

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 29 augustus 2023

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;
Jelle Wouters, burgemeester;
Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degen, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Heidi Pittomvils, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

7. Opname in het openbaar domein - Parkstraat

Voorgeschiedenis

- Besluit van de gemeenteraad van 29 juni 1973
Definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de Kapelstraat en de Parkstraat.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 1974
Definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de Parkstraat.

Feiten en context

- De wegenis van de Parkstraat te 3110 Rotselaar is gelegen op de percelen kadastraal gekend als Rotselaar afdeling 1, sectie B, nummers 778M, 778E2, 778H2, 778W, 778Y, 778A2, 778F2, 780P/2, 779H, 798K, 797L en 802G.
- Deze percelen zijn momenteel op basis van de kadastrale gegevens nog private eigendom, terwijl de wegenis meer dan 30 jaar geleden werd aangelegd en de gemeente sindsdien de wegen en de bermen onderhoudt.
- Ingevolge artikel 13 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 kan de gemeenteraad - als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al 30 jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt - de grondstrook zonder financiële vergoeding opnemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28 (waardevermeerdering of waardevermindering).

Juridische gronden

- Artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- Op 29 juni 1973 en 27 februari 1974 werd het rooilijnplan van de Parkstraat door de gemeenteraad definitief goedgekeurd.
- De wegenis werd op basis van dit rooilijnplan aangelegd.
- De wegenis en de bermen werden nadien door de gemeente Rotselaar onderhouden.

- De gemeente Rotselaar heeft de wegenis meer dan 30 jaar geleden aangelegd en heeft zich sindsdien gedragen als eigenaar door zowel de wegenis als de bermen te onderhouden.
- Op basis van artikel 13 § 5 van het gemeentewegendecreet is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstroken zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein.
- Aangezien de gemeente de Parkstraat meer dan 30 jaar geleden heeft aangelegd en de wegenis en bermen ondertussen heeft onderhouden, wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in het gemeentewegendecreet.
- De hierboven vermelde percelen worden derhalve opgenomen in het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

25 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Heidi Pittomvils, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen en Maarten Mommaerts

Artikel 1:

De gemeenteraad bevestigt dat de grondstroken gelegen in de Parkstraat op de percelen kadastraal gekend als Rotselaar afdeling 1, sectie B, nummers 778M, 778E2, 778H2, 778W, 778Y, 778A2, 778F2, 780P/2, 779H, 798K, 797L en 802G, reeds meer dan 30 jaar als openbaar domein gebruikt worden, namelijk als wegenis en parking.

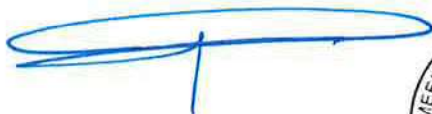
De gemeenteraad stelt vast dat de wegenis reeds meer dan 30 jaar geleden werd aangelegd en sindsdien op regelmatige basis onderhouden is door de gemeente Rotselaar en dit in functie van het algemeen belang.

Artikel 2:

Op basis van artikel 13 § 5 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt de gemeenteraad dat het bewezen is dat de gemeente Rotselaar 30 jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt.

De gemeenteraad voegt de grondstroken van de Parkstraat, gelegen op de percelen kadastraal gekend als Rotselaar afdeling 1, sectie B, nummers 778M, 778E2, 778H2, 778W, 778Y, 778A2, 778F2, 780P/2, 779H, 798K, 797L en 802G, toe aan het openbaar domein.

Opgemaakt op 11 september 2023



An Craninckx
algemeen directeur




Werner Mertens
voorzitter