

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 22 oktober 2019

- Aanwezig: Jelle Wouters, burgemeester;
An Craninckx, algemeen directeur;
Dirk Jacobs, Carine Goris, Patrick Vervoort, Piet De Bruyn, schepenen;
Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, raadsleden;
Bart De Vos, voorzitter;
Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, raadsleden;
- Verontschuldigd: Dirk Claes, schepen;

3. Tracéwijziging ingevolge gratis grondafstand wegens in een omgevingsaanvraag OMV_2019084874 (S 2019 170) voor het bouwen van een eengezinswoning in open verband op het hoekperceel gelegen Acacialaan 7, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie E 43X21

Voorgeschiedenis

- Op 29 juni 2019 werd door [REDACTED], een omgevingsaanvraag OMV_2019084874 (S 2019 170) ingediend voor het bouwen van een eengezinswoning in open verband op het hoekperceel gelegen Acacialaan 7, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie E 43X21.
- De aanvraag gaat gepaard met een gratis grondafstand ten gevolge van een tracé wijziging.

Feiten en context

- De omgevingsaanvraag is gelegen in woonparkgebied volgens het gewestplan Leuven.
- De omgevingsaanvraag is niet gelegen binnen het plangebied van een bijzonder plan van aanleg (BPA), een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), noch gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling.
- Het voorwerp van de aanvraag is een perceel gelegen op de hoek van de Acacialaan en de Elzendreef. Het perceel is vrij van constructies en bebost.
- Op 25 april 2005 heeft de gemeenteraad het rooilijn- en onteigeningsplan Acacialaan voorlopig goedgekeurd.
- Op 29 augustus 2012 heeft de gemeenteraad het rooilijn- en onteigeningsplan Elzendreef definitief vastgesteld.

- De Acacialaan en Elzendreef zijn beide gemeentewegen. De Acacialaan is voorzien van een asfalt verharding. De Elzendreef is voorzien van een klinker verharding. Er is geen straatriolering aanwezig.
- De aanvraag omvat het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning waarbij een grondstrook met een oppervlakte van 3a 40ca gratis en voor openbaar nut aan de gemeente wordt afgestaan. De grondstrook grenst zowel aan de Elzendreef als aan de Acacialaan.
- De oppervlakte inneming grond ten gevolge van de gratis grondafstand bedraagt volgens de rooilijn- en onteigeningsplannen ter hoogte van de Acacialaan 112 m² en 229 m² ter hoogte van de Elzendreef.
- De aanvraag werd openbaar gemaakt van 25 juli 2019 tot en met 23 augustus 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 27 december 2017.
- Artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot de beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:
 - het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen.

Argumentatie

- Om later een kruispunt degelijk aan te leggen rekening houdend met bochtstralen en om wegverbeteringswerken uit te kunnen voeren wordt er geadviseerd om de grondstrook kosteloos toe te voegen aan het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Dirk Jacobs, Carine Goris, Patrick Vervoort, Piet De Bruyn, Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Ellen De Rijck, Bart De Vos, Liesbet Semeels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens en Stella Beckx

Artikel 1:

De voorgestelde tracéwijziging ingevolge een omgevingsaanvraag voor het bouwen van een eengezinswoning in open verband op het hoekperceel Acacialaan 7, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie E 43 X21, wordt vastgesteld zoals voorgesteld op het bijgevoegd inplantingsplan.

Artikel 2:

De aanvrager dient een oppervlakte van 3a 40ca gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan na het afleveren van een gunstige omgevingsvergunning en dit binnen de 30 dagen na de ingebruikname van de nieuwbouw (of van de verhuring als die de ingebruikname voorafgaat).

Artikel 3:

De algemeen directeur en de burgemeester of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Bart De Vos
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 11 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter