

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 29 augustus 2023

Aanwezig: An Craninckx, algemeen directeur;
Jelle Wouters, burgemeester;
Werner Mertens, voorzitter;
Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degen, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Heidi Pittomvils, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts, raadsleden;

4. Beslissing over de goedkeuring van de gratis grondafstand in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022153796 (§ 2022 266) op een perceel gelegen aan de Vleughweg 42 te 3111 Wezemaal, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie A, nr. 349C

Voorgeschiedenis

- Besluit van de bestendige deputatie van 22 april 2004
Gedeeltelijke afschaffing voetweg nr. 32 van de atlas der buurtwegen

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022153796 (§ 2022 266) ingediend op 18 november 2022 door [REDACTED]
- De aanvrager voorziet het bouwen van vijf eengezinswoningen op een perceel gelegen aan de Vleughweg 42 te 3111 Wezemaal, kadastraal bekend als afdeling 3, sectie A, nummer 349C.
- Het perceel van de aanvraag is gelegen in woongebied.
- Op het perceel van de aanvraag zijn twee buurtwegen gelegen volgens de atlas der buurtwegen, namelijk buurtweg nr. 32 en buurtweg nr. 33.
- Buurtweg nr. 32 die oorspronkelijk aan de linkerzijde het perceel kruiste, werd gedeeltelijk afgeschaft door de beslissing van de bestendige deputatie van 22 april 2004.
- Buurtweg nr. 33 is gelegen aan de rechterzijde van het perceel langs de Leibeek en heeft een breedte van 3,30 m.
- De aanvrager voorziet een gratis grondafstand van buurtweg nr. 33.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 juni 2023 tot en met 4 juli 2023. Er werden twee bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- Buurtweg nr. 33 is een onverharde trage weg met een breedte van 3,30 m en is opgenomen op de trage wegenkaart als nr. 117 Nonnetjespad.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.
- De gemeente hecht veel belang aan het netwerk van trage wegen. De inlijving van de trage weg bij het openbaar domein geeft invulling aan de doelstelling uit het meerjarenplan om het netwerk van trage wegen verder uit te breiden en beter aan te leggen.
- De ingediende bezwaarschriften hebben geen betrekking tot de zaak der wegen.

Besluit

Na beraadslaging,

25 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Heidi Pittomvils, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen en Maarten Mommaerts

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand volgens het plan van 7 juli 2023 opgemaakt door landmeter-expert Artois, goed:

- Lot A met een oppervlakte van 02a88ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

Artikel 2:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 3:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 4:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Artikel 5:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 6:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2022153796, ingediend op 18 november 2022, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 20 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter