

Gemeente : ROTSELAAR-3e Afd. - WEZEMAAL
Sectie : B Nrs. 464d - 526a
Aard : LOT 1 (Lot 1A + Lot 1B) = BOUWGROND
LOT 2 = GRONDOVERSCHOT

Proces verbaal van meting en afpaling

Het jaar tweeduizend negentien, de negentiende augustus.
Ik ondergetekende KOCKAERTS Koenraad, als gezworen Ingenieur - Landmeter - Expert B.I.L. (LAN 040734) gevestigd te 3220 HOLSBEEK, Gebroeders Van Tiltstraat 35.
Verklaar te zijn overgegaan tot het opmeten, afpalen en in plan brengen van de hierbij afgebeelde loten 1 en 2 gelegen te ROTSELAAR / WEZEMAAL, Benninksstraat/ Beukenpleinbaan.
Beschrijving der loten :
Lot 1: Lot 1A + Lot 1B (aangeduid in gele kleur)
Zijnde een bouwgrond te Rotselaar-3e afdeling / Wezemaal langs de Beukenpleinbaan, thans gekadaastreerd onder sectie B als nummers 528b (464d/deel) (Lot 1B) en 528a (526a) (Lot 1A).
Lot 1A hebbende een gemeten oppervlakte van DRIE AREN EN ÉÉENVEERTIG CENTIAREN (3a41ca); zoals weergegeven op plan met de letters A-B-C-D-E-F-G-H-I-R-O-A.
Lot 1B hebbende een gemeten oppervlakte van DRIE AREN EN ZESENTACHTIG CENTIAREN (3a86ca); zoals weergegeven op plan met de letters I-J-K-L-M-N-O-R-I.
Samen geven Lot 1A en Lot 1B de totale bouwgrond Lot 1 weer, met een totale gemeten oppervlakte van ZEVEN AREN EN ZEVENENTWINTIG CENTIAREN (7a27ca); op plan weergegeven met de letters A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A.
Lot 2: (aangeduid in groene kleur)
Zijnde een strook grondoverschot te Rotselaar-3e afdeling / Wezemaal, welke nog moet afgestaan worden aan de gemeente (overeenkomstig het innemingsplan nr. 3760 van de intercommunale E5 voor de aanleg van de A2, nr. 271), thans gekadaastreerd onder sectie B als nummer 528c (464d/deel) en hebbende een gemeten oppervlakte van NEGENENENEGENTIG CENTIAREN (0a99ca); zoals weergegeven op plan met de letters M-N-O-P-Q-M.

De grenzen werden bepaald aan de hand van de ter plaatse teruggevonden grenspalen (grenspunten I en M), de bestaande toestand van de woning Beukenpleinbaan nr. 18 (grenslijn F-G-H-I-J-K-L), het opmetingsplan van Landmeter-Expert KOCKAERTS A.R. (dd. 15/01/1949) en het plan van grondoverschot door Vlaamse overheid agentschap wegen en verkeer (plan nr.: 1M3D8F G 000696 00)(grenspunten A, B, C, D, E, N, O, P en Q).
De grenzen F-G-H-I-J-K-L zijn gematerialiseerd door de bestaande gebouwen van woning Beukenpleinbaan nr. 18. De grenzen L-M-N-O-A-B-C-D-E-F I-R-O en M-O-P-A zijn niet gematerialiseerd.

Aldus opgemaakt te Holsbeek , de 19e augustus 2019.


KOCKAERTS K.

Lambert 72 coördinaten

Nr	X	Y	Commentaar	Nr	X	Y	Commentaar
A	178811,78	181817,77	Houten piket	J	178833,24	181820,64	Bestaand gebouw
B	178809,97	181821,91	Houten piket	K	178833,59	181818,07	Bestaand gebouw
C	178809,62	181824,45	Houten piket	L	178835,39	181810,37	Bestaand gebouw
D	178810,64	181827,88	Houten piket	M	178840,42	181776,93	Bestaande grenspaal
E	178812,70	181830,10	Houten piket	N	178826,59	181795,08	Nieuwe grenspaal
F	178826,42	181832,83	Bestaand gebouw	O	178819,54	181805,76	Nieuwe grenspaal
G	178827,12	181828,46	Bestaand gebouw	P	178817,08	181804,24	Niet gematerialiseerd
H	178827,80	181824,95	Bestaand gebouw	Q	178841,31	181771,00	Niet gematerialiseerd
I	178829,01	181820,09	Bestaande grenspaal	R	178822,65	181807,52	Niet gematerialiseerd

