

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 24 oktober 2023

Aanwezig:	An Craninckx, algemeen directeur; Jelle Wouters, burgemeester; Werner Mertens, voorzitter; Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen; Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts, Ilse Vervloesem, raadsleden;
Verontschuldigd:	Ingrid Van Steenberge, raadslid;

4. Beslissing over de wijziging van een gemeenteweg en gratis grondafstand in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023052874 (V 2023 8) op een terrein kadastraal gekend als afdeling 3, sectie A, nr. 57A, gelegen Abdijlaan 29 te 3111 Wezemaal

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023052874 (V 2023 8) ingediend op 5 mei 2023 door [REDACTED].
- De aanvrager voorziet het verkavelen in 1 lot open bebouwing op een perceel gelegen aan de Abdijlaan 29 te 3111 Wezemaal kadastraal bekend als afdeling 3, sectie A, nummer 57A.
- Het perceel van de aanvraag is gelegen in woongebied.
- De aanvraag omvat de wijziging van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
 - Het aanvraagdossier bevat een rooilijnplan van de Abdijlaan voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 3, sectie A, nummer 57A, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 2 juni 2023. De rooilijn wordt vastgesteld op 5 m van de as van de weg.
- De aanvrager voorziet een gratis grondafstand.
 - Lot 3 met een oppervlakte van 134,9 m² wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 juli 2023 tot en met 6 augustus 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- De Abdijlaan is een voldoende uitgeruste openbare weg in overeenstemming met artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.
- Bij de omliggende verkavelingen in de Abdijlaan werd reeds in het verleden een grondstrook gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Noëlla D'hooghe, Heidi Pittomvils, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts en Ilse Vervloesem

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de Abdijlaan voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 3, sectie A, nr. 57A, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 2 juni 2023, definitief vast.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand, volgens het plan opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 2 juni 2023, goed:

- lot 3 met een oppervlakte van 134,9 m² wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

Artikel 3:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 4:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 5:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Artikel 6:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 7:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2023052874 (V 2023 8), ingediend op 5 mei 2023, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 20 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter