

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 28 november 2023

Aanwezig:	An Craninckx, algemeen directeur; Jelle Wouters, burgemeester; Werner Mertens, voorzitter; Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen; Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Maarten Mommaerts, Ilse Vervloesem, raadsleden;
Verontschuldigd:	Tessa Heylighen, raadslid;

2. Beslissing over de gratis grondafstand van een perceel kadastraal gekend als afdeling 3, sectie B, nr. 528C, gelegen Beninksstraat te Wezemaal

Voorgeschiedenis

- Besluit van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 26 april 2007 Toekenning van de stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van fietspaden, onderhoudswerken aan de rioleringen en aanleggen van riolering.

Feiten en context

- In het kader van een verkoop gebeurt een gratis grondafstand.
- Notariaat Triau & Verwimp, Provinciebaan 97, 3110 Rotselaar, werd aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
- Een perceel grond, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie B nr. 528C, met een oppervlakte van 0 a 99 ca, zijnde lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt op 19 augustus 2019 door landmeter-expert Koenraad Kockaerts, Gebroeders van Tiltstraat 35, 3220 Holsbeek, wordt gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- De Beninksstraat is een voldoende uitgeruste openbare weg in overeenstemming met artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Maarten Mommaerts en Ilse Vervloesem

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notariaat Triau & Verwimp, inzake de gratis grondafstand van het perceel gelegen aan de Beninksstraat te Rotselaar (Wezemaal), kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nr. 528C, volgens het plan opgemaakt door landmeter-expert Koenraad Kockaerts op 19 augustus 2019, goed:

- Lot 2 met een oppervlakte van 0 a 99 ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

Artikel 2:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het onroerend goed bij het openbaar domein.

Artikel 3:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 4:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 20 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter