

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 27 juni 2023

Aanwezig: An Craninckx, algemeen directeur;
Jelle Wouters, burgemeester;
Werner Mertens, voorzitter;
Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;

5. Beslissing over de zaak der wegen met inbegrip van de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn van de Broekstraat en de Hoevestraat en de goedkeuring van de gratis grondafstand in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023020877 (V 2023 3) op een terrein kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 85A2, gelegen in de Hellichtstraat te Rotselaar

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023020877 (V 2023 3) ingediend op 14 februari 2023 door [REDACTED]
- De aanvraag is gelegen in landelijk woongebied.
- De aanvrager voorziet het verkavelen in 1 lot open bebouwing.
- De aanvraag omvat de wijziging van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
- De aanvrager voorziet een gratis grondafstand.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 maart 2023 tot en met 23 april 2023. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- De Broekstraat en de Hoevestraat zijn voldoende uitgeruste openbare wegen in overeenstemming met artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.

- Bij de omliggende verkavelingen in de Broekstraat en de Hoevestraat werd reeds in het verleden een grondstrook gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.
- Het bezwaarschrift heeft geen betrekking op de zaak der wegen.

Besluit

Na beraadslaging,

25 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degen, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens en Tessa Heylighen

Artikel 1:

De rooilijn van de Broekstraat te Rotselaar wordt, voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 85A2, definitief vastgesteld op 5 m ten opzichte van de as van de weg, zoals voorgesteld op bijgevoegd rooilijnplan van 14 februari 2023 opgemaakt door landmeter-expert Pieter Goeron.

Artikel 2:

De rooilijn van de Hoevestraat te Rotselaar wordt, voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 85A2, definitief vastgesteld op 5 m ten opzichte van de as van de weg, zoals voorgesteld op bijgevoegd rooilijnplan van 14 februari 2023 opgemaakt door landmeter-expert Pieter Goeron.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand volgens het plan van 14 februari 2023 opgemaakt door landmeter-expert Pieter Goeron, goed:

- Lot 3 met een oppervlakte van 1a 36ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

Artikel 4:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 5:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 6:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Artikel 7:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 8:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2023020877, ingediend op 14 februari 2023, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 14 april 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter