

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 28 maart 2023

Aanwezig: An Craninckx, algemeen directeur;
Jelle Wouters, burgemeester;
Werner Mertens, voorzitter;
Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyndt, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;

Verontschuldigd: Jeroen Degen, Heidi Pittomvils, raadsleden;

2. Beslissing omtrent de zaak der wegen, nieuwe rooilijn en gratis grondafstand, in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022151134 (V 2022 23) voor het verkavelen van een perceel in twee bouwloten bestemd voor open bebouwing en grondafstand op een terrein kadastraal bekend als afdeling 1, sectie D, nr. 737A, gelegen Catharinalaan 1 te 3110 Rotselaar

Voorgeschiedenis

- Op 15 november 2022 werd door [REDACTED] een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen in twee loten voor open bebouwing na het slopen van een eengezinswoning op een perceel gelegen aan de Catharinalaan 1, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie D nr. 737A.

Feiten en context

- Het goed is volgens het gewestplan Leuven (KB 7/4/1977) gelegen in woongebied.
- De aanvrager voorziet het verkavelen in twee loten voor open bebouwing na het slopen van een eengezinswoning.
- De aanvrager voorziet een gratis grondafstand van 1a 78ca, zijnde lot 3 op het plan kosteloze grondafstand opgemaakt door landmeterskantoor Artois gevestigd te Mechelsesteenweg 378 te 3020 Herent.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 januari 2023 tot en met 26 februari 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning artikel 31
 - Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en

schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- De Catharinalaan is een voldoende uitgeruste openbare weg in toepassing van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.
- Bij de omliggende verkavelingen in de Catharinalaan werd reeds in het verleden een grondstrook gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

Besluit

Na beraadslaging,

23 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens en Tessa Heylighen

Artikel 1:

De rooilijn van de Catharinalaan te Rotselaar wordt, voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 1 sectie D nr. 737A, vastgesteld op 5 m ten opzichte van de as van de weg, zoals voorgesteld op bijgevoegd rooilijnplan opgemaakt door landmeterskantoor Artois gevestigd te Mechelsesteenweg 378 te 3020 Herent.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing over de gratis grondafstand voor de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2022151134 (V 2022 23) op 15 november 2022 ingediend voor het verkavelen in twee loten voor open bebouwing na het slopen van een eengezinswoning op een perceel gelegen aan de Catharinalaan 1, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie D nr. 737A, goed.

De aanvrager dient lot 3, met een oppervlakte van 01a 78ca, gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan na het afleveren van een gunstige omgevingsvergunning.

Artikel 3:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten m.b.t. de gratis grondafstand.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2022151134 (V 2022 23) op 15 november 2022 ingediend voor het verkavelen in 2 loten voor open bebouwing na het slopen van een eengezinswoning op een perceel gelegen aan de Catharinalaan 1, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie D nr. 737A, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 19 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter