

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

**Gemeente Rotselaar**

**Openbare zitting van 24 september 2024**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanwezig:        | An Craninckx, algemeen directeur;<br>Jelle Wouters, burgemeester;<br>Werner Mertens, voorzitter;<br>Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen;<br>Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Maarten Mommaerts, Ilse Vervloesem, raadsleden; |
| Verontschuldigd: | Tessa Heylighen, raadslid;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

---

**2. Beslissing over de wijziging van een gemeenteweg en gratis grondafstand in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024066068 (S 2024 117) op een terrein kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, nrs. 232 T en 232 W, gelegen Steenweg op Nieuwrode 212 en 214 te 3111 Wezemaal.**

**Feiten en context**

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024066068 (S 2024 117) ingediend op 6 mei 2024 door [REDACTED]
- De aanvrager voorziet het verbouwen van twee eengezinswoningen in halfopen verband op een perceel gelegen aan de Steenweg op Nieuwrode 212 en 214 te 3111 Wezemaal, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie C nrs. 232 T en 232 W.
- Het perceel van de aanvraag is gelegen in woongebied met landelijk karakter.
- De aanvraag omvat de wijziging van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
  - Het aanvraagdossier bevat een rooilijnplan van de Steenweg op Nieuwrode voor de percelen kadastraal gekend als afdeling 3 sectie C nrs. 232 T en 232 W, opgemaakt door landmeter-expert Peter Schouteden op 10 juli 2024.
- De aanvrager voorziet een gratis grondafstand.
  - Lot 3 met een oppervlakte van 11 ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 augustus 2024 tot en met 1 september 2024. Er werden 0 bezwaarschriften ingediend.

**Juridische gronden**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

## Argumentatie

- De Steenweg op Nieuwrode is een voldoende uitgeruste openbare weg in overeenstemming met artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.
- Bij de omliggende verkavelingen in de Steenweg op Nieuwrode werd reeds in het verleden een grondstrook gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

## Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Maarten Mommaerts en Ilse Vervloesem

### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de Steenweg op Nieuwrode voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 3 sectie C nrs. 232 T en 232 W, opgemaakt door landmeter-expert Peter Schouteden op 10 juli 2024, definitief vast.

### Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand, volgens het plan opgemaakt door landmeter-expert Peter Schouteden op 10 juli 2024, goed:

- Lot 3 met een oppervlakte van 11 ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

### Artikel 3:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

### Artikel 4:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

### Artikel 5:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

### Artikel 6:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

### Artikel 7:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV\_2024066068, ingediend op 6 mei 2024, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)  
An Craninckx  
algemeen directeur

(getekend)  
Werner Mertens  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 21 februari 2025.

An Craninckx  
algemeen directeur

Ilse Michiels  
voorzitter