

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 27 februari 2024

Aanwezig:	Peggy Puttemans, algemeen directeur wmd.; Jelle Wouters, burgemeester; Werner Mertens, voorzitter; Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen; Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Semeels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts, raadsleden;
Verontschuldigd:	An Craninckx, algemeen directeur; Ilse Vervioesem, raadslid;

2. Beslissing over de wijziging van een gemeenteweg in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022087958 (A 2023 230) - wijziging rooilijn voetweg 128

Voorgeschiedenis

- Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2021
Definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022087958 (A 2023 230) ingediend op 4 juli 2023 door [REDACTED].
- Het project Sigmaplan Demervallei – Deelgebied 6 – Demermeanders is een project van de Vlaamse Waterweg. Het betreft watergebonden werkzaamheden die tot doel hebben om de waterveiligheid binnen de Demervallei te garanderen en de riviervallei te herstellen door hermeandering.
- De dienstwegen van de Vlaamse Waterweg lopen vandaag allemaal over de dijken langs de Demer. Door de aansluiting en clustering van de meanders is dat in de toekomst niet meer mogelijk. De dienstwegen zullen daarom omgelegd worden rond de meanders.
- De dienstwegen zullen op het maaiveld gerealiseerd worden.
- Het tracé van deze nieuwe dienstwegen zal zoveel als mogelijk het tracé van bestaande wegen volgen; oude buurt- en voetwegen of historische tracés van wegen.
- Het tracé is gelegen binnen het gewestelijk RUP Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter. Het tracé valt binnen de bestemming van artikel 4. Natuurgebied.
- Het GRUP stelt dat alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van de rivier- en beekvalleien zijn

toegelaten. Zo kan gesteld worden dat de werken aan en het verleggen van de dienstwegen in overeenstemming zijn met het geldende GRUP.

- Die nieuwe dienstweg volgt zoveel mogelijk het tracé van voetweg nr. 128, welke momenteel grotendeels aanwezig is als een bospad (Keerbroekenpad). Dit tracé werd in het verleden al meermaals gewijzigd. Het huidige bospad volgt daardoor ook niet meer volledig het tracé van de voetweg.
- De nieuwe dienstweg krijgt een profiel van 3,5 m breed zodat een dienstwagen of hulpdiensten hierover kunnen rijden. De weg wordt aangelegd als een tweesporenweg (twee sporen van 1,25 m breed) met een grindverharding en een middenstrook in gras van 1 m breed. Aan de zijkant worden twee schrikstroken voorzien van ca. 0,25 m breed. De dienstweg wordt op een doorlopende onderfundering van steenslag met geotextiel aangelegd.
- Naast het tracé van de voetweg aangeduid in de Atlas der Buurtwegen zijn er geen andere roo lijnen aanwezig op deze locatie. In de Atlas der Buurtwegen is de gemeenteweg aangeduid als voetweg nr. 128 met een breedte van 1,65 m. In kader van het tracé en de breedte van de nieuwe dienstweg wordt een wijziging van de roo lijn van voetweg nr. 128 aangevraagd.
- De aanvraag omvat dus de wijziging van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
 - Het aanvraagdossier bevat een roo lijnplan van voetweg nr. 128 opgemaakt door landmeter-expert Christof Lambrecht op 29 september 2023.
 - Voor de roo lijn wordt een breedte van 5 m aangevraagd. Dit om lokaal kleine niveauverschillen met het omliggende maaiveld op te vangen in schuine wegbermen/taluds.
- De aanvraag voor het gehele project werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 oktober 2023 tot en met 17 november 2023. Er werden 116 bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de gemeentewegen.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- De omlegging van de dienstweg achter de meanders is noodzakelijk voor de toegankelijkheid van de bevaarbare Demer te garanderen voor onderhoudswerken of hulpdiensten.
- Er is bij het ontwerp gekozen om het tracé van het bestaande bospad te volgen om de impact op de omgeving (o.a. rooien van bomen) te beperken.
- De nieuwe dienstweg krijgt een profiel van 3,5 m breed zodat een dienstwagen of hulpdiensten hierover kunnen rijden. De weg wordt aangelegd als een tweesporenweg (twee sporen van 1,25 m breed) met een grindverharding en een middenstrook in gras van 1 m breed en wordt dus minimaal verhard. De fundering is niet zichtbaar in het landschap en zorgt ervoor dat de dienstweg op lange termijn weinig onderhoud vergt, wat de duurzaamheid ten goede komt.
- De bijgevoegde nota geeft een overzicht en goede motivatie weer van de te wijzigen en gedeeltelijke af te schaffen gemeenteweg. Deze motivatie wordt gevolgd.
- Bezwaarschriften met betrekking tot wijziging van een gemeenteweg:
Een grote bezorgdheid van de bezwaarindieners is of het plan wel een waardig alternatief formuleert voor het jaagpad op linkeroever als recreatief wandelpad. Het geasfalteerde jaagpad op rechteroever wordt nu al druk gebruikt voor

fietsverkeer waardoor de voetgangers aangewezen zijn op het jaagpad op linkeroever. Gemengd verkeer organiseren op het jaagpad op rechteroever is onmogelijk. In 2020 werd er al een meander van 700 meter aangesloten op het grondgebied van Rotselaar. Hierdoor werd het jaagpad op linkeroever doorbroken. Tot op heden werd hier geen alternatief wandelpad voor aangelegd. In de huidige werken zijn wandelpaden voorzien in de vallei op maaiveldniveau. De bezwaarindieners vragen zich af deze voorziene wandelpaden wel voldoende begaanbaar zullen zijn voor het grootste deel van het jaar. Deze wandelpaden moeten ook bruikbaar zijn voor rolstoelgebruikers/kinderwagens. Dit wandelnetwerk maakt een essentieel deel uit van de Demerbeleving. De overstromingsmaatregelen mogen de natuurbeleving in de vallei voor wandelaars niet in de weg staan.

- **Evaluatie bezwaarschriften:**

Juridisch wordt een jaagpad of dienstweg aanzien als een aanhorigheid van een waterweg en dus niet als een gemeenteweg. De Vlaamse Waterweg is hier ook beheerder van.

In die zin wordt in de aanvraag met betrekking tot de gemeentewegen enkel het tracé van de voetweg 128 gewijzigd, dit is de voetweg in deelprojecten DP04-DP07 (ten oosten van het Meanderspad).

De dienstwegen van de Vlaamse Waterweg lopen vandaag allemaal over de dijken langs de Demer. Door de aansluiting en clustering van de meanders is dat in de toekomst niet meer mogelijk. De dienstwegen zullen daarom omgelegd worden rond de meanders. Dit is ook het geval voor de meander die al in 2020 werd aangesloten. De omgelegde dienstwegen worden aangesloten op de bestaande dienstweg die over de dijk loopt.

De nieuwe dienstweg krijgt een profiel van 3,5 m breed zodat een dienstwagen of hulpdiensten hierover kunnen rijden. De weg wordt aangelegd als een tweesporenweg (twee sporen van 1,25 m breed) met een grindverharding en een middenstrook in gras van 1 m breed. Aan de zijkant worden twee schrikstroken voorzien van ca. 0,25 m breed. De dienstweg wordt op een doorlopende onderfundering van steenslag met geotextiel aangelegd.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen en Maarten Mommaerts

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van voetweg nr. 128 opgemaakt door landmeter-expert Christof Lambrecht op 29 september 2023, definitief vast.

Artikel 2:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 3:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2022087958 ingediend op 4 juli 2023, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;

- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)

Peggy Puttemans

algemeen directeur wnd.

(getekend)

Werner Mertens

voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 21 februari 2025.

An Craninckx

algemeen directeur

Ilse Michiels

voorzitter