

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 30 januari 2024

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;
Jelle Wouters, burgemeester;
Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyndt, Piet De Bruyn, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Ilse Vervloesem, raadslid;

3. Voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Woonzoneringsplan

Vorgeschiedenis

- Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2022
De gemeenteraad keurt de beleidsmatig gewenste ontwikkeling, hierna afgekort: BGO, Woonzoneringsplan goed.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2022
Het college van burgemeester en schepenen keurt de start- en procesnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan, hierna afgekort: RUP, Woonzoneringsplan goed.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023
De gemeenteraad keurt de herziening van de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening wonen-in-meervoud goed.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023
De gemeenteraad keurt de herziening van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening woonparkgebieden goed.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2023
Het college van burgemeester en schepenen keurt de scoping- en procesnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonzoneringsplan goed.

Feiten en context

- In toepassing van de provinciale omzendbrief 'gemeentelijke beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in de beoordeling van stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen in graad van beroep' zoals goedgekeurd door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant bij besluit van 7 januari 2021: *"De kennisgeving wordt enkel in aanmerking genomen indien wordt aangetoond dan uiterlijk 1 jaar na de goedkeuring van de beleidsvisie door de gemeenteraad, een juridisch initiatief is opgestart om de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen ook juridisch te verankeren."*

Juridische gronden

- Artikel 40, §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 2.2.21 van het decreet Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
- Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectenrapportage en andere effectenbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijzigingen van diverse decreten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Adviezen

- De scopingnota, die ook de screening op milieueffecten bevat, werd op 31 juli 2023 verzonden naar het team Omgevingseffecten om te bepalen of een plan-MER vereist is. Op 20 december 2023 bevestigde het team Omgevingseffecten Milieueffectrapportage dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggend RUP.
- Het voorontwerp van het RUP Woonzoning was het voorwerp van een plenaire vergadering op 30 november 2023. Na deze plenaire vergadering werden conform het verslag van deze plenaire vergadering, aanpassingen doorgevoerd aan het ontwerp van het RUP Woonzoning.

Argumentatie

- De gemeente Rotselaar werkt aan een duurzaam ruimtelijk beleid rond de kernen en het vrijwaren van de open ruimte. In het woongebied van de gemeente spelen vandaag immers tal van uitdagingen. De gemeente heeft ervoor gekozen om in het kader van het ruimtelijke structuurplan, het meerjarenplan en de juridische verankering van de BGO Woonzoneringsplan rond deze uitdagingen een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) op te maken. Het doel van het RUP is om tot een gebiedsgerichte differentiatie van de woongebieden te komen en zo het specifieke karakter van de verschillende woonomgevingen van Rotselaar te beschermen. Tegelijkertijd met de opmaak van het RUP werden de bestaande verordeningen woonparkgebieden en wonen-in-meervoud geëvalueerd en aangepast zodat deze in overeenstemming zijn en wordt een derde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Woonzoning opgesteld.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft de start- en procesnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonzoning aan een publieke raadpleging onderworpen gedurende de periode van 22 december 2022 tot en met 20 februari 2023. Daarnaast organiseerde de gemeente op 24 januari 2023 een participatiemoment, namelijk een publieke en participatieve infomarkt, voor alle inwoners en maakte hiervan een verslag.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 28 juli 2023 de scopingnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonzoning goed. De scopingnota geeft weer hoe er is omgegaan met de adviezen en de inspraakreacties en het voortschrijdende inzicht tussen de fasen. De gemeente heeft de scoping- en geactualiseerde procesnota gepubliceerd op de gemeentelijke website en het platform voor digitale stedenbouwkundige informatie, hierna afgekort: DSI, en voor advies verstuurd naar het team Omgevingseffecten Milieueffectrapportage.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 23 oktober 2023 het voorontwerp van het RUP Woonzoning goed en gaf opdracht aan het planteam

om een plenaire vergadering te organiseren. Een plenaire vergadering dient om het ontwerpplan, waarbij de resultaten van de uitgevoerde effectenbeoordeling mee zijn opgenomen, te bespreken met de adviesinstanties.

- De plenaire vergadering voor het RUP Woonzoning is doorgegaan op 30 november 2023. Het verslag van de vergadering is gevoegd in bijlage. Na deze plenaire vergadering werden conform het verslag van deze plenaire vergadering, aanpassingen doorgevoerd aan het ontwerp van het RUP Woonzoning.
- Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, werd het gemeentelijk RUP Woonzoning onderworpen aan een watertoets, zoals blijkt uit de scopingnota en de toelichtingsnota. Concluderend wordt gesteld dat na uitvoering van de watertoets, het RUP Woonzoning geen significante negatieve gevolgen met zich mee zal brengen inzake potentiële wateroverlast.
- Het team Omgevingseffecten Milieueffectrapportage concludeerde op 23 december 2023 dat er geen plan-MER moet opgesteld worden voor het voorliggende RUP.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 22 januari 2024 het aangepaste voorontwerp van het RUP Woonzoning goed en ging akkoord met de agendering op de gemeenteraad in functie van een voorlopige vaststelling.
- Het ontwerp van het RUP zal gedurende 60 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek, van 5 februari t.e.m. 5 april 2024. Op 19 maart 2024 zal er ook een publieke en participatieve infomarkt georganiseerd worden in het kader van het ruimtelijk traject.

Bijlagen

- Scopingnota 2.0
- Procesnota 4.0
- Ontwerp RUP Woonzoning
 - Grafisch plan
 - Toelichtingsnota
 - Voorschriften
- Verslag van de plenaire vergadering

Besluit

Na beraadslaging,

19 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Bart Lemmens, Tessa Heylighen en Maarten Mommaerts
5 stemmen tegen: Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Heidi Pittomvils, Stella Beckx en Gunther Dereze

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan, hierna afgekort: RUP, Woonzoning, zoals opgenomen in de bijlagen, voorlopig vast.

Artikel 2:

Het voorlopig vastgestelde ontwerp RUP Woonzoning wordt verstuurd naar het departement Omgeving, de provincie Vlaams-Brabant en naar de Vlaamse regering.

Artikel 3:

De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om gedurende 60 dagen een openbaar onderzoek te organiseren.

Opgemaakt op 31 januari 2024



An Craninckx
algemeen directeur



Werner Mertens
voorzitter