

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

### Gemeente Rotselaar

#### Openbare zitting van 28 november 2023

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanwezig:        | An Craninckx, algemeen directeur;<br>Jelle Wouters, burgemeester;<br>Werner Mertens, voorzitter;<br>Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen;<br>Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Maarten Mommaerts, Ilse Vervloesem, raadsleden; |
| Verontschuldigd: | Tessa Heylighen, raadslid;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

---

### 3. Beslissing over de gratis grondafstand van een perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, nr. 318Z, gelegen Sint-Annastraat te Rotselaar

#### Voorgeschiedenis

- Besluit van de gemeenteraad van 30 april 1990  
Goedkeuring wegtracé Rotselaarveld

#### Feiten en context

- Op 9 september 1990 werd door de gemachtigde ambtenaar een verkavelingsvergunning met wegaanleg goedgekeurd op naam van de [REDACTED].
- Het wegtracé voor deze verkaveling werd door de gemeenteraad van de gemeente Rotselaar in zitting van 30 april 1990 goedgekeurd.
- Naar aanleiding van deze beslissing van de gemeenteraad werd de rooilijn ter hoogte van Sint-Annastraat 12 (perceel met kadastraal nummer 318 A 2 P0000) en Sint-Annastraat 9 (perceel met kadastraal nummer 660 B P0000) vastgesteld op 10 meter. Tot op heden werd de inlijving in het openbaar domein langs de zijde van Sint-Annastraat 12 nog niet gerealiseerd, met name voor wat betreft het hierna vermelde onroerend goed met kadastraal nummer 318 Z P000.
- De aanvrager wenst het vermelde onroerend goed kosteloos en in volle eigendom af te staan aan de gemeente Rotselaar om in te lijven in het openbaar domein.
- Notariaat Triau & Verwimp, Provinciebaan 97, 3110 Rotselaar, werd aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
- Een perceel grond, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 318Z, met een oppervlakte van 76 ca wordt gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

#### Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

#### Argumentatie

- Naar aanleiding van de aanleg van de wegenis voor de verkaveling aan de Sint-Annastraat is er een wegoverschot ter hoogte van het perceel Sint-Annastraat 12. Met partijen is overeengekomen om deze situatie nu recht te zetten door middel van een gratis grondafstand. Gelet op de opportuniteit die zich op dit moment voordoet en gelet op het grote aantal eigenaars is de gemeente bereid de notariële kosten te betalen.
- De Sint-Annastraat is een voldoende uitgeruste openbare weg in overeenstemming met artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.
- De gratis grondafstand is in overeenstemming met de goedgekeurde rooilijn.

#### Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Maarten Mommaerts en Ilse Vervloesem

#### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpkte, opgemaakt door notariaat Triau & Verwimp, inzake de gratis grondafstand van het perceel gelegen aan de Sint-Annastraat te Rotselaar, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 318Z, goed:  
Een perceel grond met een oppervlakte van 76 ca wordt gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

#### Artikel 2:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het onroerend goed bij het openbaar domein.

#### Artikel 3:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de gemeente.

#### Artikel 4:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)  
An Craninckx  
algemeen directeur

(getekend)  
Werner Mertens  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 20 februari 2025.

An Craninckx  
algemeen directeur

Ilse Michiels  
voorzitter