

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 28 mei 2024

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;
Jelle Wouters, burgemeester;
Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Bart Lemmens, Maarten Mommaerts, Ilse Vervloesem, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Ilse Michiels, Gunther Dereze, Tessa Heylighen, raadsleden;

2. Definitieve vaststelling van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Woonzoning

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadscommissie van 5 oktober 2022
Het planteam geeft toelichting en de gemeenteraadscommissie bespreekt de stand van zaken van het ruimtelijke traject en de beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) Woonzoneringsplan.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2022
De gemeenteraad keurt de beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) Woonzoneringsplan goed.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2022
Het college van burgemeester en schepenen keurt de start- en procesnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Woonzoning goed.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023
De gemeenteraad keurt de herziening van de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening wonen-in-meervoud goed. Deze herziening is definitief.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023
De gemeenteraad keurt de herziening van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening woonparkgebieden goed. Deze herziening is definitief.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2023
Het college van burgemeester en schepenen keurt de scoping- en procesnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonzoning goed.
- Gemeenteraadscommissie van 22 januari 2024
Het planteam geeft toelichting en de gemeenteraadscommissie bespreekt de stand van zaken van het ruimtelijke traject, het ontwerp van het RUP Woonzoning en het ontwerp van de verordening Woonzoning.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2024
De gemeenteraad stelt het ontwerp van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan voorlopig vast.

Feiten en context

- In toepassing van de provinciale omzendbrief 'gemeentelijke beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in de beoordeling van stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen in graad van beroep' zoals goedgekeurd door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant bij besluit van 7 januari 2021: "De kennisgeving wordt enkel in aanmerking genomen indien wordt aangetoond dan uiterlijk 1 jaar na de goedkeuring van de beleidsvisie door de gemeenteraad, een juridisch initiatief is opgestart om de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen ook juridisch te verankeren."
- De BGO Woonzoneringsplan is in 2022 definitief goedgekeurd, zodat het planologisch initiatief werd opgestart.

Juridische gronden

- Artikel 40, § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectenrapportage en andere effectenbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijzigingen van diverse decreten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.
- De VCRO en meer bepaald o.m. artikel 2.2.21, § 6 van de VCRO, dat bepaalt dat de gemeenteraad het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststelt. Dit moet gebeuren binnen de 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek. Ditzelfde artikel stelt dat ten opzichte van het ontwerp enkel wijzigingen aangebracht kunnen worden die voortvloeien uit de bezwaren en adviezen of het advies van de Gecoro. De artikelen 2.2.22 tot en met 2.2.25 regelen de verder stappen tot aan de inwerkingtreding van het RUP.

Adviezen

- Het advies van departement Omgeving van 28 maart 2024 dat stelt: *"Het Departement Omgeving kan zich vinden in de plandoelstellingen van dit RUP 'Woonzoning' maar vraagt verduidelijking omtrent de bepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de relatie met de gewestelijke RUP's op het grondgebied."*
- Het advies van provincie Vlaams-Brabant van 4 april 2024 dat stelt: *"De provincie beslist het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'woonzoning', zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Rotselaar bij besluit van 30 januari 2024, voorwaardelijk gunstig te adviseren, overwegende dat het niet in strijd is met de beleidsopties van het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, op voorwaarde dat wordt rekening gehouden met de opmerking:*
 - *Aangezien het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant van kracht is, dient er in de toelichtingsnota niet meer verwezen te worden naar het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant. Hoofdstuk 3.5 uit de toelichtingsnota mag in die zin geschrapt worden. Het provinciebestuur vraagt ook om hoofdstuk 3.6 een update te geven. Het is bijvoorbeeld niet het provinciebestuur dat het Beleidsplan Ruimte goedkeurde op 19 september 2023, maar de provincieraad die het Beleidsplan Ruimte definitief vaststelde. Sinds 1 december 2023 is het Beleidsplan Ruimte van kracht."*
- Het advies van Elia Group van 2 april 2024 dat stelt: *"Wij vragen dan ook om de hoogspanningsinstallaties te willen opnemen in de*

verdere ontwikkelingsplannen (RUP, BPA,...), zodat enerzijds deze installaties in de mate van het mogelijke in stand gehouden kunnen worden en er anderzijds rekening gehouden wordt met de geldende veiligheidsvoorschriften in latere stedenbouwkundige voorschriften."

- Het advies van de Gecoro van 6 mei 2024 dat stelt:
"Op basis van de ontvangen adviezen en bezwaren geeft de Gecoro een voorwaardelijk gunstig advies over het RUP Woonzoning, alsook over de verordening Woonzoning. Het advies is voorwaardelijk gunstig, aangezien er enkele aanpassingen dienen te worden doorgevoerd", zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van de advisering van de Gecoro.

Argumentatie

- De gemeente Rotselaar werkt aan een duurzaam ruimtelijk beleid rond de kernen en het vrijwaren van de open ruimte. In het woongebied (in de ruime zin) van de gemeente spelen vandaag immers tal van uitdagingen. De gemeente heeft ervoor gekozen om o.m. in het kader van het ruimtelijke structuurplan, het meerjarenplan en de juridische verankering van de BGO Woonzoneringsplan rond deze uitdagingen o.m. een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) op te maken. Het doel van het RUP is om tot een gebiedsgerichte differentiatie van de woongebieden te komen en zo het specifieke karakter van de verschillende woonomgevingen van Rotselaar te beschermen. De doelstelling van het RUP is om de woonkernen te verdichten en de buitengebieden te vrijwaren. Het RUP bevat ook enkel voorschriften op basis van deze doelstellingen. Het is hierdoor een overdruk-RUP, in de zin dat de gewestplanbestemming niet wijzigt en dat geen andere voorschriften (bv. inrichtingsvoorschriften) worden opgelegd. Tegelijkertijd met de opmaak van het RUP werden de bestaande verordeningen woonparkgebieden en wonen-in-meervoud geëvalueerd en aangepast zodat deze in overeenstemming zijn met voormelde visies en documenten. Deze herzieningen zijn definitief. Daarnaast wordt ook een derde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Woonzoning opgesteld, die wel inrichtingsvoorschriften bevat. Deze planologische instrumenten zijn allen opgemaakt (en goedgekeurd) op basis van dezelfde doelstellingen, maar kunnen elk wel afzonderlijk toegepast worden.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 november 2021 de start- en procesnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonzoning goedgekeurd en heeft ze aan een publieke raadpleging onderworpen van 22 december 2022 tot en met 20 februari 2023. Daarnaast organiseerde de gemeente op 24 januari 2023 een participatiemoment, namelijk een publieke en participatieve infomarkt, voor alle inwoners en maakte hiervan een verslag.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 28 juli 2023 de scopingnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Woonzoning goed. De scopingnota geeft weer hoe er is omgegaan met de adviezen en de inspraakreacties en het voortschrijdende inzicht tussen de fasen. In de scopingnota worden ook alle effecten op het milieu en de mens uitgewerkt. De gemeente heeft de scoping- en geactualiseerde procesnota gepubliceerd op de gemeentelijke website en het platform voor digitale stedenbouwkundige informatie (DSI), en voor advies verstuurd naar het team Omgevingseffecten Milieueffectrapportage.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 23 oktober 2023 het voorontwerp van het RUP Woonzoning, met de opdeling in een grafisch plan, voorschriften en toelichtingsnota, goed en gaf opdracht aan het planteam om een plenaire vergadering te organiseren. Een plenaire vergadering dient om het ontwerpplan, waarbij de resultaten van de uitgevoerde effectenbeoordeling mee zijn opgenomen, te bespreken met de adviesinstanties.
- De plenaire vergadering voor het RUP Woonzoning is doorgegaan op 30 november 2023. Na deze plenaire vergadering werden conform het verslag van

deze plenaire vergadering, aanpassingen doorgevoerd aan het ontwerp van het RUP Woonzoning.

- Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, werd het gemeentelijk RUP Woonzoning onderworpen aan een watertoets, zoals blijkt uit de scopingnota en de toelichtingsnota. Concluderend wordt gesteld dat na uitvoering van de watertoets, het RUP Woonzoning geen significante negatieve gevolgen met zich mee zal brengen inzake potentiële wateroverlast.
- Het team Omgevingseffecten Milieueffectrapportage concludeerde op 23 december 2023 dat er geen plan-MER moet opgesteld worden voor het voorliggende RUP.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 22 januari 2024 het aangepaste voorontwerp van het RUP Woonzoning goed en ging akkoord met de agendering op de gemeenteraad in functie van een voorlopige vaststelling.
- Het ontwerp van het RUP Woonzoning werd, samen met een algemene stand van zaken van het ruimtelijk traject en de verordening Woonzoning, uitvoerig toegelicht en besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 22 januari 2024.
- De gemeenteraad stelde het ontwerp RUP Woonzoning op 30 januari 2024 voorlopig vast en vroeg aan het college van burgemeester en schepenen om gedurende 60 dagen, een openbaar onderzoek te organiseren.
- Het ontwerp van het RUP werd samen met onder meer de plan-m.e.r.-screeningsnota (scopingnota 2.0) gedurende 60 dagen onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 5 februari tot en met 5 april 2024. Op 19 maart 2024 werd er ook een publieke en participatieve infomarkt georganiseerd in het kader van het ruimtelijk traject. Binnen het ruimtelijk traject (RUP Woonzoning en verordening Woonzoning) zijn 16 reacties en bezwaren ingediend. Deze reacties en bezwaren zijn zowel gericht tegen het RUP Woonzoning als tegen de verordening Woonzoning. Het betreffen gecombineerde reacties en bezwaren.
- De Gecoro behandelde de ingezonden reacties en bezwaren en adviseerde en gaf op 6 mei 2024 een (voorwaardelijk) gunstig advies (zie bijlage 6 advisering van de Gecoro en bijlage 3 van de toelichtingsnota), dewelke integraal deel uitmaken van de gemeenteraadsbeslissing.
- Er zijn enkele beperkte wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp RUP. Dit gebeurde naar aanleiding van het advies van de Gecoro op de resultaten van het openbaar onderzoek en naar aanleiding van het advies van het departement Omgeving en de provincie Vlaams-Brabant. Een overzicht van de wijzigingen is terug te vinden in hoofdstuk 4 van de advisering van de Gecoro en in bijlage 3 van de toelichtingsnota.

Bijlagen

1. Procesnota 5.0
2. Scopingnota 2.0 (incl. plan-m.e.r.-screeningsnota)
3. Toelichtingsnota
4. Voorschriften
5. Grafisch plan
6. Advisering Gecoro, inclusief:
 - o Behandeling reacties en bezwaren RUP Woonzoning
 - o Behandeling adviezen RUP Woonzoning
 - o Advies Gecoro
 - o Advies departement Omgeving
 - o Advies provincie Vlaams-Brabant

Besluit

Na beraadslaging,

18 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Bart Lemmens, Maarten Mommaerts en Ilse Vervloesem

4 stemmen tegen: Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Heidi Pittomvils en Stella Beckx

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP Woonzoning, dat gehouden werd van 5 februari tot en met 5 april 2024, opgenomen in hoofdstuk 4 van de advisering van de Gecoro en in bijlage 3 van de toelichtingsnota.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de scopingnota 2.0 (incl. plan-m.e.r.-screeningsnota) en het besluit van het team Omgevingseffecten Milieueffectenrapportage.

Artikel 3:

De gemeenteraad neemt kennis van de adviezen van departement Omgeving van 28 maart 2024, van Elia Group van 2 april 2024 en van de provincie Vlaams-Brabant van 4 april 2024.

Artikel 4:

De gemeenteraad neemt kennis van de adviezen van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) van 6 mei 2024 en gaat akkoord met de daarin opgenomen behandeling van de bezwaren en de daaruit volgende aanpassingen aan het ontwerp RUP.

Artikel 5:

De gemeenteraad stelt het RUP Woonzoning, bestaande uit de procesnota, de toelichtingsnota, het grafisch plan en de voorschriften, definitief vast.

Artikel 6:

Het RUP Woonzoning wordt samen met voorliggend besluit en het volledige advies van de Gecoro overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en het departement Omgeving

Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Opgemaakt op 29 mei 2024



An Craninckx
algemeen directeur



Werner Mertens
voorzitter