

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 30 januari 2024

Aanwezig:	An Craninckx, algemeen directeur; Jelle Wouters, burgemeester; Werner Mertens, voorzitter; Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen; Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Semeels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts, raadsleden;
Verontschuldigd:	Ilse Vervloesem, raadslid;

2. Beslissing over de wijziging van een gemeenteweg in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023062275 (A 2023 240) - goedkeuring rooilijnplan fietssnelweg F25 Leuven-Aarschot segment Wezemaal (Kruisboogstraat, Valleilaan en Heirbaan)

Voorgeschiedenis

- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2018 Samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant voor de aanleg en het onderhoud van de fietssnelweg F25 Leuven-Aarschot - goedkeuring

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023062275 (A 2023 240) ingediend op 12 oktober 2023 door [REDACTED]
- De aanvrager voorziet de realisatie van de fietssnelweg F25 tussen Leuven en Aarschot segment 4: Wezemaal.
 - Het traject wordt in het zuidwesten afgebakend door de heraanleg van de stationsomgeving waar er reeds een deel van de fietssnelweg aangelegd zal worden.
 - In het noordoosten wordt het segment afgebakend door de gemeentegrens Rotselaar-Aarschot.
 - In het midden van het project bevindt er zich een fietsstraat die de doelstelling van de fietssnelweg reeds voldoende beoogt en dus op korte termijn niet heraangelegd zal worden.
- Voor de realisatie van dit segment van de fietssnelweg zijn innames van private percelen nodig. Hiervoor werd een rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt.
- De aanvraag omvat de aanleg en wijziging van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.

- Het aanvraagdossier bevat een rooilijnplan van de fietssnelweg F25 Leuven - Aarschot segment Wezemaal voor de Kruisboogstraat, Valleilaan en Heirbaan, opgemaakt door landmeter-expert Bert Milants op 27 april 2023.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 november 2023 tot en met 3 december 2023. Er werden drie bezwaarschriften ingediend, waarvan twee identiek.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- De fietssnelweg F25 Aarschot - Leuven is een belangrijke structurele fietsverbinding en autoluwe alternatief voor de drukke en heuvelachtige Aarschotsesteenweg.
- Dit segment van de fietssnelweg is een belangrijke schakel van dit traject.
- Het project beoogt op termijn een positief effect op de mobiliteit. Na oplevering biedt de fietssnelweg een veilige route voor fietsers.
- De realisatie van dit segment geeft uitvoering aan de actie uit het mobiliteitsplan en het klimaatactieplan van de gemeente Rotselaar.
- Bezwaarschriften met betrekking tot wijziging van een gemeenteweg:
 In de aanvraag wordt voorgehouden dat de Heirbaan op heden zou volstaan als fietssnelweg en dat hier aldus geen verdere werken moeten uitgevoerd worden. De Heirbaan in zijn huidige staat voldoet allerminst aan de typologie van een fietssnelweg. De Heirbaan kent ter hoogte van de verkaveling van bezwaarindieners slechts een breedte van 4 meter, terwijl deze langs beide kanten begrensd wordt door een gracht waardoor er geen uitwijkmogelijkheden zijn. De stelling dat de Heirbaan tussen Eekhoornlaan en Nachtegaalstraat op heden reeds voldoet als fietsstraat is dan ook manifest foutief. De Heirbaan is een veel te smalle straat om in de huidige aanleg als onderdeel van de F25 te worden opgenomen. Zoals eerder reeds geargumenteed zal de veiligheid van de gebruikers van de Heirbaan in het gedrang komen door de aanvraag. Ofwel dient men de Heirbaan te verbreden, opdat deze voldoet aan de minimale voorschriften van het Vademecum, ofwel moet men opteren voor een alternatief tracé.
 Niet enkel wordt er een onveilige situatie gecreëerd in de Heirbaan, ook zal de dubbele bocht ter hoogte van de Eekhoornlaan voor gevaarlijke situaties zorgen en zal deze bovendien de bereikbaarheid van de verschillende loten van de verkaveling van bezwaarindieners bemoeilijken. Tevens is deze bocht moeilijk te nemen voor hulpdiensten, vuilophaling en zwaarder vrachtverkeer (werken of onderhoud van het natuurgebied). Bezwaarindieners hadden dit reeds kenbaar gemaakt aan de aanvrager. Op de originele plannen werden de draaicirkels toegevoegd, waaruit blijkt dat de dubbele bocht onmogelijk te nemen is voor sporadisch zwaarder verkeer. Door de aanvrager werd destijds erkend dat dit inderdaad een probleem is. De aanvrager heeft de dubbele bocht vervolgens licht aangepast in het kader van onderhavige aanvraag, doch dit blijkt nog steeds geen zekerheid te bieden op het veilig kunnen inrijden van gemotoriseerd verkeer (laat staan een brandweerwagen of een vuilniswagen) in de Heirbaan, komende van de Eekhoornlaan. Niet in het minst omdat men komende van de Eekhoornlaan of het verlengde van de Heirbaan een slecht zicht zal hebben op de toekomstige fietssnelweg. De veiligheid van het kruispunt kan dan ook niet gegarandeerd worden.
- Evaluatie bezwaarschriften:
 Het deel van de Heirbaan tussen de Eekhoornlaan en de Nachtegaalstraat maakt geen deel uit van de aanvraag. Deze weg is in de bestaande toestand reeds

ingericht als een fietsverbinding en beoogt op die manier reeds voldoende de doelstelling van de fietssnelweg. Er worden dus geen wijzigingen aangebracht, enkel het kruispunt met de Eekhoornlaan wordt aangepast om de veiligheid en de leesbaarheid van het kruispunt te verhogen. De volledige zone blijft bereikbaar voor lokaal verkeer zoals nu ook het geval is.

Ter hoogte van het kruispunt Eekhoornlaan-fietssnelweg-Heirbaan sluit de fietssnelweg die vanaf hier voorzien wordt in de vorm van een fietsstraat aan op de reeds bestaande fietsverbinding richting het oosten (ca. 3,4m breedte). Het kruispunt wordt heringericht met de fietssnelweg in voorrang op de Heirbaan/Eekhoornlaan ten westen. Het kruispunt wordt zo ingericht dat een brandweerwagen, vuilniswagen, ... nog steeds voldoende ruimte heeft om de woningen in Heirbaan te bereiken. Tussen de Eekhoornlaan en de fietssnelweg/fietsstraat wordt er een tussenruimte voorzien van zo'n 7m in functie van een opstelruimte voor een standaard wagen. Door middel van een overrijdbare betonverharding wordt de wagen weg van de knip gewezen.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyndt, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen en Maarten Mommaerts

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de fietssnelweg F25 Leuven - Aarschot segment Wezemaal voor de Kruisboogstraat, Valleilaan en Heirbaan, opgemaakt door landmeter-expert Bert Milants op 27 april 2023, definitief vast.

Artikel 2:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 3:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2023062275, ingediend op 12 oktober 2023, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 21 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter