

TOEWIJZINGSREGLEMENT – Zonecomité Noordwest

Versie: 26/03/2024

1. Algemene bepalingen

1.1 Gegevens woonmaatschappij

Naam woonmaatschappij: KANVAZ

Adresgegevens: Menegaard 21, 3300 Tienen
Bergveld 29, 3290 Diest

Contactgegevens: 016 82 27 27
info@kanvaz.be

1.2 Gemeenten in het deelwerkingsgebied Noordwest

	Gemeente
1	Begijnendijk
2	Holsbeek
3	Lubbeek
4	Rotselaar
5	Tielt-Winge
6	Tremelo

1.3 Leden toewijzingsraad

Hieronder staan de stemgerechtigde leden vermeld.

	Actor	Vertegenwoordiger	Functie
1	BEGIJNENDIJK		
	vertegenwoordiger	Kathleen Vlasselaer	Schepen
	plaatsvervanger	Bert Ceulemans	Burgemeester
2	HOLSBEEK		
	vertegenwoordiger	Hans Eyssen	Schepen
	plaatsvervanger	Ann Spaepen	Schepen
3	LUBBEEK		
	vertegenwoordiger	Geert Bovyn	Schepen
	plaatsvervanger	Liesbeth Smeyers	Gemeenteraadslid
4	ROTSELAAR		
	vertegenwoordiger	Werner Mertens	Bestuurder raad van bestuur KANVAZ
	plaatsvervanger	Patrick Vervoort	Schepen
5	TIELT-WINGE		
	vertegenwoordiger	Raf Alaerts	Schepen
	plaatsvervanger	Gert Van den storme	Schepen
6	TREMELO		

	vertegenwoordiger	Jan Van Herck	Schepen
	plaatsvervanger	Bert De Wit	Burgemeester
7	Woonmaatschappij KANVAZ		
	vertegenwoordiger	Gilbert Pex	Bestuurder directiecomité KANVAZ
	plaatsvervanger	Guy Dumst	Voorzitter KANVAZ
8	CAW		
	vertegenwoordiger	Katrien Willems	Regiocoördinator Aarschot
	plaatsvervanger	Anneleen Giedts	Regiocoördinator Tienen

Hieronder staan de leden zonder stemrecht vermeld.

	Actor	Vertegenwoordiger	Functie
1	Woonmaatschappij KANVAZ		
	vertegenwoordiger	Lym De Brouwer	Algemeen directeur
	vertegenwoordiger	Sylvie Venneman	Stafmedewerker
2	IGS (Intergemeentelijk samenwerkingsverband)		
	vertegenwoordiger	Tina Vander Meeren	Coördinator IGS Hartje Hageland
	vertegenwoordiger	Bruno Borremans	Coördinator IGS Wonen aan de Dijle Noord
	vertegenwoordiger	Joeri Schrijvers	Coördinator IGS Wonen aan Dijle Zuid

Alle bovenstaande actoren kunnen zich ook laten bijstaan door deskundigen, maar tevens zonder stemrecht.

2. Bepalingen deelwerkingsgebied

2.1 Langdurige woonbinding – pijler 1

De toewijzingsraad van deelwerkingsgebied Noordwest beslist om achtereenvolgens in het hele deelwerkingsgebied volgende standaardregels toe te passen:

- Een voorrang aan kandidaat-huurders die ooit 10 jaar onafgebroken in de gemeente hebben gewoond of nog steeds wonen
- een voorrang aan kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente wonen of gewoond hebben
- een voorrang aan kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het deelwerkingsgebied wonen of gewoond hebben

2.2 Specifieke doelgroepen – pijler 3

De volgende doelgroep opgenomen in [artikel 6.27, §1, 2° lid](#), BVCW zal zoals voorheen toegepast worden in de gemeente Rotselaar, Holsbeek en Tremelo:

- Kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar

In **bijlage 1** kan u de lijst met woningen terugvinden die voorbehouden worden voor deze doelgroep.

2.3 Doelgroepenplan – pijler 3

De volgende doelgroep opgenomen in [artikel 6.27, §1, 3° lid](#), BVCW zal zoals voorheen toegepast worden in Rotselaar:

- Doelgroep voor weekendverblijven, woonwagenterreinen en camping(s)

In **bijlage 2** kan u de lijst met woningen terugvinden die voorbehouden wordt voor deze doelgroepen. In bijlage wordt tevens de verantwoording voor elke doelgroep op basis van een doelgroepenplan en bijhorend administratief dossier toegevoegd ter beslissing van de minister van wonen.

3. Slotbepalingen

Dit toewijzingsreglement treedt in voege op xx/xx/2024.

ONTWERP

Bijlage 1

Lijst van woongelegenheden voorbehouden voor doelgroep opgenomen in artikel 6.27, §1, 2e lid, BVCW

Kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar

ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	51	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	52	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	53	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	54	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	55	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	56	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	57	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	58	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	59	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	60	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	61	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	62	Huis, 1 slaapkamer
ROTSELAAR	Sint- Antoniuswijk	63	Huis, 1 slaapkamer

HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/1	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/2	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/3	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/4	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/23	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/16	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/102	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/103	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/104	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/105	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/106	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/107	Appartement, 1 slaapkamer
HOLSBEK	Sint-Pietersstraat	12/108	Appartement, 1 slaapkamer

TREMELO	Van Regenmortelstraat	1.0.01	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	1.1.02	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	1.1.03	Appartement, 1 slaapkamer

TREMELO	Van Regenmortelstraat	11	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	13	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	15	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	17	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	3.0.01	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	5.0.01	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	7.0.01	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	9.0.01	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	9.1.02	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	9.1.03	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	9.1.04	Appartement, 1 slaapkamer
TREMELO	Van Regenmortelstraat	9.1.06	Appartement, 1 slaapkamer

Bijlage 2

Lijst voorrangregels in het kader van bijzondere gemeentelijke toewijzingsreglementen goedgekeurd voor 1/1/2024

Doelgroep voor weekendverblijven, woonwagenterreinen en camping(s) - Rotselaar

De voorrang is niet van toepassing op het hele woningpatrimonium van de gemeente Rotselaar, maar betreft een aantal nieuwe projecten. Er kan geen adressenlijst worden toegevoegd omdat de woningen nog niet gerealiseerd zijn er nog geen concrete adresgegevens beschikbaar zijn. Het is wel mogelijk om het gedeelte van het patrimonium dat met voorrang zal worden toegewezen nauwkeurig te omschrijven:

- Projecten Bergzicht en Vossebergen: 29 kleinschalig woningen
- Project Nieuwebaan: 2 woningen

De bewoners van de clusters weekendverblijven hebben in eerste rang absolute voorrang. Gevolgd door de bewoners van de woonwagenterreinen in natuurgebied in tweede rang en in derde rang de bewoners van de campings.