

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 30 mei 2023

Aanwezig: An Craninckx, algemeen directeur;
Jelle Wouters, burgemeester;
Werner Mertens, voorzitter;
Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degen, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;

Verontschuldigd: Jeroen Janssens, Heidi Pittomvils, raadsleden;

2. Beslissing over de zaak der wegen met inbegrip het vaststellen van de nieuwe rooilijn en gratis grondafstand in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022164160 (V 2022 26) voor het verkavelen in 1 lot open bebouwing op een terrein kadastraal bekend als afdeling 1, sectie C, nr. 417K en 417N, gelegen Drielindenstraat 17 te 3110 Rotselaar

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022164160 (V 2022 26) ingediend op 14 december 2022 door [REDACTED].
- De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in woongebied.
- De aanvrager voorziet het verkavelen in 1 lot open bebouwing, waarbij lot 1 bestemd is voor open bebouwing, lot 2 uitgesloten wordt en lot 3 kosteloos wordt overgedragen aan het openbaar domein.
- De aanvraag omvat de wijziging van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
- De aanvrager voorziet een gratis grondafstand van 2a 21ca, zijnde lot 3, op het plan kosteloze grondafstand van 21 september 2022 opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 februari 2023 tot en met 23 maart 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Argumentatie

- Rotselaarveld is een voldoende uitgeruste openbare weg in toepassing van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.
- Bij de omliggende verkavelingen in Rotselaarveld werd reeds in het verleden een grondstrook gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

Besluit

Na beraadslaging,

23 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens en Tessa Heylighen

Artikel 1:

De rooilijn van Rotselaarveld te Rotselaar wordt, voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 417K, definitief vastgesteld op 5 m ten opzichte van de as van de weg, zoals voorgesteld op bijgevoegd rooilijnplan van 21 september 2022 opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand volgens het plan van 21 september 2022 opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois, goed:

- Lot 3 met een oppervlakte van 2a 21 ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

Artikel 3:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 4:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 5:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten met betrekking tot de gratis grondafstand.

Artikel 6:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2022164160 (V 2022 26), ingediend op 14 december 2022, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 20 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter