

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 30 mei 2023

Aanwezig:	An Craninckx, algemeen directeur; Jelle Wouters, burgemeester; Werner Mertens, voorzitter; Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyndt, schepenen; Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;
Verontschuldigd:	Heidi Pittomvils, raadslid;

3. Beslissing over de zaak der wegen met inbegrip het vaststellen van de nieuwe rooilijn in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023023283 (S+M 2023 53) voor de riolerings- en wegeniswerken van de Nieuwebaan te 3118 Werchter

Voorgeschiedenis

- Besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2023
Riolerings- en wegeniswerken Nieuwebaan - goedkeuring bestek

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023023283 (S+M 2023 53) ingediend op 22 maart 2023 door [REDACTED]
- De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in woongebied, woonuitbreidingsgebied en natuurgebied. Het projectgebied grenst aan het gewestelijk RUP Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter.
- De aanvrager voorziet rioleringswerken en de aanleg van vrijliggende fietspaden op de Nieuwebaan te Werchter.
 - In functie van de aanleg van het fietspad worden de langsgrachten aan de noordzijde van de Nieuwebaan gedempt.
 - Daarnaast wordt de bestaande gracht tussen de Hogeweg en de Demerbroekstraat geoptimaliseerd. Deze wordt enerzijds verdiept zodat naast de helft van de rijweg ook de andere rijkshelft en de woningen hierop aangesloten kunnen worden. Verder wordt de bestaande gracht, om extra berging en infiltratieoppervlakte te gaan realiseren verbreed.
- De aanvraag omvat de wijziging van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is. Door overheveling van gronden naar het openbaar domein worden rooilijnen gewijzigd.

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 april 2023 tot en met 14 mei 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- Het bestek voor deze riolerings- en wegeniswerken werd goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2023.
- Voor het optimaliseren van de bestaande gracht (verdiepen en verbreden) wordt de rooilijn gewijzigd en dienen gronden ingenomen te worden.
- De innames van gronden gebeuren om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyndt, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens en Tessa Heylighen

Artikel 1:

De rooilijn van de Nieuwebaan te Werchter wordt definitief vastgesteld zoals voorgesteld op bijgevoegd rooilijnplan van 30 november 2022 opgesteld door landmeter-expert Koenraad Kockaerts.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de innemingstabel volgens het plan van 30 november 2022 opgesteld door landmeter-expert Koenraad Kockaerts, goed.

Artikel 3:

De innames van gronden gebeuren om reden van openbaar nut.

Artikel 4:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte m.b.t. de gratis grondafstand.

Artikel 5:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 6:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2023023283, ingediend op 22 maart 2023, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 20 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter