

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 23 maart 2015

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter wnd.;
Dirk Claes, burgemeester;
Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris,
Gie Van Aerschot, Lucia Wouters, schepenen;
Jan Vanborren, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, Nico Lodewijks, Jules
Philipsen, André Van Aerschot, Piet De Bruyn, Nele Devillé, Bram Speetjens,
Kristof Vandenplas, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Jeroen Degent,
Herwig Pierre, Ilse Michiels, raadsleden;
Katrien Huyberechts, secretaris wnd.;

Verontschuldigd: Marcel Van Goolen, voorzitter;
Jeroen Janssens, raadslid;
An Craninckx, gemeentesecretaris;

15. Wonen: Aangepast reglement 'Aanpassingspremies voor woningen van ouderen en personen met een handicap'

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 31 augustus 2009 tot goedkeuring van een gemeentelijk woonbeleidsplan;

Overwegende dat binnen dit woonbeleidsplan de verbetering van de kwaliteit van het woonpatrimonium een belangrijke strategische doelstelling vormt;

Gelet op het gewijzigd besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant betreffende het reglement voor het toekennen van aanpassingspremies van woningen van ouderen en personen met een handicap dat goedgekeurd werd door de provincieraad op 21 mei 2013;

De wijziging betrof het feit dat er geen rekening meer gehouden wordt met het kadastraal inkomen van de woning;

Overwegende dat door deze wijziging meer mensen in aanmerking komen voor een premie;

Overwegende dat een afstemming van de gemeentelijke premie op de premie van de hogere overheid nog steeds een sterke vermindering met zich meebrengt van de administratieve last voor de aanvrager en voor de gemeente;

Overwegende dat gebleken is dat door het huidige reglement elke aanvraag apart bekeken wordt waardoor soms een totale gemeentelijke premie van meer dan 1000 euro wordt terug betaald;

Overwegende dat de gemeente net zoals de provincie een onderscheid wenst te maken tussen gewone aanvragen en aanvragen door personen die in aanmerking komen voor een VT- of OMNIO-statuut;

Overwegende dat in een dossiers zonder speciaal statuut de aanvrager zelf 25% dient te dragen na ontvangst van alle mogelijke premies;

Overwegende dat in dossiers met een speciaal statuut de aanvrager nog steeds in sommige gevallen de volledige kostprijs kan terugbetaald krijgen bij het optellen van de verschillende premies;

Overwegende dat de bedoeling is om in de toekomst het bedrag van de premie te verlagen, maar ook het restbedrag dat moet overschieten om nog een premie te krijgen te verlagen, zodat meer mensen in aanmerking kunnen komen voor een gemeentelijke premie en dat dus niet meer enkel de grote uitgaven gesubsidieerd worden door de gemeente;

Overwegende dat het daarom aangewezen is om artikel 3 aan te passen in volgende zin:

- de totale premie van de gemeente bedraagt maximum 500 euro per gebouw (i.p.v. per aanvraag);

- om voor uitbetaling in aanmerking te komen moet het restbedrag - na aftrek van bovengemeentelijke premies - minstens 100 euro bedragen (i.p.v. 250 euro);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2014 houdende 'Aangepast reglement aanpassingspremies voor woningen van ouderen en personen met een handicap';

Overwegende dat artikel 3 van het beslissende gedeelte van het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2014 eveneens in die zin dient te worden aangepast.

Na beraadslaging,

Gelet op de hoofdelijke stemming die luidt als volgt:

Stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Gie Van Aerschot, Jan Vanborren, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Werner Mertens, Frank Staes, Nico Lodewijks,

Jules Philipsen, André Van Aerschot, Piet De Bruyn, Nele Devillé, Bram Speetjens, Kristof Vandenplas, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Ilse Michiels;

Stemmen tegen: Jeroen Degent, Herwig Pierre;

Onthouden zich: -

Aldus met 21 stemmen voor, 2 tegen en - onthoudingen;

Besluit:

Artikel 1:

Binnen de perken van de jaarlijks op de gemeentebegroting goedgekeurde kredieten, en voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden in dit reglement bepaald, verleent het gemeentebestuur van Rotselaar een premie aan ouderen en personen met een handicap voor aanpassingswerken aan woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Rotselaar. De aanpassingspremie heeft betrekking op werken die de woning functioneel aanpassen aan de fysieke toestand van ouderen en personen met een handicap.

Artikel 2:

Voor de betrokkene moet een besluit tot uitbetaling van een aanpassingspremie – zoals goedgekeurd in de provincieraad van Vlaams Brabant op 21 mei 2013 – genomen zijn door de provincie Vlaams-Brabant voor aanpassingswerken voor ouderen en personen met een handicap. De gemeentelijke aanpassingspremie zal ingaan vanaf 1/1/2015 voor dossiers ingediend bij de provincie Vlaams-Brabant vanaf 1/1/2015.

Artikel 3:

Aan de rechthebbende wordt een gemeentelijke aanpassingspremie toegekend die 50% bedraagt van het bedrag dat door de provincie Vlaams-Brabant wordt uitgekeerd voor aanpassingswerken. De gemeentelijke premie kan in geen geval meer bedragen dan het restbedrag, zijnde het bedrag dat ten laste blijft van de betrokkene nadat van de kostprijs van de werken alle premies die voor dezelfde werken worden toegekend door de provincie en andere subsidiërende instanties werden afgetrokken. De totale premie van de gemeente bedraagt maximum 500,00 euro per gebouw (i.p.v. per aanvraag). Om voor uitbetaling in aanmerking te komen moet het restbedrag minstens 100,00 euro bedragen.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement, dat in werking treedt vanaf 1/1/2015.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven

De secretaris wnd.,
Katleen Huyberechts

De voorzitter wnd.,
Werner Mertens

Voor eensluidend uittreksel:
Rotselaar, 25 maart 2015

De secretaris wnd.,



Katleen Huyberechts

De voorzitter,



Marcel Van Goolen

