

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 31 januari 2023

- Aanwezig: An Craninckx, algemeen directeur;
Jelle Wouters, burgemeester;
Werner Mertens, voorzitter;
Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Tessa Heylighen, raadsleden;
- Verontschuldigd: Bart Lemmens, raadslid;

8. Beslissing omtrent een openbare erfdienstbaarheid in een omgevingsvergunning OMV_2019131391 (201938) voor het creëren van 1 lot voor halfopen bebouwing op een terrein kadastraal bekend als afdeling 3, sectie A, nr 126K gelegen Winkelveldbaan 9 te 3111 Wezemaal

Voorgeschiedenis

- Op 6 april 2020 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunningsaanvraag, ingediend door [REDACTED], voor het creëren van 1 lot voor halfopen bebouwing OMV_2019131391 (2019 38) op een perceel gelegen Winkelveldbaan 9 te 3111 Wezemaal, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie A, 126K, voorwaardelijk vergund.

Feiten en context

- In de omgevingsvergunning werd door het college van burgemeester en schepenen de volgende expliciete voorwaarde opgenomen:
'Het college vraagt over te gaan tot het realiseren van een openbare erfdienstbaarheid aan de rechter perceelszijde met een breedte van 1,65m op loten 1 en 3. De erfdienstbaarheid moet openbaar zijn en via een notariële akte worden opgesteld ten laste van de verkavelaar.'
- Voor de realisatie van de openbare erfdienstbaarheid werd een opmetingsplan van 8 januari 2021 aangeleverd door Dekrem Wilfried van het landmetersbureau Dekrem, actueel gevestigd Stationsstraat 14F te 3150 Haacht.
- Tussen de eigenaars van de woning gelegen te Wezemaal, Winkelveldbaan 9 (kadastrale identificatie volgens recente kadastrale legger: Rotselaar, derde afdeling, sectie A nummer 126K) en de gemeente Rotselaar wordt een overeenkomst gesloten, waarbij op een deel van het perceel een gemeenteweg wordt gevestigd.
- De overeenkomst wordt gesloten voor de duur van negenentwintig jaar.

- De erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt gevestigd onder welbepaalde voorwaarden, zoals opgenomen in het ontwerp van notariële akte.
- De erfdienstbaarheid van openbaar nut gebeurt in het algemeen belang.

Juridische gronden

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Bijlage

- Ontwerp van notariële akte vestiging erfdienstbaarheid van openbaar nut, opgesteld door notaris Kristiaan Triaux.

Argumentatie

- Voor de aanloop van het Pad onder t spoor is het wenselijk om de huidige voetweg 52, gemeenteweg, te verbreden met 1,65m. In de verkavelingsvergunning OMV_2019131391 (2019 38), afgeleverd op 6 april 2020, werd door het college van burgemeester en schepenen opgelegd een openbare erfdienstbaarheid te realiseren aan de rechter perceelszijde met een breedte van 1,65m op loten 1 en 3. De erfdienstbaarheid dient een openbaar karakter te hebben, hetgeen vastgelegd dient te worden in een notariële akte.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Merlens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyndt, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze en Tessa Heylighen

Artikel 1:

In het kader van de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2019131391 (2019 38) voor het creëren van 1 lot in halfopen bebouwing op een perceel gelegen aan de Winkelveldbaan 9 te 3111 Wezemaal, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie A nr. 126K voorwaardelijk vergund op 6 april 2020, wordt een erfdienstbaarheid van openbaar nut gevestigd.

Artikel 2:

De erfdienstbaarheid wordt gevestigd op de strook grond aan de rechter perceelszijde met een breedte van 1,65m op de loten 1 en 3, zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter Pieter Dekrem van 8 januari 2021.

Artikel 3:

Het ontwerp van notariële akte vestiging erfdienstbaarheid van openbaar nut, opgesteld door notaris Kristiaan Triaux en gevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 4:

De erfdienstbaarheid wordt gevestigd met het oog op het algemeen nut, namelijk de vestiging van een gemeenteweg.

Artikel 5:

De kosten van de notariële akte zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 6:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten m.b.t. deze erfdiensbaarheid van openbaar nut.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 19 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter