



Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Team Omgevingseffecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

**Beslissing over de plan-MER-plicht¹ van de Stedenbouwkundige verordening
“Woonzoning” van de gemeente Rotselaar
Dossiernummer: SCRSV24003**

Het Team Omgevingseffecten ontving op 5/3/2024 het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) dat de gemeente Rotselaar liet opstellen voor de hierboven vermelde stedenbouwkundige verordening.

De doelstelling en reikwijdte van de stedenbouwkundige verordening worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft de stedenbouwkundige verordening tot doel: duidelijke afspraken maken om de leefkwaliteit binnen de gemeente in de toekomst te behouden/verbeteren. Ook in de toekomst wilt de gemeente kwalitatieve woningen voor iedereen beschikbaar maken. Factoren zoals gezinsverdunding en bevolkingstoename vragen om een systematische aanpak om de bijkomende woningen op een duurzame manier in het landschap te integreren..

Zoals in de screeningsnota aangegeven wordt, komt de stedenbouwkundige verordening in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage en kan er dus een plan-m.e.r.-screening gemaakt worden.

Het screeningsdossier bevat de nodige informatie over de voorgenomen stedenbouwkundige verordening en heeft de relevante milieudisciplines voldoende besproken.

Vanuit de adviesinstanties kwamen er geen bezwaren tegen de vaststelling in de screeningnota dat de stedenbouwkundige verordening geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

De opmerkingen van Agentschap Wegen en Verkeer hebben geen betrekking op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten.

Rekening houdend met het bovenvermelde bevestigt het Team Omgevingseffecten dat de stedenbouwkundige verordening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

¹ Volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Het Team Omgevingseffecten zorgt ervoor dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan op de website van het departement Omgeving - Milieueffectrapportage (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank).

Getekend door: Isabel Jacobs (Signature)
Getekend op: 2024-04-05 15:42:46 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Isabel Jacobs  Vlaamse
overheid

Isabel Jacobs
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)