

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 31 augustus 2021

Aanwezig:	Jelle Wouters, burgemeester; An Craninckx, algemeen directeur; Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Piet De Bruyn, Nele Demuynck, schepenen; Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, raadsleden; Bart De Vos, voorzitter; Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, raadsleden;
Verontschuldigd:	Heidi Pittomvils, raadslid;

6. Tracéwijziging wegenis langsheen de Vakenstraat 72, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie D nr. 421 g2 - gratis grondafstand.

Voorgeschiedenis

- Op 11 januari 2021 werd een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd aan [REDACTED] voor het bouwen van een ééngezinswoning in open verband langsheen Vakenstraat 72 te 3110 Rotselaar. Ter uitvoering van de opgelegde voorwaarden van dit stedenbouwkundig attest dient een tracéwijziging van de Vakenstraat vastgesteld te worden.

Feiten en context

- Er is geen rooilijn- of onteigeningsplan opgemaakt voor de Vakenstraat.
- Op de gemeenteraadszitting van 30 mei 2011 werd reeds een standpunt ingenomen ter goedkeuring van het tracé Vakenstraat 72 ingevolge de verkavelingaanspraak. De verkaveling V/1067/RH werd goedgekeurd op 16 augustus 2011. De verkaveling is vervallen.
- Het tracé wordt vastgesteld op 5,00 m uit de aslijn van de weg.
- Het perceel dewelke deel uitmaakt van de opdeling is volgens het gewestplan Leuven gelegen in woongebied met landelijk karakter.
- Het perceel is niet gelegen binnen het plangebied van een bijzonder plan van aanleg (BPA), een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), noch gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling.
- Het perceel is gelegen aan de gemeenteweg Vakenstraat dewelke voorzien is van een betonverharding. De zijtak van de Vakenstraat is voorzien van asfaltering. De nodige nutsvoorzieningen zijn op beide wegen aanwezig.
- Er wordt een grondafstand voorzien waardoor het tracé (zijtak Vakenstraat) verbreed wordt tot 5 meter, gemeten vanaf de as van de weg tot de rechtse perceelsgrens.

Juridische gronden

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Argumentatie

- De opdeling van het perceel gelegen aan de Vakenstraat 72, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie D, nr. 421 g2 met een totale oppervlakte van 504 m², is als volgt:
 - het lot 1 met een oppervlakte van 4 are 78 centiare is bestemd voor het oprichten van een eengezinswoning in open verband;
 - het lot A met een oppervlakte van 49 centiare is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein;
- Omwille van de goede ruimtelijke ordening en de mogelijkheid om wegverbeteringswerken uit te kunnen voeren, wordt lot A ingevolge een gratis grondafstand kosteloos toegevoegd aan het openbaar domein.

Bestuit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Piet De Bruyn, Nele Demuynck, Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, Bart De Vos, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx en Gert Heylen

Artikel 1:

De voorgestelde tracéwijziging langsheen de Vakenstraat 72 ingevolge de voorwaarden opgelegd in het afgeleverd positief stedenbouwkundig attest 2020 5 op 11 januari 2021, wordt vastgesteld op 5,00 m uit de aslijn zoals voorgesteld op bijgevoegd opmetingsplan.

Artikel 2:

De eigenaar dient lot A met een oppervlakte van 49 centiare gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan via notariële akte. Alle kosten en erelonen verbonden aan deze akte zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 3:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger

(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Bart De Vos
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 18 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter