
- Geassocieerde notarissen Vermeulen, Mellaerts en Maussen, Diestersteenweg 67 in 3583 Beringen werd aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
- Het perceel grond, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie D nr. 463F, met een oppervlakte van 1 a 47 ca wordt bijgevolg gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- Naar aanleiding van de verkoop van de woning gelegen aan de Schrikstraat 43 in 3110 Rotselaar werd er met de nieuwe eigenaars overeengekomen om inlijving in het openbaar domein te realiseren door middel van een gratis grondafstand.
- De Schrikstraat is een voldoende uitgeruste openbare weg in overeenstemming met artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het perceel bij het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging

Na beraadslaging,

25 stemmen voor: Ilse Michiels, Jelle Wouters, Nele Demuynck, Bart De Vos, Patrick Vervoort, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, Nico Lodewijks, Piet De Bruyn, Jeroen Janssens, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekeing, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee en Sven Weenen

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notariaat Vermeulen, Mellaerts en Maussen, inzake de gratis grondafstand van het perceel gelegen aan de Schrikstraat 43 in 3110 Rotselaar, kadastraal gekend 24094D0463/00F000, goed:

Het perceel grond met een oppervlakte van 1 a 47 ca wordt gratis aan de gemeente afgestaan.

Artikel 2:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het onroerend goed bij het openbaar domein.

Artikel 3:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Opgemaakt op 22 oktober 2025

 Digitaal ondertekend door
An Craninckx op 24/10/2025 om
10:56:12 (GMT+02:00).

An Craninckx
algemeen directeur

 Digitaal ondertekend door
Ilse Michiels op 22/10/2025 om
13:47:48 (GMT+02:00).

Ilse Michiels
voorzitter