

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 27 oktober 2020

Aanwezig:	An Craninckx, algemeen directeur; Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, schepenen; Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, raadsleden; Bart De Vos, voorzitter; Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, raadsleden;
Verontschuldigd:	Jelle Wouters, burgemeester; Piet De Bruyn, schepen; Suzy Michiels, raadslid;

3. **Wijziging tracé ingevolge gratis grondafstand in een omgevingsaanvraag OMV_2020072302 - Steenweg op Nieuwrode 85, 3111 Wezemaal, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 642K.**

Voorgeschiedenis

- Op 5 juni 2020 werd een omgevingsaanvraag OMV_2020072302 (2020 146) tot het bouwen van een eengezinswoning en bijgebouw ingediend op een terrein, gelegen Steenweg op Nieuwrode 85, 3111 Wezemaal, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 642K.
- aanvraag gaat gepaard met gratis grondafstand ten gevolge van een tracéwijziging.

Feiten en context

- De omgevingsaanvraag is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Leuven,
- De omgevingsaanvraag is niet gelegen binnen het plangebied van een bijzonder plan van aanleg (BPA), een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)
- De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een vervallen verkaveling V/676/WZ (199330).
- Een stedenbouwkundig attest SA/1422/WZ (2018 3) werd afgeleverd op 4 juni 2018 voor het splitsen van een perceel voor het creëren van een perceel voor een vrijstaande eengezinswoning.
- De Steenweg op Nieuwrode is een gemeenteweg voorzien van asfalt verharding.
 - Er is een rooilijnplan voor de Steenweg op Nieuwrode goedgekeurd op 10 november 1939.
 - Achteraan het perceel is buurtweg nr.61 gelegen met een totale breedte van 1,65m.

- De aanvraag voorziet de realisatie van een nieuwbouwwoning met bijgebouw op het perceel. Op het inplantingsplan wordt een grondstrook gelegen aan de Rosevoetpad gekend als buurtweg nr. 61, met een oppervlakte van 45,63 m², voorzien om op eerste verzoek van de gemeente Rotselaar kosteloos af te staan om in te lijven in het openbaar domein der wegenis. De strook voor gratis grondafstand heeft een breedte van circa 1,06 meter op het breedste punt (rechter zijde) en een lengte van circa 31,23 meter en maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als 642M.
- De gratis grondafstand is voorzien binnen de contour van een bestaande buurtweg nr.61 dewelke bestaande is en in gebruik.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 augustus 2020 tot en met 8 september 2020. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

- Er werd op 3 augustus 2020 advies gevraagd aan Fluvius System Operator. Op 3 september 2020 heeft de adviesinstantie een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
- Dienst mobiliteit - Gemeente Rotselaar Mobiliteit / Werken heeft geen advies uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:
 - het decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.
- Het gemeentewegendecreet, in werking getreden op 1 september 2019, omtrent de aanleg,
- verplaatsing, wijziging of opheffing van gemeentewegen

Argumentatie

- Omwille van de goede ruimtelijke ordening en de mogelijkheid om wegverbeteringswerken voor het doortrekken van het voetpad uit te kunnen voeren wordt er geadviseerd om de 45,63 m² zoals ingetekend op het 'inplantingsplan_nieuw' kosteloos toegevoegd aan het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, Bart De Vos, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx en Gert Heylen

Artikel 1:

De voorgestelde tracéwijziging ingevolge een omgevingsaanvraag OMV_2020072302 (2020 146) tot het bouwen van een eengezinswoning en bijgebouw ingediend op een terrein, gelegen Steenweg op Nieuwrode 85, 3111 Wezemaal, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 642K wordt vastgesteld zoals voorgesteld op bijgevoegd inplantingsplan - nieuwe toestand keurt de gemeenteraad goed.

Artikel 2:

De aanvrager dient de gratis grondafstand met een oppervlakte van 45,63m² gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan na het afleveren van een gunstige omgevingsvergunning.

Artikel 3:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Bart De Vos
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 18 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter