

Gemeente ROTSELAAR 3e afdeling

Sectie A delen van nr. 126/K.

OPMETINGSPLAN

Van een woning met aanhorigheden en omliggende tuin gelegen te Rotselaar (Wezemaal), Winkelveldbaan 9, een perceel bouwgrond gelegen langsheen de Winkelveldbaan en twee perceeltjes grond nabij de Winkelveldbaan.

Oppervlakte volgens meting:

- Lot 1: 6a 80ca (kad. gekend sectie C deel van nr. 126/K)
ZES AREN TACHTIG CENTIAREN
- Lot 2: 5a 89ca (kad. gekend sectie C deel van nr. 126/K)
VIJF AREN NEGENENTACHTIG CENTIAREN
- Lot 3: 91ca (kad. gekend sectie C deel van nr. 126/K)
EENENNEGENTIG CENTIAREN
- Lot 4: 31ca (kad. gekend sectie C deel van nr. 126/K)
EENENDERTIG CENTIAREN

Voor het lot 1 werd een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van en te Rotselaar, in datum van 6 april 2020.

grenslijn 17-14-36: bestaande grenslijn volgens overtuigende materiële elementen op het terrein;
grenslijn 36-31-29: bestaande grenslijn volgens overtuigende materiële elementen op het terrein;
grenslijn 23-19-25-16: nieuwe grenslijn volgens omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, dd.6 april 2020;
grenslijn 16-31: nieuwe grenslijn tussen loten 3 en 4, op het terrein enkel gematerialiseerd in punt 31;
grenslijn 26-13-29: bestaande grenslijn volgens overtuigende materiële elementen op het terrein en volgens plan landmeter Dekrem dd. 13 oktober 2011;
grenslijn 14-16-13: niet gematerialiseerd op het terrein, fictieve grens tussen woongebied en agrarisch gebied;
grenslijn 17-23-26: bestaande grenslijn volgens overtuigende materiële elementen op het terrein;

Coördinatenlijst

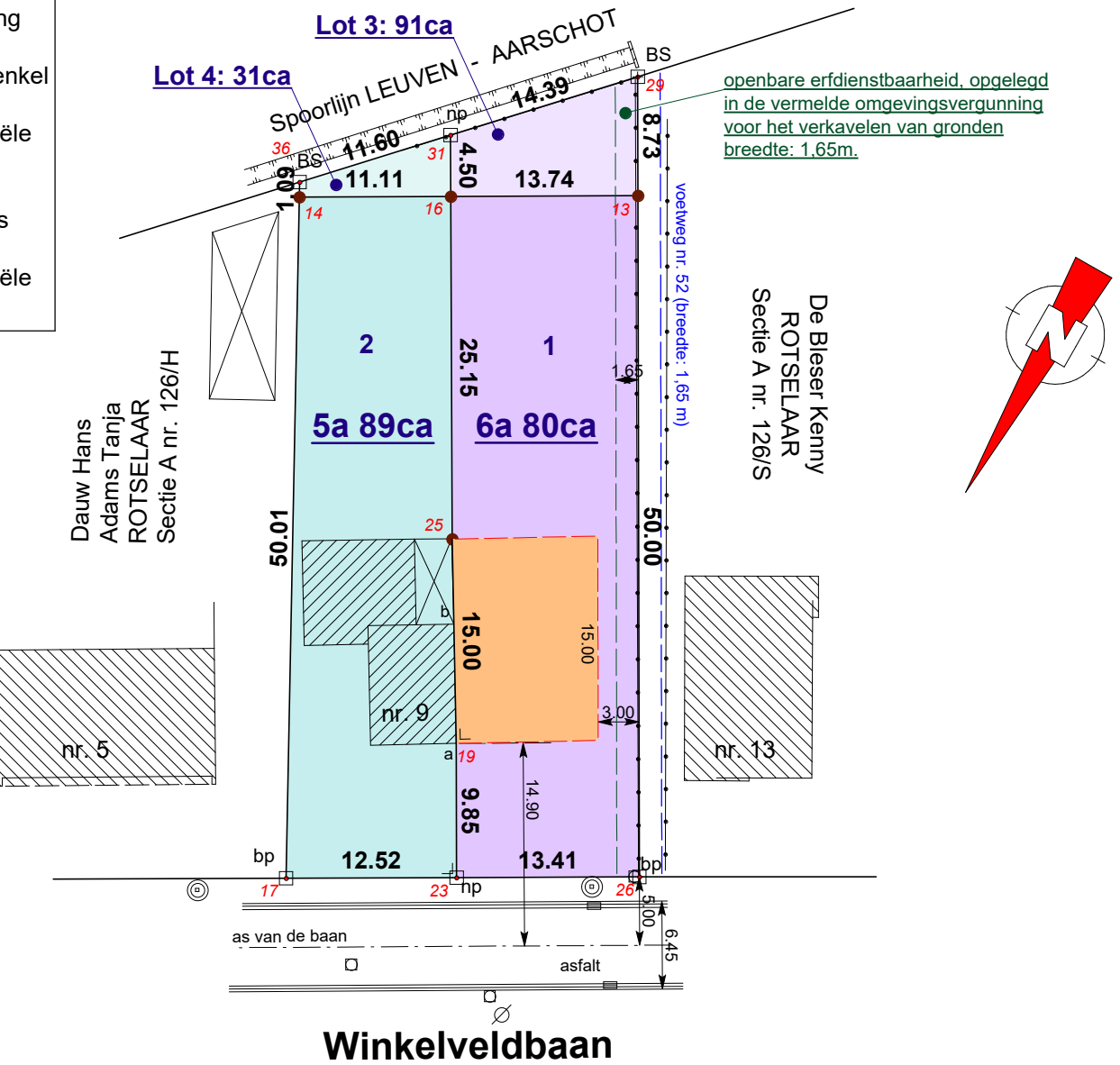
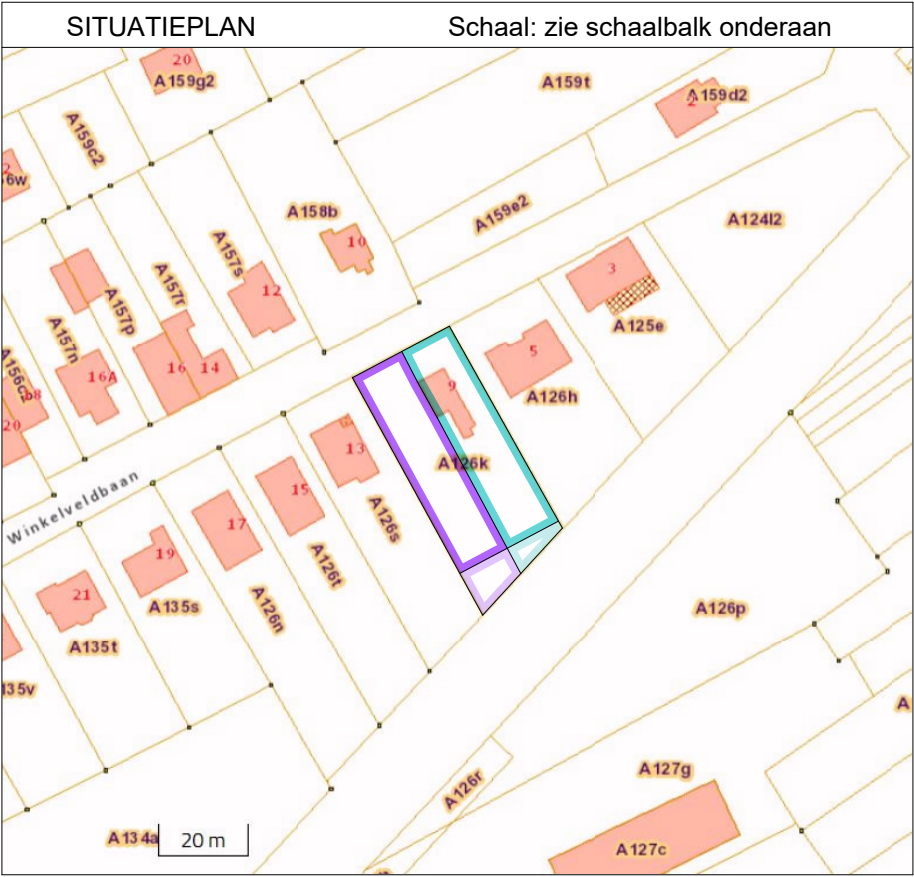
Nr	X	Y
13	176484.00	182818.05
14	176505.53	182830.44
16	176495.91	182824.90
19	176475.68	182859.58
23	176470.76	182868.12
25	176483.36	182846.69
26	176459.14	182861.43
29	176488.34	182810.47
31	176498.15	182821.00
36	176506.06	182829.48
17	176481.61	182874.36

Opgemaakt door:
Landmetersbureel
DEKREM BVBA
Stationsstraat 20
3150 HAACHT
Tel. 016 / 61 76 60
Fax. 016 / 60 66 12

W. Dekrem
Beëdigd Landmeter
LAN040295

- bp bestaande paal
- np nieuwe paal
- niet gematerialiseerd
- elektriciteitspaal
- toezichtput riolering
- br brandkraan
- bestaande woning

Het plan werd in de database van de afbakeningsplannen gecodeerd met als referentienummer 24123 / 10334.



Nota:
De inplanting werd louter ter informatie weergegeven. Voor de juiste inplanting en wijze van bebouwing dienen de verkavelingsvoorschriften gevolgd te worden.
De zijgevel a-b van woning nr. 9 is afgeschermd met leien.
De bouwheer van het lot 1A dient deze te verwijderen zodra de nieuwbouwwoning wordt opgericht.