

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 25 juni 2024

Aanwezig: An Craninckx, algemeen directeur;
Jelle Wouters, burgemeester;
Werner Mertens, voorzitter;
Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts, Ilse Vervloesem, raadsleden;

Verontschuldigd: Lieve De Bondt, raadslid;

2. Beslissing omtrent gratis grondafstand in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023161209 (V 2023 20) voor het verkavelen van een perceel in 9 bouwloten bestemd voor open bebouwing en grondafstand op een terrein kadastraal bekend als afdeling 2, sectie E, nrs. 712B, 741G, 741H en 742R/deel, gelegen Hoogland te 3118 Rotselaar (Werchter).

Voorgeschiedenis

- Besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023
Beslissing over de zaak der wegen met inbegrip het vaststellen van de nieuwe rooilijn in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023023283 (S+M 2023 53) voor de riolerings- en wegeniswerken van de Nieuwebaan te 3118 Werchter

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023161209 (V 2023 20) ingediend op 25 december 2023 door 
- De aanvrager voorziet het verkavelen van een perceel in 9 bouwloten bestemd voor open bebouwing en een grondafstand op een perceel gelegen aan Hoogland te 3118 Werchter, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie E, nummers 712B, 741G, 741H en 742R.
- Het perceel van de aanvraag is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij KB van 7 april 1977, gelegen in woonuitbreidingsgebied.
- Voorliggende aanvraag is gelegen binnen het gewestelijk RUP Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter, definitief vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering op 2 april 2021.

- Voorliggende aanvraag is gelegen binnen het gemeentelijk RUP Zonevreemde recreatieterreinen, goedgekeurd bij besluit van 25 september 2002 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.
- Het perceel van de aanvraag is volgens het rooilijnplan R20221130 (zones 4a en 4B) van de Nieuwe Baan getroffen.
- De aanvraag voorziet het opdelen van de 2 kadastrale percelen tot 9 bouwlotten voor het oprichten van 1 ééngezinswoning in open bebouwing (Lot 1) en 8 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing (Lot 2 tot en met Lot 9). Lot 10 (2 a 30ca) wordt via gratis grondafstand gevoegd bij het openbaar domein van de gemeente Rotselaar. Lotten 11 en 12 worden uit de verkaveling gesloten.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 februari 2024 tot en met 1 maart 2024. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend, waarvan 2 unieke. De bezwaarschriften hadden geen betrekking tot de zaak der wegen.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- De Nieuwebaan is een voldoende uitgeruste openbare weg in overeenstemming met artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het rooilijnplan van de Nieuwebaan werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 mei 2023. De gratis grondafstand is conform dit rooilijnplan.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

23 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen en Maarten Mommaerts

1 onthouding: Ilse Vervloesem

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand voor een perceel kadastraal gekend als afdeling 2, sectie E, nrs. 712B, 741G, 741H en 742R, volgens het plan opgemaakt door landmeter-expert Koen Kockaerts op 4 december 2023, goed:

- Lot 10 met een oppervlakte van 230 m² wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

Artikel 2:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 3:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 4:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Artikel 5:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 6:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2023161209, ingediend op 25 december 2023, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 14 april 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter