

# DEPARTEMENT OMGEVING

## Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -Projecten  
Dirk Boutsgebouw  
Diestsepoort 6 bus 91  
3000 LEUVEN  
T 016 66 60 40

[www.omgeving.vlaanderen.be](http://www.omgeving.vlaanderen.be)

**BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING “F25 FIETSSNELWEG LEUVEN-AARSCHOT SEGMENT WEZEMAAL ”, en intrekking van de omgevingsvergunning d.d. 6 februari 2024.**

---

Dossiernummer: OMV\_2023062275

Onze ref.: 10.00/20000/898841.DIG

Inrichtingsnummer:

De aanvraag ingediend door Frederik Pousset, Pieter Ceysens namens de Provincie Vlaams-Brabant met als adres Provincieplein 1 te 3010 Leuven werd verzonden en ontvangen op 12/10/2023.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

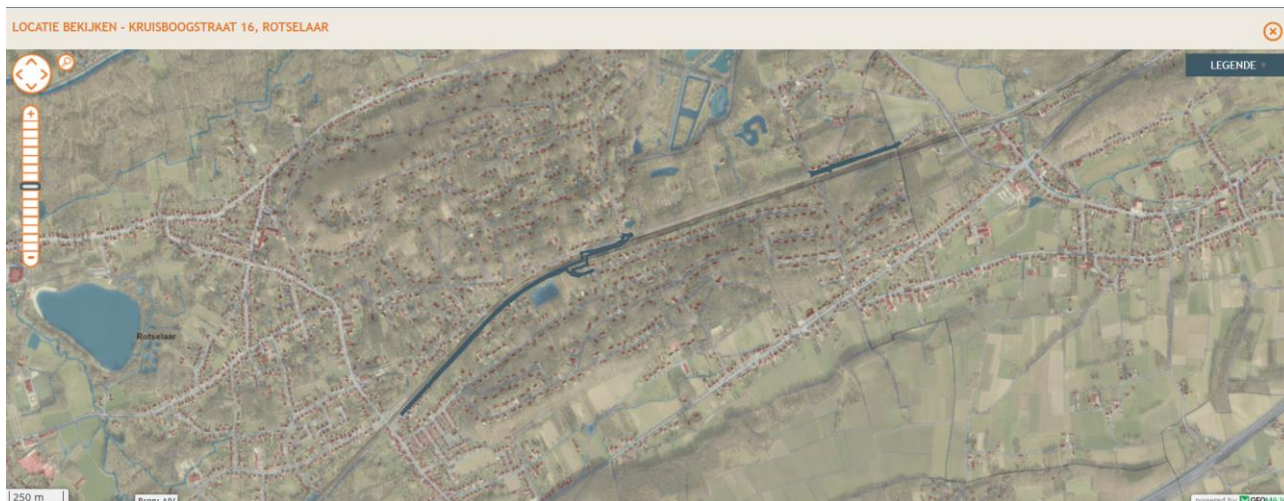
Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26/10/2023.




De aanvraag valt onder punt 2a van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.


“2a) aanvragen met betrekking tot de volgende spoorwegen, en bruggen over en tunnels onder die spoorwegen, openbare spoorwegen voor het personen- en goederenvervoer met inbegrip van de perrons, de stelplaatsten en de stations.”

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen alsook de vegetatiewijziging betrekking op een terrein zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:






De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
2463002WZ-Tunnel 	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van een tunnel onder de sporen
2463002WZ-ontbos 	ontbossen	Het uitvoeren van een ontbossing ter realisatie van de fietssnelweg F25
2463002WZ-REL 	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het uitvoeren van reliëfwijziging ter realisatie van de fietssnelweg
2463002WZ-VER	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van een verharding in functie van de fietssnelweg met een totale oppervlakte van 9799 m <sup>2</sup> .

		
---	--	--

De aanvraag voor de vegetatiewijziging zoals bepaald het het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten omvat volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
<p>2463002WZ-KLE1</p> 	<p>Het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen</p>	<p>Het herprofilen van grachten</p>
<p>2463002WZ-KLE2</p> 	<p>Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen</p>	<p>Het uitvoeren van ene ontbossing ter realisatie van de fietssnelweg F25</p>
<p>2463002WZ-KLE3</p> 	<p>Het wijzigen van het reliëf</p>	<p>Het uitvoeren van reliëfwijziging voor de realisatie van een tunnel onder de sporen en ter realisatie van de fietssnelweg F25</p>



## **OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING**

Het projectgebied strekt zich uit over de gemeenten Rotselaar langsheen de Kruisboogstraat, Heirbaan, Eeckhoornlaan en gemeente Aarschot langsheen de Baan op Rotselaar. De omgeving wordt gekenmerkt door de spoorlijn 35 Hasselt-Leuven die het projectgebied in 2 snijdt. Het projectgebied wordt omzoomd door residentiële clusters met eengezinswoningen in open, half open en gesloten verband en het station van Wezemaal. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich het VEN gebied en habitatrictlijngebied “de Demervallei ten westen van Aarschot.

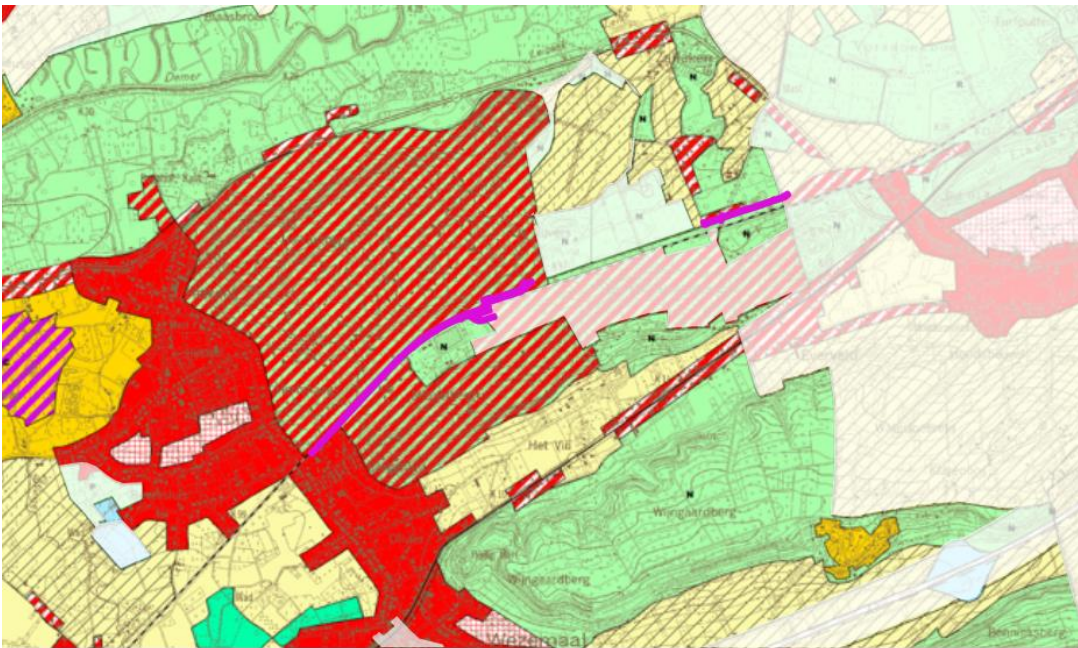
Het project voorziet het aanleggen van de fietssnelweg F25 en tunnel onder de spoorweg. Het project zal uitgebreid worden gemotiveerd onder de titel “inhoudelijke beoordeling”.

## **DE PLANOLOGISCHE LIGGING**

Basisgegevens uit de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

### Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het project is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij KB van 7/04/1977 gelegen in woongebied, woonparkgebied en voor een zeer beperkt gedeelte in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied.



*Gewestplan Leuven KB 7/04/1977n BS 20/04/1977*

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0, 6.1.1.4., 13.4.3 + 13.4.3.1, 11.4.1. + 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

### ***Artikel 5.1.0: Woongebieden***

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische*

voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

**Artikel 6.1.1.4: Woonparken**

De woonparken zijn gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan. Onder woningdichtheid van een op het plan begrensde gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan.

**Artikel 11.4.1: Agrarische gebieden:**

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

**Artikel 15.4.6.1: Landschappelijk waardevolle gebieden:**

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

**Artikel 13.4.3: Groengebieden:**

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

**Artikel 13.4.3.1: Natuurgebieden:**

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

Er zijn geen Algemeen (APA) noch Bijzondere Plannen van Aanleg (BPA) van toepassing op deze aanvraag.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Het terrein is gelegen binnen de contouren van het gemeentelijk uitvoeringsplan (gRUP) zonevrije woningen (perimeter Hagelandse heuvels ) goedgekeurd door de deputatie op 25/09/2008 en deels binnen het gemeentelijke ruimtelijke uitvoering plan (gRUP) zonevrije woningen (perimeter twee valeiënged) goedgekeurd door de deputatie op 25/09/2008.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat:

*“De voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.”*

Gelet op het feit dat het hier gaat om infrastructuurwerken zijn de voorschriften met betrekking tot de zonevreemde woningen niet relevant voor deze aanvraag.

Bijgevolg zijn de bepalingen van het geldende gewestplan Leuven van toepassing.

#### Overeenstemming met dit plan

Voor de werken die zich bevinden binnen de grenzen van het woongebied en woonparkgebied zijn in overeenstemming met de bepalingen van het geldende gewestplan

Voor de werken die zich bevinden binnen de grenzen van natuurgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied zijn de werken niet in overeenstemming met de bepalingen van het geldende gewestplan. Hiervoor zullen de afwijkingsbepalingen voor de werken van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact in toepassing van art. 4.4.7 § 2 worden ingeroepen.

#### Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften betreffende de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag is niet in overstemming met de bepalingen van het geldende gewestplan voor de werken die worden voorzien binnen de grenzen van het natuurgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied

De **Vlaamse Codex ruimtelijke ordening** bevat in hoofdstuk IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

#### ***Onderafdeling 7. Handelingen van algemeen belang***

*Artikel 4.4.7. §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelings-voorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.*

***De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.*** Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid. Art. 4.4.7/1. Bij de beoordeling van aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsaanvragen kan geen toepassing worden gemaakt van artikel 20 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Het **Besluit van de Vlaamse Regering** tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd 05/05/2000, bepaalt onder andere het toepassingsgebied en de modaliteiten van art. 4.4.7. §2 VCRO. In artikel 2 van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

*1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;*

...

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in hoofdstuk III de handelingen van algemeen belang die een ruimtelijke beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen beschouwd kunnen worden. Artikel 3 bepaalt:

§1. Als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7. § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:

*1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;*

...

*10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;*

...

Er kan gesteld worden dat met voorliggend project het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden wordt. Het ontwerp houdt rekening met de omgeving, zowel qua materiaalgebruik en schaal. De impact van het ontwerp is beperkt, zodat moet gesteld worden dat het gevraagde aanvaardbaar is binnen de bepalingen van artikel 4.4.7.§2 VCRO en het bijhorend uitvoeringsbesluit.

De verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening verder in dit advies wordt behandeld onder de titel "Inhoudelijke beoordeling".

#### **VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN**

Het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing. Het project voldoet hieraan.

Er zijn geen relevante gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.

#### **ANDERE ZONERINGSGEGEVENS**

Het project is voor een beperkt gedeelte gelegen binnen de contouren:

Vastgestelde inventaris Landschapsatlas:

Demer- en Laakvallei tussen Aarschot en Werchter

Wetenschappelijke inventaris:

Demer- en Laakvallei tussen Aarschot en Werchter

#### **HISTORIEK**

Op 6 februari 2024 werd een vergunning afgeleverd voor de werken die het voorwerp uitmaken van deze aanvraag. Uit het advies van ANB blijkt dat de aanvraag omwille van de verlichting en omwille van de afsluiting in strijdig is met direct werkende normen. Uit artikel 4.3.3 VCRO volgt dat wanneer uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen



buiten het beleidsveld van de ruimtelijke ordening, de vergunning moet worden geweigerd of dat er aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden die de naleving van de sectorale regelgeving waarborgen.

In de d.d. 6 februari 2024 afgeleverde vergunning werden er echter geen voorwaarden gekoppeld. Daarom wordt deze vergunning ingetrokken, en wordt er een nieuwe vergunning verleend waaraan wel voorwaarden worden verbonden in verband met de verlichting en in verband met de afsluiting.

### **OPENBAAR ONDERZOEK**

In de gemeente **Rotselaar** vond het openbaar onderzoek plaats van 4/11/2023 tot 3/12/2023 er werden 3 bezwaren ingediend.

In de stad **Aarschot** vond het openbaar onderzoek plaats van 4/11/2023 tot 3/12/2023 er werd 1 bezwaar ingediend.

### **ZAAK DER WEGEN**

Door de gemeenteraad werd in zitting van 30/01/2024 een gunstig advies verleend. Het bezwaar mbt de weg enis motiveren en weerleggen zij als volgt.

#### Inhoud argumentatie:

Bezwaarschriften met betrekking tot wijziging van een gemeenteweg: In de aanvraag wordt voorgehouden dat de Heirbaan op heden zou volstaan als fietssnelweg en dat hier aldus geen verdere werken moeten uitgevoerd worden. De Heirbaan in zijn huidige staat voldoet allerm minst aan de typologie van een fietssnelweg. De Heirbaan kent ter hoogte van de verkaveling van bezwaarindieners slechts een breedte van 4 meter, terwijl deze langs beide kanten begrensd wordt door een gracht waardoor er geen uitwijkmogelijkheden zijn. De stelling dat de Heirbaan tussen Eekhoornlaan en Nachtegaalstraat op heden reeds voldoet als fietsstraat is dan ook manifest foutief. De Heirbaan is een veel te smalle straat om in de huidige aanleg als onderdeel van de F25 te worden opgenomen. Zoals eerder reeds geargumenteed zoals de veiligheid van de gebruikers van de Heirbaan in het gedrang komen door de aanvraag. Ofwel dient men de Heirbaan te verbreden. Opdat deze voldoet aan de minimale voorschriften van het Vademecum, ofwel moet men opleren voor een alternatief tracé. Niet enkel wordt er een onveilige situatie gecreëerd in de Heirbaan, ook zal de dubbele bocht ter hoogte van de Eekhoornlaan voor gevaarlijke situaties zorgen en zal deze bovendien de bereikbaarheid van de verschillende loten van de verkaveling van bezwaarindieners bemoeilijken. Tevens is deze bocht moeilijk te nemen voor hulpdiensten, vuilophalen en zwaardere vrachtverkeer (werken of onderhoud van het natuurgebied). Bezwaarindieners hadden dit reeds kenbaar gemaakt aan de aanvrager. Op de originele plannen werden de draaicirkels toegevoegd, waaruit blijkt dat de dubbele bocht onmogelijk te nemen is voor sporadisch zwaardere verkeer. Door de aanvrager werd destijds erkend dat dit inderdaad een probleem is. De aanvrager heeft de dubbele bocht vervolgens licht aangepast in het kader van onderhavige aanvraag, doch dit blijkt nog steeds geen zekerheid te bieden op het veilig kunnen inrijden van gemotoriseerd verkeer (laat staan een brandweerwagen of een vuilniswagen) in de Heirbaan, komende van de Eekhoornlaan. Niet in het minst omdat men komende van de Eekhoornlaan of het verlengde van de Heirbaan een slecht zicht zal hebben op de toekomstige fietssnelweg. De veiligheid van het kruispunt kon dan ook niet gegarandeerd worden.

#### Weerlegging door de gemeenteraad

Het deel van de Heirbaan tussen de Eekhoornlaan en de Nachtegaalstraat maakt geen deel uit van de aanvraag. Deze weg is in de beslaande toestand reeds ingericht als een fietsverbinding en beoogt op die manier reeds voldoende de doelstelling van de fietssnelweg. Er worden dus geen wijzigingen aangebracht, enkel het kruispunt met de Eekhoornlaan wordt aangepast om de veiligheid en de



leesbaarheid van het kruispunt te verhogen. De volledige zone blijft bereikbaar voor lokaal verkeer zoals nu ook het geval is. Ter hoogte van het kruispunt Eekhoornlaan-fietssnelweg-Heirbaan sluit de fietssnelweg die vanaf hier voorzien wordt in de vorm van een fietsstraat aan op de reeds bestaande fietsverbinding richting het oosten (±3,4m breedte). Het kruispunt wordt heringericht met de fietssnelweg in voorrang op de Heirbaan/Eekhoornlaan ten westen. Het kruispunt wordt zo ingericht dat een brandweerwagen, vuilniswagen, ... nog steeds voldoende ruimte heeft om de woningen in Heirbaan te bereiken. Tussen de Eekhoornlaan en de fietssnelweg/fietsstraat wordt er een tussenruimte voorzien van zo'n 7m in functie van een opstelruimte voor een standaard wagen. Door middel van een overrijdbare betonverharding wordt de wagen weg van de knip gewezen.

De overige argumentatie:

Bezwaar tegen de draadafsluiting tussen de fietssnelweg en de spoorweg en het plaatsen van keermuren

**BEHANDELING BEZWAARSCHRIFTEN DOOR DE VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID**

De gewestelijk omgevingsambtenaar sluit zich aan bij de weerlegging van de bezwaarschriften zoals geformuleerd in de gemeenteraadsbeslissing van 30/01/2024 met betrekking tot de zaak der wegen:

De overige bezwaren worden als volgt behandeld:

- Het bezwaar in verband met de afsluiting:

In het bezwaar wordt het nut van de afsluiting betwist omdat een afsluiting geen zelfmoorden zou kunnen tegenhouden. De afsluiting is echter ook bestemd als barrière om onvoorzichtige, roekeloze of avontuurlijke personen te verhinderen of minstens te ontraden om de sporen te betreden, en heeft alleen daarom al een goede bestaansreden.

Uit het advies van Infrabel blijkt dat de afsluiting omwille van de veiligheid moet voldoen aan de volgende voorwaarden: *“De aanvrager plaatst – op zijn terrein – een mandichte afsluiting zonder poortje langsheen het spoorwegdomein, zodat het verkeer naar dit aangrenzend domein onmogelijk wordt. Het plaatsen, onderhouden alsook de latere vernieuwingskosten van deze afsluiting zijn volledig ten laste van de aanvrager”.*

Uit het advies van ANB blijkt dat een afsluiting strijdig is met direct werkende normen. In dat geval moet de vergunning worden geweigerd (artikel artikel 4.3.3. van de VCRO). Het advies van ANB overweegt als volgt: *“Uit de verantwoordingsnota blijkt ook dat tussen de spoorweg en de fietssnelweg er conform afspraken met infrabel een afsluiting wordt geplaatst. Uit de legende blijkt dat deze 1,5m hoog zal zijn. Weerszijden van de spoorweg betreft bosrijk gebied waarbij de spoorweg reeds een barrière vormt voor dieren (vb. ree) die zich verplaatsen tussen de gebieden ten noorden en zuiden van de spoorweg. De barrière is echter niet onneembaar, maar wordt dat wel door het plaatsen van een afsluiting die geen rekening houdt met migrerende faunagroepen. Een afsluiting is dus niet wenselijk. Wil men deze wel behouden, dan geldt als voorwaarde dat dit slechts kan door houten palen te plaatsen met twee gladde draden.”* Een draad met de beschreven kenmerken is niet strijdig met direct werkende normen, en kan dus worden aanvaard.

Uit samenlezing van beide adviezen kan worden besloten dat een afsluiting aanvaardbaar is als ze mandicht is en als ze bestaat uit houten palen met twee gladde draden.

- Om de zachte weggebruiker van voldoende fietscomfort te voorzien dienen na de buiging met de Kruisboogstraat reliëfwijzigingen te worden uitgevoerd. Dit zal gepaard gaan met de strikt noodzakelijke afgravingen en ophogingen. Daar waar het niveauverschil te hoog is zullen keermuren worden geplaatst aan de zijde van de spoorweg. Gelet op zijn beperkte ingrepen zal het plaatsen van keermuren geen afbreuk doen aan het landschap noch aan de omgeving.

## **ADVIEZEN**

De **stad Aarschot** bracht geen advies uit binnen de voorgestelde termijn. Overeenkomstig art. 26 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning wordt hun advies gunstig geacht.

De **gemeente Rotselaar** bracht op 11/12/2023 een gunstig advies uit.

Het **Departement Landbouw en Visserij** meldde op 11/12/2023 dat ze geen advies zullen uitbrengen mbt de voorgestelde werken.

De **Provinciale dienst Waterlopen** bracht op 30/11/2023 een gunstig advies uit

Het **Agentschap Natuur en Bos** bracht op 20/12/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23- 216471.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 7616 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Tijdens de uitvoering van de werken mogen er geen materialen opgeslagen/gestapeld worden in het bos, anders dan de te ontbossen zones.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 4458,43 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het overschrijvingsformulier, dat rechtstreeks door ons Agentschap zal worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De compenserende bebossing op de percelen 23023B0878/00B000, 23023B0711/00A000, 23023B0712/00A000, 24094D0752/00H000, 24094D0752/00W000 over een oppervlakte van 13944 m<sup>2</sup> dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door een derde: De heer en mevrouw Ronny & Conny Van Droogenbroeck & Schollaert, Veldstraat 2B, 1570 Galmaarden en een derde: Gemeente Rotselaar, Provinciebaan 20, 3110 Rotselaar. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

### Bespreking advies:

De vermelde voorwaarden worden als voorwaarden opgenomen in de Omgevingsvergunning.

De voorwaarden in verband met de verlichting en de afsluiting, die niet expliciet in de voorwaarden van het advies worden opgenomen, maar wel in het advies zelf worden vermeld, worden ook als voorwaarden in deze beslissing opgenomen.

**INFRABEL** bracht op 7/12/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- Het onderhoud van het stuk groen en de grachten tussen de sporen (vanaf de draadafsluiting) en fietssnelweg is ten laste van de gemeente.

- Vooraleer de uitvoering start moet er een ondertekende samenwerkingsovereenkomst zijn met Infrabel waar ook het later onderhoud en beheer van de kunstwerken in opgenomen is. De opmaak van dit document moet gebeuren door De Provincie.
- De bezettingsplannen en bezettingsovereenkomst maakt Infrabel op. De Provincie bezorgt de gegevens in DWG
- De sifon parallel aan de sporen moet vervangen worden door een gracht die rondom de dieper gelegen fietssnelweg gaat en met een inbuizing het fietspad kruist, om dan terug parallel te lopen met de spoorweg. De sifon zal heel snel verstopt zijn.
- Bij bemaling is rekening te houden dat de sporen zeer zettingsgevoelig zijn. Voor Infrabel is het belangrijk dat de zettingen van het spoor aanvaardbaar zijn. Er dient een grondige bemalingsstudie gedaan te worden en er moeten meetstickers geplaatst worden op de rails ter hoogte van de nieuwe tunnel zodat er dagelijks op de kritieke momenten gecontroleerd kan worden wat de zettingen zijn.
- Betreffende de hemelwaterinfiltratie Kruisboogstraat zuid, Kruisboogstraat Keermuur: Daar waar de overlopen aansluiten op de grachten van het spoor moet men de gracht verdiepen en herprofilen of opnieuw aanleggen. Dit om te voorkomen dat er wateroverlast optreedt aan de sporen. Ook aan DP04 loopt het dwarsprofiel van het fietspad naar de sporen. Hier dient men een gracht te profileren.
- Staat de draafafsluiting bij DP01 en DP02 op minstens 4m van de dichtste spoorrail?
- Moet er bij DP03 en DP04 geen draafsluiting of borstwering bovenaan het talud staan tegen het naar beneden vallen van fietsers?
- In het dossier hebben we niet meteen teruggevonden dat de RWA huisaansluitingen van Kruisboogstraat ook op de spoorgracht zitten of op welke manier die gaat overgenomen?
- De langsafwatering van het spoor moet over de gehele lengte in stand gehouden worden.
- De infiltratiekratten op bv dwarsprofiel 3 en 4 moeten zo diep mogelijk geplaatst worden (in principe onder het niveau van de spoorbedding) om teveel nattigheid te voorkomen aan de keerwanden en richting spoorbedding.
- De veiligheidsafstanden, veiligheid werken nabij het spoor en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie omgevingsloket).

#### Bespreking advies:

- De voorwaarden 1 t/m 3 worden decretaal geregeld of via andere sectorale wetgeving en dienen daarvoor niet expliciet als voorwaarde bij deze vergunning worden opgelegd.
- De voorwaarden 4, 6, 10, 11, 12 worden als voorwaarden opgenomen de Omgevingsvergunning.
- De voorwaarde 5 wordt meegegeven als aandachtspunt
- De voorwaarden 7, 8, 9 dienen verduidelijkt te worden

#### **VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING**

##### **Milieueffectrapportage**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek:

10 e) aanleg van wegen (projecten die niet onder bijlage I of II vallen).

De aanvraag werd op 26/10/2023 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

#### **ARCHEOLOGIENOTA**

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij bepaalde aanvragen tot Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen valt binnen de situaties vastgelegd in artikel 5.4.1. De initiatiefnemer is daarom verplicht om een archeologienota toe te voegen aan de aanvraag. In de aanvraag is voor de archeologienota op 4/05/2023 werd akte genomen.

<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/25854>

Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd.

### **WATERTOETS**

Het projectgebied is niet gelegen in een effectief en/of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De Provinciale dienst Waterlopen bracht op 30/11/2023 een gunstig advies uit. Bijgevolg kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het project geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding.

### **INHOUDELIJKE BEOORDELING**

#### **RUIMTELIJKE BEOORDELING**

Afweging goede ruimtelijke ordening op basis van beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2, van de VCRO:

#### - functionele inpasbaarheid:

Het project voorziet:

##### 2463002WZ-VER:

→ Aanleg van verharding fietssnelweg F25 waarvan de oppervlakte meer dan 300m<sup>2</sup> bedraagt;

→ Wijzigen van waterdoorlatende verharding ter hoogte van enkele opritten;

##### 2463002WZ-TUNNEL:

→ Aanleg van een nieuwe fietstunnel onder de sporen;

→ Aanleg van een waterdichte kuip en zitmuren.

##### 2463002WZ-REL:

→ Aanmerkelijke wijziging van het reliëf:

○ Herprofileren van de talud bij de sporen;

○ Ophogen van het reliëf om een vlak lopend tracé van de fietssnelweg te bekomen;

○ Snijden doorheen een talud om een aansluiting te creëren tussen de fietssnelweg en de Valleilaan;

○ Graven van een aansluiting tot een nieuwe fietstunnel onder de sporen;

○ Herprofileren en dempen van grachten;

○ Graven van een nieuwe gracht aan de noordkant van de fietssnelweg ten noorden van de fietstunnel.

○ Verplaatsen van de spoorgracht aan de noordkant van het spoor dichterbij de fietssnelweg.

→ het optrekken of plaatsen van een constructie:

○ Plaatsing van keermuren.

##### 2463002WZ-ONTBOS:

→ Met bomen begroeide oppervlakten

De werken maken deel uit van een groot bovenlokaal fietsnetwerk. Deze werken en ingrepen sluiten aan bij bestaande infrastructuurwerken en zijn bijgevolg functioneel inpasbaar.

#### - Mobiliteitsimpact:

Het doel van het project is om het aanbod op alternatieve vervoerswijzen op de auto te verbeteren en de algemene veiligheid van de zachte weggebruiker te verhogen door het voorzien van een tunnel



onder de spoorweg. Aangezien de werken geen bijkomend gemotoriseerd verkeer zullen generen, zullen de werken enkel tijdens de werffase een beperkte invloed hebben op de mobiliteit.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Binnen het project wordt zoveel gebruik gemaakt van het bestaande tracé. Waar dat de bestaande infrastructuur niet voorhanden is wordt de insnijding in het landschap beperkt tot de strikt noodzakelijke footprint dat gepaard zal gaan met een beperkte ontbossing. De afgravingen en ophogingen die hiermee gepaard gaan worden beperkt tot het strikt minimum. De voorgestelde werken hebben hierdoor een minimale invloed op de schaal en ruimtegebruik. Er worden geen gebouwen opgericht binnen het project waardoor het geen invloed heeft op de bouwdichtheid.

- Visueel-vormelijke elementen, landschappelijke inpassing:

Het huidige project zal aansluiten op het project van de ondertunneling Langestraat, station Wezemaal. De Kruisboogstraat die in huidige toestand een breedte heeft van 3.5 m zal worden verbreed tot 5.4 m en omgevormd worden tot een fietsstraat. Hierdoor zal de bestaande verharding vervangen worden door een nieuwe verharding in rood-bruine asfalt. Ter hoogte van woning nr. 60 zal het traject de bestaande weg verlaten en zal het tracé verder parallel lopen met de spoorlijn 35. Ter hoogte van de pijpenkop in de Valleistraat zal er een ontsluiting worden voorzien met een breedte van 3 m die zal aansluiten op het nieuwe tracé van de fietssnelweg. Het traject zal verder lopen via een nieuwe ondertunneling onder de spoorlijn 35 in de bedding aan de andere zijde van de spoorlijn 35. Ter hoogte van de aantakking met de Heirbaan en Eekhoornlaan wordt de fietssnelweg aangelegd in een rood-bruine asfalt waarna het zal verder lopen binnen het bestaande tracé van de Heirbaan en herneemt de fietssnelweg zijn functie als fietsstraat. Om het verkeer af te remmen wordt er ter hoogte van de kruising van de Eekhoornlaan met de Heirbaan een flauwe bocht voorzien en heeft de fietsstraat een voorrangsfunctie. Het gedeelte van de Heirbaan tussen de Eekhoornlaan en de Nachtegaalstraat valt buiten dit project en blijft het wegdek van de Heirbaan ongewijzigd en behoudt de Heirbaan zijn functie als fietsstraat. Vanaf de kruising met Nachtegaalstraat richting Baan op Rotselaar wordt over gans de lengte van de wooncluster een nieuwe verharding voorzien in rood-bruine asfalt waarna de verdere nieuwe verharding wordt voorzien in zwarte asfalt en wordt de bestaande weg omgevormd tot fietsstraat. Om de nieuwe fietssnelweg te kunnen realiseren en de fietser van voldoende fietscomfort te kunnen voorzien zullen over verscheidene plaatsen reliëfwijzigingen en ontbossing moeten worden uitgevoerd. De tunnelconstructie die onder de spoorlijn 35 wordt geschoven bestaat uit een waterdichte kuip die de tunnel moet beschermen tegen een hoge grondwaterstand. Net voor en na de tunnel zal de fietssnelweg beperkt opgehoogd worden om de fietssnelweg boven de grondwaterstand aan te leggen. Zo kan de verharding van de waterdichte kuip ingeperkt worden. De wanden van de waterdichte kuip zullen als zitmuren ingericht worden. Om het overtollige hemelwater te kunnen opvangen worden langs het tracé op verscheidene plaatsen nieuwe grachten voorzien en bestaande grachten geherprofileerd. Ter hoogte van de kruising van de Steenweg op Betekom met de Heirbaan wordt aan de zijde van de spoorweg een bestaande rustplek heringericht. Deze bestaande plek met picknickbank, zitbank en vuilnisbank wordt ingericht met enkele stapstenen (lineaire betonelementen), een fietsstalplaats (fietsrek voor ca. 4 fietsplaatsen) en een plaats voor een picknickbank. De fietssnelweg/fietsstraat wordt over gans het tracé omzoomd door grasbermen waardoor het zich inschrijft binnen het landschap.

- Cultuur historische aspecten:

Vastgestelde inventaris Landschapsatlas:

Demer- en Laakvallei tussen Aarschot en Werchter

Wetenschappelijke inventaris:

Demer- en Laakvallei tussen Aarschot en Werchter

- Bodemreliëf:  
Om voldoende fietscomfort te voorzien binnen het project dienen op verscheidene plaatsen afgravingen en ophogingen te worden voorzien. Daar waar het niveauschil te hoog is worden keermuren geplaatst aan de zijde van de spoorweg. De werken zullen zich beperken tot de strikt noodzakelijke footprint waardoor ze slechte een beperkte impact zullen hebben op de omgeving.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen :  
Uit de bovenvermelde beoordeling kan besloten worden dat de hinder- en gezondheidsaspecten en het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt zullen blijven, mits het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden

### **beoordeling van de aangevraagde vegetatievergunning**

#### **Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997**

##### **Artikel 13**

...

*§ 4. Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een Omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:*

*1° de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;*

*2° de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;*

*3° de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.*

*De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.*

##### **Artikel 16**

*§ 1. In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.*

*§ 2. Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.*

*De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachttijd voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daaraan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.*

*De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.*

*§ 3. De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 19 juli 2002, art. 8, l: 10 september 2002)*

**Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:**

**Artikel 8**

*§ 1. Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet:*

*1° het afbranden van een vegetatie;*

*2° het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;*

*3° het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;*

*4° het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;*

*5° het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:*

*a) valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;*

*b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn;*

*c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrictlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;*

*d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).*

**Artikel 15**

...

*§ 2. Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:*

*1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;*

*2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;*

*3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;*

*4° de abiotische elementen.*

**Beoordeling van de vegetatiewijziging**

De vegetatiewijzigingen liggen volgens het gewestplan Leuven vastgesteld bij KB van 7/04/1977 in natuurgebied

In deze zone geldt het stedenbouwkundige voorschrift van art. art. 13.4.3 + 13.4.3.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Dit voorschrift luidt als volgt:

**Artikel 13.4.3: Groengebieden:**

*De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.*

**Artikel 13.4.3.1: Natuurgebieden:**

*De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.*

Aard van de vegetatiewijziging:

- Het uitgraven, verbreden, rechte trekken of dichten van kleine landschapselementen
- Het verwijderen of beschadigen van kleien landschapselementen
- Het wijzigen van het reliëf.

Inhoudelijke bespreking:

Voor de realisatie van de fietssnelweg dient een ontbossing te worden voorzien. Grachten dienen te worden geherprofileerd, aangelegd en gedempt. Gelet op het afwissend niveauverschil binnen het projectgebied dient er om voldoende fietscomfort te garanderen de nodige afgravingen en ophogingen te worden voorzien.

Het **Agentschap Natuur en Bos** bracht op 20/12/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23- 216471.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 7616 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Tijdens de uitvoering van de werken mogen er geen materialen opgeslagen/gestapeld worden in het bos, anders dan de te ontbossen zones.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 4458,43 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het overschrijvingsformulier, dat rechtstreeks door ons Agentschap zal worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De compenserende bebossing op de percelen 23023B0878/00B000, 23023B0711/00A000, 23023B0712/00A000, 24094D0752/00H000, 24094D0752/00W000 over een oppervlakte van 13944 m<sup>2</sup> dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door een derde: De heer en mevrouw Ronny & Conny Van Droogenbroeck & Schollaert, Veldstraat 2B, 1570 Galmaarden en een derde: Gemeente Rotselaar, Provinciebaan 20, 3110 Rotselaar. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.



- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

#### **ALGEMENE CONCLUSIE**

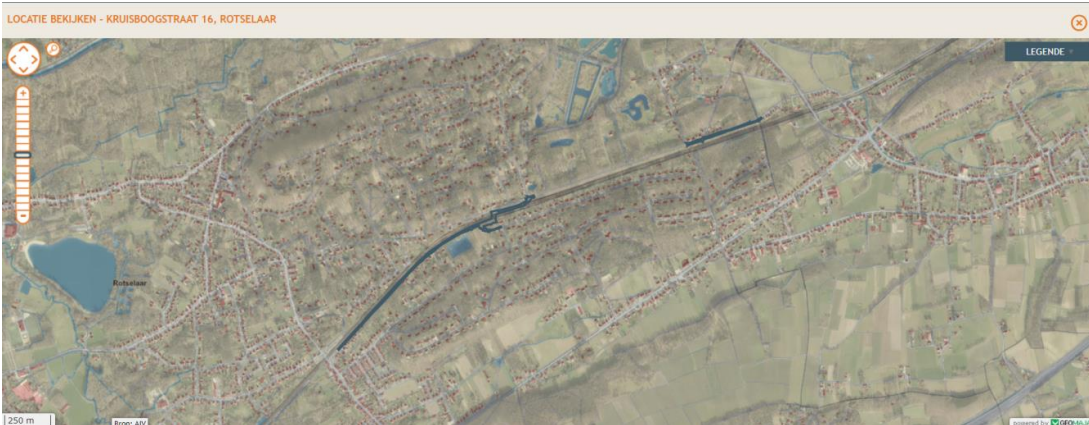
De aanvraag doorstaat de watertoets en is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening mits het naleven van de hogervermelde voorwaarden.

De vegetatiewijzigingen zijn aanvaardbaar mits naleving van het advies van het **Agentschap Natuur en Bos** dd. 20/12/2023




**BESLUIT**


**Art 1.** De vergunning van 6 februari 2024 wordt ingetrokken.

**Art 2 §1** Aan de aanvrager Frederik Pouset, Pieter Ceysens namens de Provincie Vlaams-Brabant met als adres Provincieplein 1 te 3010 Kessel-Lo, wordt de vergunning verleend voor het project “F25 Fietssnelweg Leuven-Aarschot segment Wezemaal ”, zoals ingetekend op het omgevingsloket:

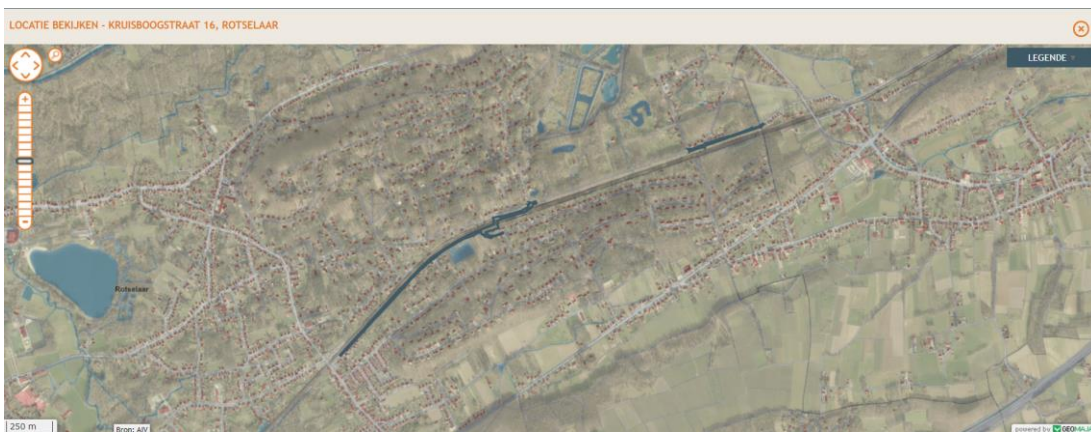


Met volgende stedenbouwkundige handelingen:



planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
2463002WZ-Tunnel 	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van een tunnel onder de sporen
2463002WZ-ontbos 	ontbossen	Het uitvoeren van ene ontbossing ter realisatie van de fietssnelweg F25
2463002WZ-REL 	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het uitvoeren van reliëfwijziging ter realisatie van de fietssnelweg
2463002WZ-VER	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van ene


		verharding in functie van de fietssnelweg met een totale oppervlakte van 9799 m <sup>2</sup> .
---	--	--

§2 Aan de aanvrager Frederik Pousset, Pieter Ceyskens namens de Provincie Vlaams-Brabant met als adres Provincieplein 1 te 3010 Leuven, wordt de vergunning verleend voor de “vegetatiewijziging”, zoals ingetekend op het omgevingsloket:



Voor volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
2463002WZ-KLE1 	Het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen	Het herprofilen van grachten
2463002WZ-KLE2 	Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Het uitvoeren van ene ontbossing ter realisatie van de fietssnelweg F25
2463002WZ-KLE3	Het wijzigen van het reliëf	Het uitvoeren van reliëfwijziging voor de realisatie van ene tunnel

		onder de sporen en ter realisatie van de fietssnelweg F25
---	--	---

**Art. 2** De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

**Art. 3** De Omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur:

**Art. 4** De Omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

§1 Mbt de stedenbouwkundige handelingen:

Volgende voorwaarden in advies van INFRABEL dd. 7/12/2023 strikt na te leven:

- De sifon parallel aan de sporen moet vervangen worden door een gracht die rondom de dieper gelegen fietssnelweg gaat en met een inbuizing het fietspad kruist, om dan terug parallel te lopen met de spoorweg. De sifon zal heel snel verstopt zijn.
- Betreffende de hemelwaterinfiltratie Kruisboogstraat zuid, Kruisboogstraat Keermuur: Daar waar de overlopen aansluiten op de grachten van het spoor moet men de gracht verdiepen en herprofilen of opnieuw aanleggen. Dit om te voorkomen dat er wateroverlast optreedt aan de sporen. Ook aan DP04 loopt het dwarsprofiel van het fietspad naar de sporen. Hier dient men een gracht te profilieren.
- De langsafwatering van het spoor moet over de gehele lengte in stand gehouden worden.
- De infiltratiekratten op bv dwarsprofiel 3 en 4 moeten zo diep mogelijk geplaatst worden (in principe onder het niveau van de spoorbedding) om teveel nattigheid te voorkomen aan de keerwanden en richting spoorbedding.
- De veiligheidsafstanden, veiligheid werken nabij het spoor en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (conform de bijlage bij het advies van Infrabel).

Mbt de verlichting:

Daar waar de omgevingsvergunningsaanvraag vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen voorziet in het natuurgebied volgens het gewestplan, mag er geen verlichting geplaatst worden, uitgezonderd het segment van het tracé langs de Kruisboogstraat tot waar er reeds wegenis/verlichting aanwezig is (huisnr. 74).

Mbt de afsluiting:

Minstens daar waar de aanvraag vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen voorziet in het natuurgebied volgens het gewestplan, zal de afsluiting tussen de fietssnelweg en de spoorweg een mandichte afsluiting zijn, bestaande uit houten palen met twee gladde draden.

Mbt de ontbossing:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-216471.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 7616 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.



- De resterende bosoppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Tijdens de uitvoering van de werken mogen er geen materialen opgeslagen/gestapeld worden in het bos, anders dan de te ontbossen zones.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 4458,43 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het overschrijvingsformulier, dat rechtstreeks door ons Agentschap zal worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De compenserende bebossing op de percelen 23023B0878/00B000, 23023B0711/00A000, 23023B0712/00A000, 24094D0752/00H000, 24094D0752/00W000 over een oppervlakte van 13944 m<sup>2</sup> dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door een derde: De heer en mevrouw Ronny & Conny Van Droogenbroeck & Schollaert, Veldstraat 2B, 1570 Galmaarden en een derde: Gemeente Rotselaar, Provinciebaan 20, 3110 Rotselaar. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

**§2 Mbt de vegetatiewijzigingen:**

- De voorwaarden van het Agentschap Natuur en Bos dd. 20/12/2023 moeten worden nageleefd.

Alsook het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd.

<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/25854>

**Art.5** De Omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges  
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:  
Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)