

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

**Gemeente Rotselaar**

**Openbare zitting van 22 oktober 2019**

- Aanwezig: Jelle Wouters, burgemeester;  
An Craninckx, algemeen directeur;  
Dirk Jacobs, Carine Goris, Patrick Vervoort, Piet De Bruyn,  
schepenen;  
Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Nele  
Demuynck, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen  
Degen, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge,  
Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen  
De Rijck, raadsleden;  
Bart De Vos, voorzitter;  
Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx,  
raadsleden;
- Verontschuldigd: Dirk Claes, schepen;

---

**2. Tracéwijziging ingevolge gratis grondafstand wegens in een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden OMV\_2019066669 (V 2019 17) voor het creëren van 7 loten bestemd voor open bebouwing op de percelen gelegen aan Eikenlaan 8, Wilgenlaan 3, 7 en 13, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie E 129 F3, 129 G2, 129 A3, 129 Z2, 129 R3, 129 P3 en 129 E3**

**Voorgeschiedenis**

- Op 19 juni 2019 werd door [REDACTED], een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden OMV\_2019066669 (V 2019 17) ingediend voor het creëren van 7 loten bestemd voor open bebouwing op de percelen gelegen aan Eikenlaan 8, Wilgenlaan 3, 7 en 13, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie E 129 F3, 129 G2, 129 A3, 129 Z2, 129 R3, 129 P3 en 129 E3.
- De aanvraag gaat gepaard met gratis grondafstand ten gevolge van een tracé wijziging.

**Feiten en context**

- De verkaveling is gelegen in woonparkgebied volgens het gewestplan Leuven.
- De verkaveling is niet gelegen binnen het plangebied van een bijzonder plan van aanleg (BPA), een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), noch gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling.
- De verkaveling betreft de verdere ontwikkeling van een volledig door bestaande wegen (Eikenlaan, Wilgenlaan, Berkenlaan en Heirbaan) omsloten gebied. Deze omliggende wegen zijn verharde gemeentewegen.

- Op 21 maart 2005 werd het rooilijn- en onteigeningsplan van de Berkenlaan voorlopig goedgekeurd.
- Op 30 januari 2006 werd het rooilijn- en onteigeningsplan van de Eikenlaan voorlopig goedgekeurd.
- Voor de Wilgenlaan werd geen rooilijn- en/of onteigeningsontwerp opgemaakt, noch goedgekeurd.
- De verkaveling omvat 7 nieuwe bouwloten en 4 restpercelen met bestaande woningen. Op alle nieuw gecreëerde percelen kan een open woning opgericht worden. De niet bebouwde percelen zijn momenteel bebost. De nieuwe bouwloten hebben een minimale oppervlakte van 15 are.
- De 4 bebouwde restpercelen vallen buiten de verkaveling.
- De loten 8 t.e.m. 14 zijn voorzien als een gratis grondafstand aan de gemeente. Hierbij wordt de gemeente tegemoet gekomen om ook bij de aanpalende percelen, die buiten de verkaveling vallen, een gratis grondafstand te voorzien. De eigenaars van deze percelen hebben de aanvraag medeondertekend.
- De ligging van de nieuwe rooilijn over heel de verkaveling is bepaald op een bestaande ontworpen, maar niet gerealiseerde, rooilijn. De oppervlakte per lot is als volgt:
  - Lot 8, gelegen Wilgenlaan ter hoogte van lot 7 en grenzend aan de Heirbaan, heeft een oppervlakte van 124,5 m<sup>2</sup>;
  - Lot 9, gelegen ter hoogte van de Wilgenlaan 3, heeft een oppervlakte van 287,7 m<sup>2</sup>;
  - Lot 10, gelegen Wilgenlaan ter hoogte van de loten 2 en 3, heeft een oppervlakte van 281,1 m<sup>2</sup>;
  - Lot 11, gelegen ter hoogte van de Wilgenlaan 13, heeft een oppervlakte van 157,3 m<sup>2</sup>;
  - Lot 12, gelegen ter hoogte van lot 1, heeft een oppervlakte van 775,3 m<sup>2</sup>;
  - Lot 13, gelegen ter hoogte van de Eikenlaan 7, heeft een oppervlakte van 185,0 m<sup>2</sup>;
  - Lot 14, gelegen ter hoogte van de loten 5 t.e.m. 7, heeft een oppervlakte van 357,7 m<sup>2</sup>.
- De aanvraag werd openbaar gemaakt van 13 augustus 2019 tot en met 11 september 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 27 december 2017.
- Artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot de beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:
  - het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.

#### Argumentatie

- Omwille van de mogelijkheid om wegverbeteringswerken uit te kunnen voeren wordt er geadviseerd om de loten 8 t.e.m. 14 kosteloos toe te voegen aan het openbaar domein.

#### Besluit

Na beraadslaging,

21 stemmen voor: Jelle Wouters, Dirk Jacobs, Carine Goris, Patrick Vervoort, Piet De Bruyn, Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Frans

Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, Bart De Vos, Heidi Pittomvils, Farida Tierens en Stella Beckx

3 stemmen tegen: Jeroen Degent, Herwig Pierre en Liesbet Serneels

Artikel 1:

De voorgestelde tracéwijziging, ingevolge een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden OMV\_2019066669 (V 2019 17) voor het creëren van 7 loten bestemd voor open bebouwing op de percelen gelegen Eikenlaan 8, Wilgenlaan 3, 7 en 13, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie E 129 F3, 129 G2, 129 A3, 129 Z2, 129 R3, 129 P3 en 129 E3, wordt vastgesteld zoals voorgesteld op bijgevoegd verkavelingsplan.

Artikel 2:

De aanvrager dient de loten 8 tot en met 14 met een totale oppervlakte van 2168,6 m<sup>2</sup> gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan na het afleveren van een gunstige omgevingsvergunning en dit vóór de verkoop van eender welk lot uit de verkaveling.

Artikel 3:

De algemeen directeur en de burgemeester of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)  
An Craninckx  
algemeen directeur

(getekend)  
Bart De Vos  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 11 februari 2025.

An Craninckx  
algemeen directeur

Ilse Michiels  
voorzitter