

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 28 februari 2023

Aanwezig:	An Craninckx, algemeen directeur; Jelle Wouters, burgemeester; Werner Mertens, voorzitter; Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, schepenen; Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;
Verontschuldigd:	Jeroen Degent, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, raadsleden;

5. Beslissing omtrent gratis grondafstand op een terrein kadastraal bekend als afdeling 3, sectie A, nr. 56B gelegen Abdijlaan 33 te 3111 Rotselaar (Wezemaal)

Voorgeschiedenis

- Op 11 april 2022 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning verleend op een perceel gelegen te Abdijlaan 33, 3111 Wezemaal, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie A nr. 56B.

Feiten en context

- Het goed is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij KB van 7 april 1977, gelegen in woongebied.
- De omgevingsvergunning werd verleend onder volgende voorwaarde:
 - De verkaveling wordt, voor wat de verkoop of vervreemding van de loten betreft, slechts uitvoerbaar nadat de akte gratis grondafstand van lot 3 met een oppervlakte van 1a15ca wordt verleden.
- De verkavelaar heeft notariaat Triau & Verwimp, Provinciebaan 97, 3110 Rotselaar, aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
- Een perceel grond, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie A nr. 56F, met een oppervlakte van 1a15ca, zijnde lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt op 25 november 2022 door landmeter-expert Pieter Geens van landmeterskantoor Geogeens, Schrieksebaan 284, 3140 Keerbergen, wordt gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

Juridische gronden

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Argumentatie

- De Abdijlaan is een voldoende uitgeruste openbare weg in toepassing van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Bart Lemmens en Tessa Heylighen

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notariaat Triau & Verwimp, inzake de gratis grondafstand van het perceel gelegen aan de Abdijlaan 33 te Rotselaar (Wezemaal) met een oppervlakte van 1a15ca, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nr. 56F, goed.

De grondafstand gebeurt conform de voorwaarden in de omgevingsvergunning d.d. 11 april 2022 en conform het plan opgemaakt door landmeter-expert Pieter Geens d.d. 25 november 2022.

Artikel 2:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het onroerend goed bij het openbaar domein. Er wordt om kosteloze registratie verzocht.

Artikel 3:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de verkavelaar.

Artikel 4:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) worden gemachtigd tot ondertekening van de notariële akte.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 19 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter