

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 27 februari 2024

Aanwezig:	Peggy Puttemans, algemeen directeur wnd.; Jelle Wouters, burgemeester; Werner Mertens, voorzitter; Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, schepenen; Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts, Ilse Vervloesem, raadsleden;
Verontschuldigd:	An Craninckx, algemeen directeur;

3. Beslissing over de opheffing van een gemeenteweg, aanleg van een gemeenteweg en gratis grondafstand in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023106517 (S 2023 175) op een terrein kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nummers 205S5 en 205V2 gelegen Zwaluwlaan 19 te 3110 Rotselaar

Voorgeschiedenis

- Besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2020
Beslissing over het verzoek tot gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 92 en de tracéwijziging ter hoogte van de Zwaluwlaan en de Vinkenlaan i.k.v. de omgevingsaanvraag OMV_2020032421 (S 2020 70) voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning gelegen te Rotselaar (3110), Vinkenlaan 20, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie E, nummers 205 A 02 en 205 F 03

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023106517 (S 2023 175) ingediend op 17 augustus 2023 door [REDACTED]
- De aanvrager voorziet het slopen en bouwen van een vrijstaande eengezinswoning op een perceel gelegen aan de Zwaluwlaan 19 te 3110 Rotselaar kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nummers 205S5 en 205V2.
- Het perceel van de aanvraag is gelegen in woongebied met landelijk karakter.
- De aanvraag omvat de opheffing van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
 - Het aanvraagdossier bevat een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nummers 205S5 en 205V2, opgemaakt door landmeter-expert Pieter Goeron op 10 augustus 2023.
 - De op te heffen gemeenteweg betreft een gedeelte van buurtweg nr. 92 met een breedte van 3,30 meter volgens de Atlas der Buurtwegen.

- De aanvraag omvat de aanleg van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
 - Het aanvraagdossier bevat een rooilijnplan van de Zwaluwlaan voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nummers 205S5 en 205V2, opgemaakt door landmeter-expert Pieter Goeron op 10 augustus 2023.
 - De rooilijn wordt vastgesteld op 5 m van de as van de weg.
- De aanvrager voorziet een gratis grondafstand.
 - Lot A met een oppervlakte van 1a5ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 oktober 2023 tot en met 10 november 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- In het verleden zijn er vergunningen afgeleverd zonder rekening te houden met dit deel van buurtweg nr. 92. Alsook werden er huizen en constructies opgericht over de buurtweg en dit vóór 22 april 1962 meer bepaald voor de Stedenbouwwet.
- Dit gedeelte van buurtweg nr. 92 is bijgevolg gedurende een lange periode niet meer in gebruik.
- Dit gedeelte van buurtweg nr. 92 kan niet meer open gesteld worden doordat er door de jaren heen constructies over geplaatst werden.
- Door de jaren heen is er een alternatieve weg gecreëerd om de twee uiteinden van buurtweg nr. 92 opnieuw te verbinden: dit betreft een private weg met openbaar karakter, meer bepaald het gedeelte van de gemeenteweg Zwaluwlaan dat loopt tussen de kruising Vinkenlaan/Zwaluwlaan tot aan de kruising aan Zwaluwlaan 13. Deze private weg met openbaar karakter loopt parallel met het ontoegankelijk gedeelte van buurtweg nr. 92.
- De gedeeltelijke opheffing heeft geen invloed op de aangelanden van de private weg met openbaar karakter, meer bepaald het gedeelte van de Zwaluwlaan zoals hoge omschreven, aangezien het reeds een voldoende uitgeruste gemeenteweg betreft.
- De voetweg is volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt minstens in onbruik sinds 1955 aangezien toen de woning Zwaluwlaan 19 opgericht werd over de voetweg heen. De voetweg is bijgevolg gedurende circa 69 jaar in onbruik. De bestaande wegenis Zwaluwlaan/Vinkenlaan vervangt het statuut van de oorspronkelijke weg.
- Omwille van bovenstaande argumentatie kan er akkoord gegaan worden met de uitzonderingsmaatregelen tot gedeeltelijke opheffing van de buurtweg nr. 92.
- Omwille van de goede ruimtelijke ordening en de mogelijkheid om wegverbeteringswerken uit te kunnen voeren wordt er geadviseerd om lot A kosteloos toe te voegen aan het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

25 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils,

Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts en Ilse Vervloesem

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nummers 205S5 en 205V2, opgemaakt door landmeter-expert Pieter Goeron op 10 augustus 2023, definitief vast.

De op te heffen gemeenteweg betreft een gedeelte van buurtweg nr. 92 met een breedte van 3,30 meter volgens de Atlas der Buurtwegen.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de Zwaluwlaan voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nummers 205S5 en 205V2, opgemaakt door landmeter-expert Pieter Goeron op 10 augustus 2023, definitief vast.

De rooilijn wordt vastgesteld op 5 m van de as van de weg.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand, volgens het plan opgemaakt door landmeter-expert Pieter Goeron op 10 augustus 2023, goed:

- lot A met een oppervlakte van 1a 5ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

Artikel 4:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 5:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 6:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Artikel 7:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 8:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2023106517 (S 2023 175), ingediend op 17 augustus 2023, niet wordt verleend of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)

Peggy Puttemans

algemeen directeur wnd.

(getekend)

Werner Mertens

voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 21 februari 2025.

An Craninckx

Ilse Michiels

algemeen directeur

voorzitter