

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 20 december 2022

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;
Jelle Wouters, burgemeester;
Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degenet, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Ellen De Rijck, Stella Beckx, Gert Heylen, raadsleden;

14. Goedkeuring van de aanpassing van het belastingreglement op omgevingsvergunningen

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van de belasting op omgevingsvergunningen.

Feiten en context

- Door de indexaanpassingen, inflatie en prijsstijgingen worden de lokale besturen geconfronteerd met omstandigheden die redelijkerwijze niet voorzienbaar waren en ook niet konden ontweken worden.

Juridische gronden

- Artikel 170 §4 van de Grondwet
Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014, publicatie B.S. 23 februari 2016.
- Decreet van 3 februari 2017 houdende nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning.
- Vanaf 1 juni 2017: volledige toepassing van het Omgevingsvergunningendecreet.
- Spoeddecreet van 2 juni 2017 dat de startdatum van 1 juni 2017 naar 1 januari 2018 brengt.
- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen.

- Artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
De bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden ervan, is niet delegeerbaar aan het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
De reglementen worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente. De bekendmaking van de lijst van reglementen zoals bepaald in artikel 286 §1, 1° gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt en de datum waarop ze zijn aangenomen.
- Artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
De gemeenteverheid brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking. Dit gebeurt op dezelfde dag als de bekendmaking van de reglementen op de webtoepassing van de gemeente.

Argumentatie

- Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet en daarmee vergelijkbare procedures inzake ioniserende stralingen en springstoffen vergt een aanzienlijke inzet van het gemeentelijk personeel en de middelen waardoor het billijk is om deze inzet door middel van een belasting door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.
- De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1), welk bedrag nog wordt verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2).
- De aanmaak en de afgifte van deze administratieve stukken en het verstrekken van inlichtingen uit de registers geeft aanleiding tot verhoogde kosten voor de gemeente.
- Door de verhoogde werkingskosten waaronder personeelskosten en materiaalkosten is het aangewezen om een herziening op basis van de stijging van de gezondheidsindex toe te passen.

Besluit

Na beraadslaging,

18 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Lieve De Bondt, Bart Lemmens en Tessa Heylighen

4 onthoudingen: Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Heidi Pittomvils en Gunther Dereze

Artikel 1: Belastbaar feit

De gemeente Rotselaar heft, met ingang op 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025, een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunningen, het K.B. 23.09.1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen en het K.B. 20.07.2001 houdende Algemeen Reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen.

Artikel 2: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3: Bedrag van de belasting

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2). De bedragen per dossiertype worden cumulatief aangerekend.

3.1. Belasting per dossiertype

	Bedrag
1. Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 30
2. Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	€ 30
3. Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen <ul style="list-style-type: none"> • Gewone procedure • Vereenvoudigde procedure Per bijkomende woonentiteit	€ 75 € 40 € 125
4. Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse1 of 2) <ul style="list-style-type: none"> • Gewone procedure <ol style="list-style-type: none"> 1. Klasse 1 2. Klasse 2 • Vereenvoudigde procedure (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit) 	€ 615 € 245 € 95
5. Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden <ul style="list-style-type: none"> • Zonder wegenis • Zonder wegenis in functie van meergezinswoningprojecten • Met wegenis 	€ 160 tot maximaal 2 bouwloten, + € 75 per bijkomend bouwlot € 615 tot maximaal 2 bouwloten, + € 190 per bijkomend bouwlot € 615 tot maximaal 2 bouwloten + € 125 per bijkomend bouwlot + forfaitaire kost van € 310
6. Vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningendecreet)	€ 310
7. Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83,§1, lid 3 omgevingsvergunningendecreet)	€ 310
8. Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	€ 310
9. Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning <ul style="list-style-type: none"> • Per bijkomend bouwlot 	€ 75 € 75

10. Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningendecreet)	€ 65
11. Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit <ul style="list-style-type: none"> • Volledige overdracht • Gedeeltelijke overdracht 	€ 65 € 65
12. Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)	€ 65
13. Aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO)	€ 620
14. Verstrekken van omstandige stedenbouwkundige inlichtingen (afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister) betreffende onroerende goederen met het oog op de verkoop of overdracht van eigendom	€ 160
<i>Punt 14 is geschrapt bij besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2024 'Ingebruikname Vastgoed informatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoed informatie – goedkeuring'</i>	
15. Opname in het vergunningenregister	€ 65
16. Vergunningsaanvraag springstoffen (K.B. 23.09.1958)	€ 65
17. Vergunningsaanvraag ioniserende stralingen (K.B. 20.07.2001)	€ 65



An Craninckx
algemeen directeur

Zijn er meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

3.2. Belasting per procedurestap

	Bedrag
1. Voor het digitaliseren van een analoge ingediend dossier (art. 156 omgevingsvergunningenbesluit)	€ 95
2. Voor het organiseren van een openbaar onderzoek (art. 23 omgevingsvergunningenbesluit) <ul style="list-style-type: none"> • Per gewone brief • Per aangetekende brief 	€ 7 € 13
3. Openbaar onderzoek na wijzigingen aan vergunningsaanvraag (art. 30 omgevingsvergunningenbesluit) <ul style="list-style-type: none"> • Per gewone brief • Per aangetekende brief 	€ 310 € 7 € 13
4. Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. art. 23 en 62 omgevingsvergunningenbesluit) <ul style="list-style-type: none"> • Per gewone brief • Per aangetekende brief 	€ 7 € 13

5. Voor het wijzigingen van het voorwerp van de aanvraag (art. 30 of 45 omgevingsvergunningendecreet)	€ 35
6. Voor het aanplakken van een bericht van bekendmaking in het kader van een openbaar onderzoek of bij een genomen beslissing in kader van meergezinswoningprojecten (o.a. art. 20 en 59 omgevingsvergunningbesluit)	€ 60
7. Voor het aanplakken van een bericht van bekendmaking in het kader van een openbaar onderzoek of bij een genomen beslissing afgeleverd door de bevoegde overheid, zijnde niet de gemeente	€ 60
8. Voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. art. 22 en 61 omgevingsvergunningendecreet)	€ 490
9. Voor het aangetekend verzenden van een beslissing	€ 13
10. Voor het organiseren van een informatievergadering (art. 25 omgevingsvergunningbesluit)	€ 125
11. Voor het organiseren van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningbesluit)	€ 125

Artikel 4: Verhogingen

Voor regularisatievergunningen (art. 81 omgevingsvergunningendecreet) wordt een bijkomend bedrag van **195 euro** geheven op het bedrag te betalen volgens art. 3.1. en 3.2.

Artikel 5: Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven voor:

- een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag binnen de 6 maanden na het intrekken van het vorige dossier, of het ontvangen van een stilzwijgende weigering op voorwaarde dat de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag een gelijkaardige aanvraag betreft die rekening houdt met de redenen voor intrekking en/of de opmerkingen in de stilzwijgende weigering;
- voor gerechtelijke overheden;
- voor openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, evenals de instellingen van openbaar nut;
- voor de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- voor aanvragen voor het uitvoeren van beheerswerken in het kader van beheersovereenkomsten Natuur en Erosie;
- dossiers die niet op vraag van de vergunninghouder werden opgestart wanneer het gaat over een exploitatie (bv. omzetting vergunning op proef, gerichte evaluatie, bijstelling voorwaarden, schorsing/opheffing...), met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83§1, lid 3 omgevingsvergunningendecreet);
- dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering, art. 32, §4 en 46, §2 omgevingsvergunningendecreet).

Artikel 6: Betaling

De betaling is verschuldigd binnen de 15 dagen na ontvangst van het verzoek tot betalen. Bij gebreke aan betaling binnen de gestelde termijn, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier.

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet betaald worden binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Inwerkingtreding

Dit reglement geldt voor meldingen en aanvragen ingediend vanaf de inwerkingtreding op 1 januari 2023.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 7 februari 2024.

An Craninckx
algemeen directeur

Werner Mertens
voorzitter