

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 31 augustus 2021

Aanwezig:	Jelle Wouters, burgemeester; An Craninckx, algemeen directeur; Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Piet De Bruyn, Nele Demuyndt, schepenen; Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, raadsleden; Bart De Vos, voorzitter; Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, raadsleden;
Verontschuldigd:	Heidi Pittomvils, raadslid;

7. Beslissing zaak van de wegen m.b.t. de verlegging van buurtweg nr. 125, in een omgevingsaanvraag OMV_2021052475 (A2021 87) Melkerijstraat 54 en 56, 3110 Rotselaar, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 643W

Voorgeschiedenis

- Op 29 maart 2021 werd door [REDACTED] een omgevingsaanvraag OMV_2021052475 (A2021 87) ingediend inzake Uitbreiden bedrijfshal, gelegen te Melkerijstraat 54 en 56, 3110 Rotselaar, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 643W.

Feiten en context

- De aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning gaat gepaard met de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 125.
- De oorspronkelijke bedrijfshallen van ALTECO NV zijn opgericht in de jaren 1950. Ze zijn op de perceelsgrens gebouwd waardoor ze de helft van buurtweg nr. 125 belemmeren.
- Door buurtweg nr. 125 te wijzigen zal deze belemmering opgedaan gemaakt worden. De buurtweg komt dan volledig op volgende percelen te liggen: afdeling 1 sectie C nrs. 635A en 633W (in eigendom van de aanvrager)
- Buurtweg nr. 125 vertrekt aan de Melkerijstraat op perceel afdeling 1 sectie C nr. 641A (Dit deel blijft ongewijzigd.) om daarna links af te slaan achter de bedrijfsgebouwen van ALTECO NV, om dan zijn aansluiting te vinden op Chemin nr. 40 (Wilsle).
- Buurtweg nr. 125 valt samen met de ligging van de brandweg die voorzien is voor de bedrijfsgebouwen van ALTECO NV.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor aan de gemeenteraad om te beraadslagen over voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2021052475 (A2021 87) op 29 maart

2021 ingediend inzake Uitbreiden bedrijfshal, gelegen te Melkerijstraat 54 en 56, 3110 Rotselaar, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 643W.

- De aanvraag bevat eveneens een rooilijnplan.
- De aanvraag werd openbaar gemaakt van 17 juni 2021 tot en met 16 juli 2021. Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
 - "§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
 - § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."
- Omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:
 - "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."
- Toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:
 - "Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:
 - de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
 - de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;*beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep*
 - de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag
 - de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften."

Adviezen

- Er werd advies gevraagd aan Provincie Vlaams Brabant - Dienst Waterlopen. Op 14 juli 2021 heeft de adviesinstantie een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
- Er werd advies gevraagd aan de stad Leuven. Op 23 juli 2021 heeft de adviesinstantie een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
- Er werd op 14 juni 2021 advies gevraagd aan de brandweer. Op 2 juli 2021 heeft de adviesinstantie een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
- Er werd op 14 juni 2021 advies gevraagd aan Fluvius System Operator. De adviesinstantie heeft geen advies uitgebracht.
- Er werd op 14 juni 2021 advies gevraagd aan Toegankelijkheidsbureau. Op 14 juli 2021 heeft de adviesinstantie een gunstig advies uitgebracht.
- Dienst mobiliteit - Gemeente Rotselaar Mobiliteit / Werken heeft advies onder ref. 2021 87 A uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig (15 juni 2021).

Argumentatie

- Het voornemen tot verplaatsen en verbreden van de voetweg en kosteloze grondafstand wordt hierna getoetst aan de artikelen 3 (doelstellingen) en 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Zo moet de beslissing steeds worden gemotiveerd in het algemeen belang en is het verplaatsen van een gemeenteweg enkel een optie wanneer het behoud op de huidige bedding niet gegarandeerd kan worden.
- De gedeeltelijke verlegging heeft geen invloed op de aangelanden.
- De bestaande bedrijfsgebouwen bevinden zich beperkt op de bestaande buurtweg waardoor een verlegging van de buurtweg op eigen eigendom zich aandringt om een omgevingsvergunning te bekomen. Door de gedeeltelijke verlegging wordt de breedte van de buurtweg terug gegarandeerd.
- De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.4 VCRO:
 - *De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.*
- De voetweg is volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt nog steeds in gebruik.
- Indien de huidige ligging van de voetweg behouden blijft, kan er geen omgevingsvergunning verleend worden op het betrokken goed.
- Het voornemen tot het gedeeltelijk verleggen van een deel van buurtweg nr. 125 werd getoetst aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en geeft uitvoering aan deze artikelen.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Piet De Bruyn, Nele Demuyndt, Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla

D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, Bart De Vos, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx en Gert Heylen

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing over de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 125 voor de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2021052475 (A2021 87) op 29 maart 2021 ingediend inzake Uitbreiden bedrijfshal, gelegen te Melkerijstraat 54 en 56, 3110 Rotselaar, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 643W, goed.

Artikel 2:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 3:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2021052475 (A2021 87) op 29 maart 2021 ingediend inzake Uitbreiden bedrijfshal, gelegen te Melkerijstraat 54 en 56, 3110 Rotselaar, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 643W, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Artikel 4:

De voorzitter en de algemeen directeur of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Bart De Vos
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 18 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter