

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 24 november 2020

Aanwezig: Jelle Wouters, burgemeester;
An Craninckx, algemeen directeur;
Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyndt, Piet De Bruyn, schepenen;
Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberghe, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, raadsleden;
Bart De Vos, voorzitter;
Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, raadsleden;

-
- 4. Beslissing zaak van de wegen m.b.t. de aanleg van een nieuwe gemeenteweg ingevolge gratis grondafstand wegens in een omgevingsaanvraag voor het realiseren van een sociaal woningbouwproject OMV_2020035900 (S 2020 123) ingediend voor de bouw van 62 sociale woningen waarvan 26 ééngezinswoningen en 36 appartementen en aanleg wegens op de percelen gelegen tussen de Walstraat en Jan Bolsstraat, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie E nrs. 702G, 702F, 703C, 704K, 704L, 704V, 705, 706A, 707, 708B, 709B en 710X**

Voorgeschiedenis

- Op 18 mei 2020 werd door [REDACTED], een omgevingsaanvraag voor het realiseren van een sociaal woningbouwproject OMV_2020035900 (S 2020 123) ingediend voor de bouw van 62 sociale woningen waarvan 26 ééngezinswoningen en 36 appartementen en aanleg wegens op de percelen gelegen tussen de Walstraat en Jan Bolsstraat, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie E nrs. 702G, 702F, 703C, 704K, 704L, 704V, 705, 706A, 707, 708B, 709B en 710X.

Feiten en context

- Het Meerjarenplan 2020 - 2025 van de gemeente Rotselaar geeft aan dat het gemeentebestuur de ambitie heeft om, in het kader van haar sociaal beleid, het aantal sociale woningen in de gemeente sterk uit te breiden in samenwerking met huisvestingsmaatschappij Sociaal Wonen Arrondissement Leuven (SWAL). Dit project geeft concreet vorm aan deze ambitie.
- De aanvraag gaat gepaard met gratis grondafstand ten gevolge van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor aan de gemeenteraad om te beraadslagen over voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2020035900 (S 2020 123) op 18 mei 2020 ingediend voor de bouw van 62 sociale woningen waarvan 26 ééngezinswoningen en 36 appartementen en aanleg wegens op de percelen

- gelegen tussen de Walstraat en Jan Bolsstraat, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie E nrs. 702G, 702F, 703C, 704K, 704L, 704V, 705, 706A, 707, 708B, 709B en 710X.
- De omgevingsaanvraag is gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het bij KB van 7 april 1977 goedgekeurd gewestplan Leuven.
 - De verkaveling is niet gelegen binnen het plangebied van een bijzonder plan van aanleg (BPA), een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), noch gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling.
 - De aanvraag voorziet in het realiseren van een sociaal woningbouwproject bestaande uit 62 sociale woningen op een terrein dat gelegen is in het binnengebied tussen de Walstraat en de Jan Bolsstraat, te bereiken via een nieuw aan te leggen insteekweg vanaf de Walstraat.
 - De Walstraat en Jan Bolsstraat zijn beide voldoende uitgeruste gemeentewegen met beide een verblijfsfunctie. De Walstraat is voorzien van een asfaltverharding. De Jan Bolsstraat is een verkeersluwe straat met de aanwezigheid van een gemeentelijke basisschool en parkings voor de begraafplaats voorzien van een asfaltverharding.
 - Het projectgebied is gelegen in het centrum van Werchter.
 - Het projectgebied heeft een meervoudige vorm met aan de noordelijke en zuidelijke zijde de aanwezigheid van private bouwkvavels, ten oosten is de gemeentelijke basisschool De Kameleon gesitueerd en aan de westelijke zijde de parochiezaal De Wal. Het projectgebied zal worden ontsloten via de Walstraat via een 7 meter brede toegangstrook.
 - De aanvrager toont aan dat er een eeuwigdurende erfdienstbaarheid is gevestigd voor voetgangers en alle soorten voertuigen en gespannen volgens akte van 28 september 1967.
 - Het terrein zelf is overwegend vlak met beperkte terreinverschillen. Op het terrein zijn een aantal te slopen constructies zoals woning en bijgebouw aanwezig en een te rooien boom.
 - De aanvraag voorziet het realiseren van 62 sociale woningen op een terrein gelegen in het binnengebied tussen de Walstraat en de Jan Bolsstraat, te bereiken via een nieuw aan te leggen insteekweg vanaf de Walstraat:
 - De aanvraag bestaat uit 6 bouwblokken centraal in het projectgebied voorzien voor samen 36 woonentiteiten en nog 26 eengezinswoningen in gekoppeld of gesloten verband dewelke voorzien zijn aan de noordelijke, oostelijke en zuidelijke zijde van het projectgebied.
 - Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van 14.761m².
 - 7.229m² is bestemd als bedding voor de nieuw aan te leggen openbare wegenis, openbaar groen en alle aanhorigheden. De totale oppervlakte van deze bedding zal gratis worden overgedragen aan de gemeente samen met de erop aanwezige en aangebrachte openbare voorzieningen. De aanvraag voorziet een grondafstand waarbij Lym De Brouwer namens SWAL de in voormelde aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen of zullen komen, kosteloos en voor vrij en onbelast aan de gemeente Rotselaar zal afstaan op een door de gemeente vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering der werken.
 - De realisatie van de omgevingsaanvraag zal de aanleg inhouden van een duurzame wegverharding en nutsvoorzieningen in de nieuw ontworpen insteekweg. De aanvraag bevat een meetstaat met technische gegevens voor de aanleg van wegenis, parkings, fluvius cabine, en RWA- en DWA-riolering en pompstation opgemaakt door A33 architecten uit Leuven.
 - Samenvatting wegeniswerken:
 - De nutsvoorzieningen van waterleiding, elektriciteit, telefoon en Telenet zijn reeds aanwezig langs de Walstraat. Een globale uitbreiding van de nutsleidingen in de nieuwe wegenis zal nog dienen te gebeuren samen met aanleg van wegenis en rioleringen.

- De wegenis kan als volgt worden opgedeeld:
 - De aanvraag voorziet een insteekweg met een breedte van 7m ter hoogte van de aansluiting met de Walstraat en voor het overige een breedte van 6m. De rijweg wordt voorzien in betonstraatsteen. De insteekweg wordt voorzien tot net voorbij laatste de koopwoning (H) aan de oostelijke zijde van het projectgebied. Door middel van het materiaalgebruik wordt een grens bepaald tussen de insteekweg en de brandweg die centraal als een lus wordt voorzien.
 - Centraal wordt een pad met een breedte van 1,5m in betonstraatsteen voorzien met plaatselijk verbredingen in de vorm van pleintjes. Het pad wordt verbreed tot 4m aan de buitenzijden door gewapend gras. De 4m brede strook is dienstig als brandweg en wordt afgesloten met niet overrijdbare paaltjes ten noordelijke zijde en oostelijke zijde van de insteekweg.
 - De zuidelijke fiets- en voetgangersdoorsteek dienstig als brandweg heeft een wegbreedte van 4m en maakt een trage verbinding tussen de Walstraat en Jan Bolsstraat. Deze zuidelijke verbinding wordt voorzien in een 3m brede zandkleurige betonstrook en 1m in grindverharding. Ter hoogte van de Walstraat en de Jan Bolsstraat worden overrijdbare plaatjes voorzien.
- Er worden 26 openbare parkeerplaatsen voorzien, langs de inrit ten noordelijke zijde. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterdoorlatende betonstraatstenen.
- Er zal een pompstation met alle aanhorigheden voorzien worden. Dit pompstation vangt in eerste instantie het vuil water op.
- De aanvraag werd openbaar gemaakt van 4 augustus 2020 tot en met 2 september 2020. Er werden zeven bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Volgende argumenten kunnen in verband worden gebracht met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en/of het wegenisdossier:
 - *Samenvatting bezwaar nr. 1:*
 - Er vormt zich een probleem van verkeersopstoppingen en verkeersveiligheid. Zonder deze woningen zijn er elke ochtend zware opstoppingen. De Sint-Jansstraat is een fietsstraat maar dit wordt door elke autobestuurder genegeerd en dreigt alleen maar groter te worden indien er auto's bijkomen door de extra 134 inwoners. Dit terwijl er maar 1 parkeerplaats per privé domein wordt voorzien. De snelheid wordt niet gerespecteerd.
 - Parkeerproblemen in de Jan Bolsstraat en de parking van het kerkhof zal als uitvalsbasis dienen dewelke de autoluwe en schoolstraat erg druk gaat maken.
 - *Samenvatting bezwaar nr. 2:*
 - De inplanting van de nieuwe hoogspanningscabine op 1m van de perceelsgrens op 4m van de gevel van de woning is niet aanvaardbaar omwille van elektromagnetische storingen en stralingen, visuele hinder. Door de inplanting is het onderhoud van de haag niet mogelijk. Vraag om de cabine te verplaatsen op minimaal 3m van de perceelsgrens en te integreren in de omgeving door afwerking met haag enz.
 - Aanleg van een fietspad over rioleringsbuizen dit is nefast voor herstel van de riolering. Vraag om ander materiaal te gebruiken om belasting van de rioleringsbuizen te vermijden. En om rekening te houden met andere nutsleidingen naar de woning.
 - *Samenvatting bezwaar nr.3:*
 - Door toename van 225 nieuwe bewoners is de mobiliteit een bezorgdheid. De smalle Walstraat is als enige toegangsweg verre van optimaal. De infrastructuur aan fiets- en voetpaden en het aanbod aan openbaar vervoer zijn ontoereikend om de gemeente behoorlijk te ontsluiten en het dorp

verkeersleefbaar te houden. De pogingen om de file aan de ringweg en de Sint-Jansstraat op te lossen hebben het probleem niet verholpen.

- *Samenvatting bezwaar nr.4:*
 - De aanvraag heeft ook betrekking op perceel 704E niet in eigendom van de aanvrager. Er is nog geen overeenkomst noch toelating van gebruik van dit perceel of een deel ervan.
- *Samenvatting bezwaar nr.5:*
 - identiek aan bezwaar 2.
- *Samenvatting bezwaar nr.6:*
 - identiek aan bezwaar 1.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (BS 12 augustus 2019)
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
 - *"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
 - *§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."*
- Omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:
 - *"Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."*
- Toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:
 - *"Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:*
 - *de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;*
 - *de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;*

beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep
- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag
- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften."

Adviezen

- Er werd op 28 juli 2020 advies gevraagd aan de brandweer. Op 5 augustus 2020 heeft de adviesinstantie een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht met referentie LEU/11505/001O/JR.
- Er werd op 28 juli 2020 advies gevraagd aan Provincie Vlaams Brabant - Dienst Waterlopen. De adviesinstantie heeft geen advies uitgebracht binnen een termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Er werd op 28 juli 2020 advies gevraagd aan Fluvius System Operator. De adviesinstantie heeft geen advies uitgebracht binnen een termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Er werd op 28 juli 2020 advies gevraagd aan De Watergroep. Op 31 augustus 2020 heeft de adviesinstantie een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
- Er werd op 28 juli 2020 advies gevraagd aan Telenet. Op 31 juli 2020 heeft de adviesinstantie een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
- Er werd op 28 juli 2020 advies gevraagd aan Proximus. Op 31 juli 2020 heeft de adviesinstantie een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
- Dienst mobiliteit - Gemeente Rotselaar Mobiliteit / Werken heeft advies uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig (30 juli 2020).

Argumentatie

- Behandeling van de argumenten aangehaald in de bezwaarschriften 1,3,5 en 6: Verkeersveiligheid is een belangrijke bezorgdheid. Bijkomende woningen zorgen voor bijkomend verkeer. Door in het geval van dit ontwikkelingsproject te werken aan kernverdichting met een optimale mix van de functies wonen, werken, school, natuurbeleving, lokale handel, slagen we er net in om de mobiliteit zo optimaal mogelijk te maken. Een woonproject in een kern zorgt ontegensprekelijk voor extra verplaatsingen. Komt dergelijk woonproject ver van de kern, dan zullen het overgrote deel van deze verplaatsingen met de wagen gebeuren. Door het integreren van voetgangers en fietsverbindingen in het ontwikkelingsproject en het toepassen van een autovrije zone in het project, worden verplaatsingen te voet en met de fiets gestimuleerd. De extra trage verbindingen bieden ook andere inwoners van de kern extra kansen om verplaatsingen met de fiets en te voet te maken. Indien dergelijk project buiten de kern aangelegd zou worden, zou het aantal autoverplaatsingen naar bijvoorbeeld de school ook stijgen en vermoedelijk zelfs meer dan nu het geval zou zijn. Wie na aanleg van het project kiest voor frequente verplaatsingen met de wagen, loopt steeds meer kans zich in de kern vast te rijden. In dit project is daarnaast voorzien in het plaatsen van een deelwagen, hetzij op de projectsite zelf, hetzij aan het toekomstige 'mobipunt' ter hoogte van de rotonde in Werchter, waar op zijn minst twee deelvoertuigen voorzien zullen worden. Op deze manier zetten we mensen aan om minder autoverplaatsingen te maken en beter stil te staan bij de keuze van vervoermiddel.
 De gemeente legt voor de bouw van een meergezinswoning een verplicht aantal te bouwen fietsenstallingen op. Dit is een belangrijke incentive om nieuwe bewoners aan te zetten veel van de fiets gebruik te maken. De keuze voor één enkele toegang tot de nieuwe woonzone zorgt ervoor dat

de kans op extra sluipverkeer niet vergroot met dit project. De woonzone echt doorsteken kan immers enkel te voet of met de fiets. Enkel wie echt in de woonzone een bestemming heeft, zal er heen rijden. De gemeente zorgt met fietsstraten voor extra fietsinfrastructuur. De aanleg van fietspaden kost veel tijd omwille van onteigeningen en kost enorm veel geld. Door meer mensen aan te zetten van de fiets gebruik te maken, zullen bestuurders in de toekomst de fietsstraat ook steeds beter gaan respecteren. Dit werd aangetoond in het onderzoek 'Safety by numbers' door Elvik. Wat het openbare vervoer betreft, is in Werchter voorzien in een mobipunt met extra faciliteiten zoals deelwagens en deelfietsen. Hiermee zorgt de gemeente voor een betere ontsluiting van en naar het openbare vervoer. Extra promotie van (elektrisch) fietsen kan zorgen voor meer fietsverplaatsingen. Verkeersveiligheid is een verantwoordelijkheid van alle weggebruikers, waarbij de sterkste gebruikers steeds rekening moeten houden met minder sterke weggebruikers. We verwachten dan ook van alle bestuurders dat de wegcode gerespecteerd wordt. Gebeurt dit niet, dan zal het bestuur aan de korpschef vragen om te handhaven. In het geval er zo veel verkeer is dat alle autoverkeer stil staat, dan zal het aan de bestuurders die zelf de file zijn om te beslissen of er andere manieren kunnen zijn om hun bestemming te bereiken.

- Behandeling van de argumenten aangehaald in bezwaar nr. 2:
 - De cabine dient te worden ingeplant op minimaal 1m van de perceelsgrens. De inplanting op 1m kan omwille van algemeen belang en bereikbaarheid van de cabine hier worden aanvaard. een breedte van 1m is voldoende voor het onderhoud van de haag op perceel van de bezwaar indiener.
 - Wat de riolering betreft: de bezwaarindiener diende de huisaansluiting op de riolering rechtstreeks aan te leggen van op zijn perceel tot aan de riolering op het openbaar domein en niet over een andere private eigendom.
- Behandeling van de argumenten aangehaald in bezwaar nr. 4:
 - De uitvoering van de vergunning en de aanleg van de wegenis kan slechts gebeuren indien SWAL eigenaar is van een stuk grond te nemen uit de parking van parochiezaal De Wal, gekend als sectie E nr. 704/V en 704/W. Bij brief van 11 november 2020 deelde de vzw Parochiale Werken, indiener van het bezwaarschrift, mee dat zij in principe bereid zijn tot overdracht onder bezwarende titel van het voormelde stuk grond, dit met het oog op de realisatie van het project van SWAL aldaar De voorwaarden van de overdracht zijn afhankelijk van een schattingsverslag dat nog niet in bezit is van de vzw Parochiale Werken. De wegenis op zich houdt rekening met de omvang van de verkaveling en het te verwachten verkeer. De overdracht van het stuk grond door de vzw Parochiale Werken aan SWAL, die in onderling overleg zal gebeuren, is niet van aard om een bezwaar te vormen tegen de zaak van de wegen.
 - Er wordt kennis genomen van de bestaande erfdiensbaarheid. Hierover wordt geen standpunt ingenomen gezien dit een burgerrechtelijke kwestie is.
- Volgende voorwaarde wordt opgelegd aan de aanvrager, die bij vergunningverlening verplicht in de vergunning moeten worden opgenomen:
 - de aanvrager dient een overeenkomst toe te voegen aan het dossier aangaande de hoofdontsluiting op de Walstraat;
 - de aanvrager laat een plaatsbeschrijving opmaken van de percelen grenzend aan de aanvraag en dit vóór de aanvang der werken;
 - De wegeniswerken dienen in eerste fase te worden aangevat en worden afgerond tot voorlopige oplevering alvorens over te gaan tot de verdere realisatie van het project;
 - De overdracht van de wegenis is pas mogelijk wanneer de aanvrager volle eigenaar is van de wegenis en hiervan de nodige akten kan voorleggen;
 - de aanvrager dient de totale oppervlakte van 7.229m² gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan na het afleveren van een gunstige

omgevingsvergunning en dit vóór de verkoop van eender welk lot uit de omgevingsaanvraag.

- Het openbaar domein wordt aangelegd als een erfaanleg. Er worden geen voetpaden voorzien maar wel parkeerplaatsen. De gratis grondafstand en de aanleg van een nieuwe wegenis, ten behoeve van een omgevingsvergunning, wordt bijgevolg gunstig geadviseerd.

Besluit

Na beraadslaging,

25 stemmen voor: Jelle Wouters, Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, Bart De Vos, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx en Gert Heylen

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing over de aanleg van een gemeenteweg voor de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2020035900 (S 2020 123) ingediend voor de bouw van 62 sociale woningen waarvan 26 ééngezinswoningen en 36 appartementen en aanleg wegenis op de percelen gelegen tussen de Walstraat en Jan Bolsstraat, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie E nrs. 702G, 702F, 703C, 704K, 704L, 704V, 705, 706A, 707, 708B, 709B en 710X goed. De voorwaarden en lasten luiden als volgt:

- de aanvrager laat een plaatsbeschrijving opmaken van de percelen grenzend aan de aanvraag en dit vóór de aanvang der werken;
- De wegeniswerken dienen in eerste fase te worden aangevat en worden afgerond tot voorlopige oplevering alvorens over te gaan tot de verdere realisatie van het project;
- De overdracht van de wegenis is pas mogelijk wanneer de aanvrager volle eigenaar is van de wegenis en hiervan de nodige akten kan voorleggen;
- de aanvrager dient de totale oppervlakte van 7.229m² gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan na het afleveren van een gunstige omgevingsvergunning en dit vóór de verkoop van eender welk lot uit de omgevingsaanvraag.

Artikel 2:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 3:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2020035900 (S 2020 123) ingediend voor de bouw van 62 sociale woningen waarvan 26 ééngezinswoningen en 36 appartementen en aanleg wegenis op de percelen gelegen tussen de Walstraat en Jan Bolsstraat, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie E nrs. 702G, 702F, 703C, 704K, 704L, 704V, 705, 706A, 707, 708B, 709B en 710X niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Artikel 4:

De voorzitter en de algemeen directeur of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)

(getekend)

An Craninckx
algemeen directeur

Bart De Vos
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 18 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter