

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 30 juni 2020

Aanwezig:	Jelle Wouters, burgemeester; An Craninckx, algemeen directeur; Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen; Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, raadsleden; Bart De Vos, voorzitter; Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, raadsleden;
Verontschuldigd:	Ingrid Van Steenberge, raadslid;

4. Beslissing over het verzoek tot gedeeltelijke opheffing van voetweg nr. 57 i.k.v. een omgevingsaanvraag OMV_202007210 (V 2020 1) voor het wijzigen van een vergunde verkaveling van 4 loten bestemd voor open bebouwing naar 5 loten waarvan 4 bestemd voor halfopen bebouwing en 1 bestemd voor gesloten bebouwing, na sloop van een eengezinswoning gelegen te Wezemaal (3111), Rigessel 20, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie A 439C3

Voorgeschiedenis

- Op 10 februari 2020 werd door [REDACTED], een aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_202007210 (V 2020 1) ingediend voor het wijzigen van een vergunde verkaveling van 4 loten bestemd voor open bebouwing naar 5 loten waarvan 4 bestemd voor halfopen bebouwing en 1 bestemd voor gesloten bebouwing, na sloop van een eengezinswoning gelegen te Wezemaal (3111), Rigessel 20, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie A 439C3.
- De aanvraag gaat gepaard met een verzoek tot gedeeltelijke opheffing van voetweg nr. 57.

Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Leuven gelegen in woongebied.
- De huidige bedding is volgens de Atlas der Buurtwegen reeds aanwezig sinds 10 april 1841.
- Voetweg nr. 57 betreft een pad met een breedte van 1,65 meter.
- Bij de aanvraag werd het grafisch plan "voorgestelde toestand" toegevoegd, opgemaakt door landmeter-expert Artois Jonas op 17 januari 2020. Op dit plan staat weergegeven dat een deel van voetweg nr. 57, meer bepaald met een oppervlakte van 191,46 m², afgeschaft zal worden. Het af te schaffen gedeelte loopt over de

percelen gelegen Rigessel 18, Rigessel 19, Rigessel 20, een onbebouwd lot kadastraal gekend als (afd. 3) sectie A 439P4, Rigessel 22B en Rigessel 23.

- De aanvraag tot het wijzigen van een vergunde verkaveling heeft betrekking op het perceel 439C3. Dit perceel omvat 4 bouwloten volgens de verkavelingsvergunning 1967 23 van 13 maart 1967. Op drie van de vier bouwloten werd één eengezinswoning opgericht in 1970. De vier loten werden samengevoegd tot één kadastraal perceel, namelijk 439C3. Over de vier percelen is voetweg nr. 57 gelegen.
- Bij het verlenen van de verkavelingsvergunning in 1967 werd geen rekening gehouden met de voetweg. Eveneens niet bij het verlenen van stedenbouwkundige vergunningen.
- Op 9 maart 2020 werd het bovenvermeld dossier volledig verklaard. Op 17 maart 2020 werd een openbaar onderzoek opgestart. Het openbaar onderzoek werd op 24 maart 2020 geschorst vanwege de civiele noodsituatie. Het openbaar onderzoek werd op 19 mei 2020 hervat voor de resterende 22 dagen. Tijdens het openbaar onderzoek van 19 mei 2020 tot 10 juni 2020 werden geen bezwaren ingediend die betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Juridische gronden

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
 - *"Art. 31. § 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."
- Omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:
 - *"Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."*

- De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:
 - *"Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:*
 - *de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;*
 - *de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;*
 - *beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;*
 - *de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;*
 - *de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften."*

Argumentatie

- Het voornemen tot verplaatsen van de voetweg wordt hierna getoetst aan de artikelen 3 (doelstellingen) en 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Zo moet de beslissing steeds worden gemotiveerd in het algemeen belang en is het verplaatsen van een gemeenteweg enkel een optie wanneer het behoud op de huidige bedding niet gegarandeerd kan worden.
- Vóór het nieuwe decreet konden buurt- en voetwegen verjaren wanneer ze 30 jaar niet gebruikt werden. Die verjaring kon met afdoende bewijs voor de rechtbank afgedwongen worden. Die verjaring is verdwenen met de inwerkingtreding van het Gemeentewegendecreet. Het decreet stelt nu uitdrukkelijk dat gemeentewegen enkel opgeheven kunnen worden door een beslissing van de gemeenteraad en niet langer door niet-gebruik. Zo beslist de gemeenteraad voortaan dus over elke afschaffing van een gemeenteweg. Het college van burgemeester en schepenen stelt dan ook voor aan de gemeenteraad om te beraadslagen over voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2020007210 (V 2020 1), op 10 februari 2020 ingediend voor het wijzigen van een vergunde verkaveling van 4 loten bestemd voor open bebouwing naar 5 loten waarvan 4 bestemd voor halfopen bebouwing en 1 bestemd voor gesloten bebouwing, na sloop van een eengezinswoning gelegen te Wezemaal (3111), Rigessel 20, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie A 439C3.
- Uitsluitend als dit deel van de voetweg opgeheven wordt kan de omgevingsvergunning, dewelke in aanvraag is, vergund worden. De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.4 VCRO:
 - *De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.*
- Het ruimtelijk rendement van het goed wordt op een kwalitatieve manier verhoogt bij het verlenen van de vergunning doordat de reeds ingenomen ruimte van het goed door één vrijstaande eengezinswoning op een efficiënte manier wordt hernieuwd door het verkavelen van het goed in 5 loten bestemd voor wonen. De aanvraag draagt bij tot duurzaam ruimtegebruik van reeds ingenomen ruimte rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties.

- De voetweg is volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt minstens in onbruik sinds 1970 aangezien toen de woning Rigessel 20 opgericht werd over de voetweg heen. De voetweg is bijgevolg gedurende circa 50 jaar in onbruik. De bestaande wegenis Rigessel vervangt het statuut van de oorspronkelijke weg.
- Indien de huidige ligging van de voetweg behouden blijft kunnen er geen omgevingsvergunningen verleend worden op het betrokken goed, noch voor het bouwen van een woning, noch voor het bijstellen van een vergunde verkaveling.
- Omwille van bovenstaande argumentatie kan er akkoord gegaan worden met de uitzonderingsmaatregelen tot gedeeltelijke opheffing van de voetweg nr. 57.
- Het voornemen tot opheffing van een deel van voetweg nr. 57 werd getoetst aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en geeft uitvoering aan deze artikelen.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, Bart De Vos, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx en Gert Heylen

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing over de opheffing van een deel van voetweg nr. 57 voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2020007210 (V 2020 1), op 10 februari 2020 ingediend, voor het wijzigen van een vergunde verkaveling van 4 loten bestemd voor open bebouwing naar 5 loten waarvan 4 bestemd voor halfopen bebouwing en 1 bestemd voor gesloten bebouwing, na sloop van een eengezinswoning gelegen te Wezemaal (3111), Rigessel 20, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie A 439C3 goed.

Artikel 2:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 3:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- Wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2020007210 (V 2020 1), op 10 februari 2020 ingediend voor het wijzigen van een vergunde verkaveling van 4 loten bestemd voor open bebouwing naar 5 loten waarvan 4 bestemd voor halfopen bebouwing en 1 bestemd voor gesloten bebouwing, na sloop van een eengezinswoning gelegen te Wezemaal (3111), Rigessel 20, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie A 439C3 niet wordt verleend of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd.
- Wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Artikel 4:

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2020007210 (V 2020 1) zal de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg samen met het besluit van de gemeenteraad met een beveiligde zending aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de provinciale deputatie bezorgd worden.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx

(getekend)
Bart De Vos

algemeen directeur

voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 18 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter