

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 16 december 2025

Aanwezig:	Ilse Michiels, voorzitter; Jelle Wouters, burgemeester; Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, schepenen; Nico Lodewijks, Piet De Bruyn, Jeroen Janssens, Farida Tierens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekeinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee, Sven Weenen, raadsleden; An Craninckx, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	Heidi Pittomvils, raadslid;

29. Vaststelling gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - 2026-2031

Voorgeschiedenis

- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019
De gemeenteraad stelt de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast op 913,10 opcentiemen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Feiten en context

- De onroerende voorheffing is een gewestbelasting, gevestigd op het kadastraal inkomen van onroerende goederen: gronden, woningen, gebouwen en sommige bedrijfsuitrusting.
- Gemeenten vestigen opcentiemen op de gewestelijke basisbelasting. Ze stellen het aantal te vestigen opcentiemen ten laatste op 31 januari van het aanslagjaar vast in een gemeentelijk reglement.
- Gemeenten zijn niet verplicht om ieder jaar een nieuw reglement goed te keuren en kunnen ervoor kiezen om een reglement goed te keuren voor meerdere aanslagjaren.

Juridische gronden

- Artikel 41 van de Grondwet
- Artikel 162 van de Grondwet
- Artikel 170 §4 van de Grondwet
- Artikelen 464/1, 1° van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992
- Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikel 286 §1, 1° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

- Artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 gemeentefiscaliteit

Argumentatie

- De gemeente heft opcentiemen op de onroerende voorheffing om het algemeen belang te dienen door het creëren van een financiële basis die noodzakelijk is om kwalitatieve en toegankelijke lokale dienstverlening te garanderen. Deze middelen dragen bij aan de uitvoering van de gemeentelijke kerntaken, waaronder het onderhoud van lokale infrastructuur, het beheer van de openbare ruimte, de veiligheid en de ondersteuning van voorzieningen voor inwoners.
- De opcentiemen beantwoorden bovendien aan de structurele financiële behoefte: zij levert structurele middelen om de algemene werking van het bestuur te financieren en, waar nodig, specifieke investeringen en uitgaven te ondersteunen die bijdragen aan de leefbaarheid en ontwikkeling van de gemeente. Deze belasting creëert een stabiele en voorspelbare inkomstenstroom, wat het bestuur toelaat om een duurzaam, evenwichtig en toekomstgericht financieel beleid te voeren.

Financiële gevolgen

Ontvangst

Algemene rekening: 7300000

Beleidsitem: 002000

Besluit

Na beraadslaging

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Ilse Michiels, Jelle Wouters, Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, Nico Lodewijks, Piet De Bruyn, Jeroen Janssens, Farida Tierens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekege, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee en Sven Weenen

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden 913,10 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Opgemaakt op 17 december 2025

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter

